

KLOKOČOV
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ZMENY A DOPLNKY č.1

ZÁVÄZNÄ ČASŤ
ING. ARCH. JOZEF BEDNÄR, ING. ARCH. JOZEF LOS-CHOVANEČ
06-2018

OBSAH:

ČASŤ TRETIA:

ZÁVÄZNÉ ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

a./ Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch

ČASŤ TRETIA:

ZÁVÄZNÉ ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

a./ Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch

LOKALITA č.5: KL-3 LOKALITA KRUH - VINIČKY JUH

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Dopĺňa sa text v článku za prvou vetou:

Vo východnej časti lokality KL-3 na parcele 507/6 je územie charakteristické plochami bytovej výstavby malopodlažných rodinných domov.

Povolené funkcie a činnosti:

- Výstavba malopodlažných bytových domov do 3 nadzemných podlaží vrátane súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry – parkovanie a inžinierske siete.

LOKALITA č.8: PV-1 PLOCHA ZÁHRADKÁRSKEJ OSADY BOGDANKA

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Zakazujúce funkcie a činnosti

Text za druhou odrážkou sa ruší a nahrádza novým textom:

- nadstavba a rozširovanie záhradkárskych objektov mimo výstavby drobných stavieb definovaných v zmysle stavebného zákona.

LOKALITA č.10: PV-3 AREÁL V OCHRANOM PÁSME OBJEKTOV SÚKROMNEJ FIRMY DONA

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Povolené funkcie a činnosti:

Dopĺňa sa za druhou odrážkou v článku nový text s odrážkou:

- Agroturistika s ubytovaním

Vypúšťa sa článok s celým textom:

Obmedzujúce funkcie a činnosti:

Zakazujúce funkcie a činnosti:

Vypúšťa sa text s prvou odrážkou:

- Všetky ostatné rekreačné funkcie.

ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, URČENIE ČINNOSTÍ A REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA

Dopĺňa sa za textom poslednej odrážky v článku nový text s odrážkou:

- Funkciu agroturistiky s prezentačným chovom zvierat realizovať v areáli hospodárskeho dvora - farmy s možnosťou ubytovania a stravovania.

LOKALITA č.16: PV-9 REKREAČNÉ STREDISKO PAĽKOV I. OD PV-8 PO LOKALITU DOČASNÝCH REKREAČNÝCH OBJEKTOV NA PAĽKOVE II.

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Povolené funkcie a činnosti:

Doplňa sa za textom prvej odrážky v článku nový text s odrážkou:

- Výstavba rodinných chatiek v ucelených skupinách.

LOKALITA č.17: PV-10 REKREAČNÉ STREDISKO PAĽKOV II.

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Povolené funkcie a činnosti:

Doplňa sa za textom tretej odrážky v článku nový text s odrážkou:

- Výstavba rodinných chatiek v ucelených skupinách.

Zakazujúce funkcie a činnosti:

Vypúšťa sa text s prvou odrážkou:

- Trvalé rodinné chatky, v zátopovom území všetky objekty

Doplňa sa nový text s odrážkou:

- V zátopovom území neumiestňovať žiadne stavby.

LOKALITA č.18: PV-11 ICHV PAĽKOV

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Povolené funkcie a činnosti:

Vypúšťa sa časť textu s prvou odrážkou:

-vyhlásiť stavebnú uzáveru pre ICHV Paľkov

ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, URČENIE ČINNOSTÍ A REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA

Text s prvou odrážkou sa ruší a nahrádza novým textom:

- Jestvujúca podlažnosť chatovej zástavby sa zachová. Povoľuje sa modernizácia a rekonštrukcia jestvujúcej zástavby s možnosťou prístavby a nadstavby jestvujúcich objektov. Maximálna podlažnosť sa stanovuje na 2 podlažia a podkrovie.

Vypúšťa sa text s treťou odrážkou:

- Pozemky súkromných chát sa nesmú oplocovať.