

# Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č. 12/2018

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

## Článok I. Zmluvné strany

### Predávajúci:

**Obec Klokočov,**

Sídlo:

Klokočov č. 65, 072 36 Kaluža, okres Michalovce,

V zastúpení:

starostka obce – Ing. Monika Hudáčková,

Peňažný ústav:

Prima banka, a.s., Slovensko, pobočka Michalovce,

Číslo účtu:

4 209 761 001/5600

IBAN:

SK86 5600 0000 0042 0976 1001

IČO:

00 325 309

DIČ:

2020738907

(ďalej len „Predávajúci“)

a

### Kupujúci:

**Anna Magurová,** rodená XXXX, narodená XXXX, rodné číslo: XXXX, bytom Pozdišovce 189, 072 01 Pozdišovce, občan SR,

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci v texte spolu ako „zmluvné strany“)

*uzatvárajú túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti*  
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

## Článok II. Úvodné ustanovenia

- (1) Predávajúci na základe výpisu z katastra nehnuteľností pre k.ú. Klokočov, obec Klokočov, okres Michalovce, podľa LV č. 497 je vlastníkom parcely registra „C“ č. 510/1, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 17 077 m<sup>2</sup>, v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina.
- (2) Predávajúci požiadal o vyhotovenie geometrického plánu č. 46053328-82/2018 na oddelenie parciel C KN č. 510/47, 510/48 a 510/49 (mapový list č. Michalovce 2-5/3), pre k.ú. Klokočov, obec Klokočov, okres Michalovce, kraj Košický, ktorého vyhotoviteľom je spoločnosť GeoReal East s.r.o., so sídlom Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO: 46 053 328, DIČ: 2023218307, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 24186/P, ktorý dňa 14.05.2018 vyhotovil Ing. Jaroslav Zuza, autorizačne overil: Ing. Jozef Fencák, a ktorý bol úradne overený dňa 31.05.2018 Ing. Lenkou Sýkorovou za Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, kde je vedený pod č. G1-284/18 (ďalej len „geometrický plán“).
- (3) Geometrickým plánom bola parcela registra „C“ č. 510/1, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 17 077 m<sup>2</sup>, v k. ú. Klokočov, zameraná a rozdelená na:
  - (a) parcelu č. 510/47 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 449 m<sup>2</sup>,
  - (b) parcelu č. 510/48 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 615 m<sup>2</sup>,
  - (c) parcelu č. 510/49 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 303 m<sup>2</sup>,

**Článok III.**  
**Predmet zmluvy**

- (1) Vzhľadom na údaje uvedené v geometrickom pláne **Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva:**
- parcelu číslo 510/48 o výmere 615 m<sup>2</sup> vedenej ako ostatná plocha a
  - parcelu číslo 510/49 o výmere 303 m<sup>2</sup> vedenej ako ostatná plocha.

**Článok IV.**  
**Kúpna cena**

- (1) Na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva obce Klokočov konaného dňa 27.06.2018 a na ňom prijatom a schválenom uznesení č. 30/2018, **Predávajúci predáva a Kupujúci kupujú vyššie uvedenú parcelu (viď ods. 1 článku III.) za kúpnu cenu 20,- Eur za 1 m<sup>2</sup>, čo v prípade:**
- parcely registra „C“ č. 510/48, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 615 m<sup>2</sup>, predstavuje sumu 12 300,- Eur,
  - parcely registra „C“ č. 510/49, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 303 m<sup>2</sup>, predstavuje sumu 3 030,- Eur
- Spolu to činí 15 330,- Eur.
- (2) **Kupujúci uhradil celkovú kúpnu cenu vo výške 15.330,- Eur bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Michalovce, číslo účtu: 420 976 1001/5600, IBAN SK86 5600 0000 0042 0976 1001 s variabilným symbolom: 50548 dňa 24.07.2018.**

**Článok V.**  
**Vyhlasenia zmluvných strán**

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je bez právnych väd, že na predávanej nehnuteľnosti nie sú dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti a že na uvedenú nehnuteľnosť nebola uzatvorená žiadna iná zmluva alebo zmluva o budúcej zmluve, ktorou by bolo prevádzané vlastníctvo v prospech tretej osoby.
- (2) Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy (tj. predaja) nie je predmetom súdneho, správneho, exekučného konania a nie sú mu známe žiadne iné konania, alebo práva zo strany tretích osôb týkajúce sa predmetu zmluvy, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie jeho vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.
- (3) Kupujúcim je známy stav predávanej nehnuteľnosti a preberajú ju v takom stave, v akom sa nachádza.

**Článok VI.**  
**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Klokočov**

- (1) Predaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti (tj. parcely uvedenej v článku III. tejto zmluvy) schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Klokočov dňa 27.06.2018 uznesením č. 30/2018, a to z dôvodu žiadosti Kupujúceho a na základe osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa je zistenie nesúladu právneho stavu so skutočným stavom ohľadne pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov LV č. 501 vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

**Článok VII.**  
**Všeobecné ustanovenia**

- (1) Kupujúci je povinný oznámiť správcovi dane z nehnuteľností nadobudnutie bezpodielového spoluvlastníctva manželov k nehnuteľnosti, a to v lehote do 30 dní od právoplatného povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

- (2) Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní podpísaním tejto zmluvy a že právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- (3) Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva na Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, podá Kupujúci po podpise tejto Zmluvy.
- (4) Ak Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, preruší toto konanie z akéhokoľvek dôvodu sú zmluvné strany povinné odstrániť nedostatky uvedené v rozhodnutí, kvôli ktorým bolo toto konanie prerušené.
- (5) Pokiaľ by bolo rozhodnutie tohto orgánu záporné, sú si zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť všetko, čo už podľa zmluvy prijali.
- (6) Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

#### **Článok VIII.**

##### **Náklady súvisiace s touto zmluvou**

- (1) Poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností platí Kupujúci. Vzniknuté náklady súvisiace s vypracovaným geometrickým plánom a správne poplatky k tomu, prípadne iné náklady súvisiace s touto zmluvou platí Kupujúci.

#### **Článok IX.**

##### **Záverečné ustanovenia**

- (1) Zmluvné strany súhlasia s tým, že v prípade odstránenia chýb v písaní, alebo iných administratívnych nedostatkov zmluvy, na odstránenie ktorých je nevyhnutný písomný súhlas zmluvný strán, ako aj osvedčený podpis ktorejkoľvek zmluvnej strany, opraví ich Predávajúci za súčinnosti s Kupujúcim. K vyššie uvedeným právnym úkonom týmto Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho.
- (2) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok, ďalej vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- (4) Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- (5) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho jedno (1) vyhotovenie dostane Predávajúci, jedno (1) vyhotovenie dostanú Kupujúci a dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, k zápisu vkladu vlastníckeho práva.

V obci Klokočov dňa 17.06.2018

V obci Klokočov dňa 17.06.2018

*Predávajúci:*

*Kupujúci:*

v.r.

v.r.

---

**Obec Klokočov**  
**starostka obce: Ing. Monika Hudáčková**

---

**Anna Magurová**