



## ZMLUVA O DIELO 01/2017

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších  
zmien a doplnení

---

### Článok I.

#### Zmluvné strany

#### 1.1. Objednávateľ:

**Obec Klokočov**

**Obecný úrad Klokočov č. 65**

**072 36 Klokočov**

Štatutárny orgán: Ing. Monika Hudáčková, starostka obce

Oprávnení rokovať:

- vo veciach zmluvných s právom podpisovať

zmeny zmluvy: Ing. Monika Hudáčková, starostka obce

- o technických otázkach: Ing. Monika Hudáčková, starostka obce

Bankové spojenie:

Číslo účtu: 4209761001/5600 , Prima banka Slovensko a.s.

IBAN: SK86 5600 0000 0042 0976 1001

IČO: 00 325 309

DIČ: 2020738907

Telefón: 056 / 688 63 11

E-mail: obec@klokocovmi.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

#### 1.2. Zhotoviteľ:

**DANEX PLUS, s.r.o.**

**Sol' 109**

**094 35 Sol'**

Štatutárny orgán: Daniel Nutár, konateľ spoločnosti

Oprávnení rokovať:

- vo veciach zmluvných s právom podpisovať

zmeny zmluvy: Daniel Nutár, konateľ spoločnosti

- o technických otázkach: Daniel Nutár, konateľ spoločnosti

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: 2771173451/0200

IČO: 45 521 441

DIČ: 2023038985

IČ DPH: SK 2023038985

Telefón: 057/ 449 66 45

Fax: 07/ 449 66 45

Zápis v obch. registri Okresného súdu Prešov., oddiel Sro, vložka č.22986/P

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## Článok II.

### Východiskové podklady a údaje

- 2.1. Východiskové podklady.
  - 2.1.1. a. Súpis položiek – výkaz výmer.  
b. Projektová dokumentácia stavby: „*Obec Klokočov – 12 bytových jednotiek a technická vybavenosť pre 12 bytových jednotiek – novostavba*“, stavebná časť, spracovaná Ing. arch. Bernardom Pyšniakom, Moskovská 3880/8, 071 01 Michalovce
  - 2.1.2. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa a podmienky uvedené v PD predloženej objednávateľom.
- 2.2. Východiskové údaje.
  - 2.2.1. Názov stavby: „*Obec Klokočov – 12 bytových jednotiek a technická vybavenosť pre 12 bytových jednotiek – novostavba*“
  - 2.2.2. Miesto stavby: Klokočov
  - 2.2.3. Objednávateľ: Obec Klokočov

## Článok III.

### Predmet plnenia

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je dodávka stavebných prác na predmetnej stavbe v tomto rozsahu :
  - a) SO 01 Bytový dom „A1“ – 6 bj
  - b) SO 02 Bytový dom „A2“ – 6 bj
  - c) SO 03 Spevnené plochy a príjazdová komunikácia
  - d) SO 04 Prípojovací plynovod bytového domu A1
  - e) SO 04 Prípojovací plynovod bytového domu A2
  - f) SO 06 NN prípojka
  - g) SO 07 Vonkajšie osvetlenie
  - h) SO 08 Vodovodná prípojka
  - i) SO 09 Vonkajšia kanalizácia
  - j) SO 10 Terénne úpravy
  - k) SO 11 Sadové úpravy
- 3.2. Zhotoviteľ vykoná dielo pod bodom 3.1. podľa projektovej dokumentácie uvedenej v bode 2.1.1. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je podrobne oboznámený s právoplatným stavebným povolením a bude ho rešpektovať a plniť všetky podmienky v ňom uvedené, zároveň dodrží všetky platné STN a technologické postupy podľa projektovej dokumentácie uvedenej v bode 2.1.1 tejto zmluvy.

#### Článok IV.

##### Lehota plnenia

- 4.1. Doba realizácie:
- začiatok stavebných prác: júl 2017
  - ukončenie stavebných prác: september 2019
- 4.2. Termín odovzdania staveniska: do piatich dní od písomnej výzvy objednávateľa.
- 4.3. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok vykonať dielo ukončením dodávky diela podľa bodu 3.1. preukázaním garantovaných parametrov, predložením predpísaných a požadovaných atestov a zápisničným preberacím protokolom.
- 4.4. Ak zhotoviteľ pripraví dielo v rozsahu čl. III. bod 3.1. na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.
- 4.5. Objávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo v prevedení tak ako bolo dohodnuté prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

#### Článok V.

##### Cena

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu plnenia v rozsahu čl. III. bod 3.1. tejto zmluvy je Stanovená v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 Z. z. a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu č. 87/1996 Z. z. ako pevná cena podľa priloženého výkazu výmer platná do odovzdania diela a činí:
- a) „Obec Klokočov – 12 bytových jednotiek a technická vybavenosť pre 12 bytových jednotiek – Bytový dom „A1“ – SO 01:**
- |                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Cena bez DPH.....      | 252 872,92 €        |
| DPH.....               | 50 574,58 €         |
| <b>Cena s DPH.....</b> | <b>303 447,50 €</b> |
- b) „Obec Klokočov – 12 bytových jednotiek a technická vybavenosť pre 12 bytových jednotiek – Bytový dom „A2“ – SO 02:**
- |                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Cena bez DPH.....      | 252 872,92 €        |
| DPH.....               | 50 574,58 €         |
| <b>Cena s DPH.....</b> | <b>303 447,50 €</b> |
- c) „Obec Klokočov – 12 bytových jednotiek a technická vybavenosť pre 12 bytových jednotiek - technická vybavenosť SO 03, SO 08, SO 09**
- |                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Cena bez DPH.....      | 26 838,93 €        |
| DPH.....               | 5 367,79 €         |
| <b>Cena s DPH.....</b> | <b>32 206,72 €</b> |
- 
- |                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Spolu bez DPH:       | 532 584,77 €        |
| DPH 20%:             | 106 516,95 €        |
| <b>Celkom s DPH:</b> | <b>639 101,72 €</b> |

- 5.2 Všetky zmeny a výkony, požadované objednávateľom nad rámec predmetu plnenia i prípadné zmeny v projektovej dokumentácii budú riešené dodatkami k tejto zmluve.
- 5.3 Dohodnutú cenu podľa bodu 5.1. tejto zmluvy je možné zmeniť iba z dôvodu, ak v priebehu realizácie došlo k zákonnej zmene v oblasti cien (zmena sadzby DPH a colných predpisov). Zmena ceny v tomto prípade bude riešená dodatkom k tejto zmluve.
- 5.4 Cena dohodnutá v bode 5.1 tejto zmluvy kryje náklady, potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a to najmä:
- a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:
    - technických normách a predpisoch platných na území SR
    - technologických predpisoch výrobkov zabudovaných materiálov
  - b) podmienok realizácie diela:
    - prevádzka, údržba, vypratanie a uvedenie do pôvodného stavu objektov a plôch zariadenia staveniska
    - náklady na odvoz a poplatky za uloženie stavebnej sute
    - náklady na odvoz prebytočného materiálu
    - náklady na stráženie staveniska
    - náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby
    - náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby
    - náklady na prácu v noci, v dňoch pracovného pokoja alebo pracovného voľna a na prácu nadčas
    - poistenie diela
    - náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu
    - náklady na udržanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí

## Článok VI.

### **Platobné podmienky a spôsob fakturácie**

- 6.1. Zhotoviteľ bude mesačne vystavovať súpis vykonaných prác. Objednávateľ do piatich pracovných dní po doručení, potvrdí podpisom oprávneného pracovníka súpis vykonaných prác. Na základe takto potvrdeného súpisu vykonaných prác vystaví zhotoviteľ čiastkovú faktúru za príslušné zdaňovacie obdobie. Splatnosť čiastkových faktúr je 30 dní.
- 6.2. Konečné vyúčtovanie predloží objednávateľovi do 14 dní po odovzdaní a prevzatí stavby. Zhotoviteľ s objednávateľom odsúhlasí konečné vyúčtovanie do 14 dní po odovzdaní a prevzatí diela
- 6.3. Faktúra bude obsahovať údaje podľa zákona č. 289/95 Z. z..
- 6.4. Splatnosť konečnej faktúry je do 30 dní odo dňa doručenia objednávateľom.
- 6.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa zákona č. 289/95 Z. z. je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia oprávnenej faktúry.
- 6.6 V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa je tento povinný zaplatiť

zhotoviteľovi všetky hodnoverne preukázané náklady, ktoré zhotoviteľ účelne vynaložil na realizáciu diela a všetky škody, ktoré mu týmto aktom objednávateľa vznikli. Splatnosť predložených faktúr je do 30 dní.

## Článok VII.

### **Podmienky vykonania, odovzdania a prevzatia diela**

- 7.1. Povinnosti objednávateľa, od ktorých je závislé včasné plnenie zhotoviteľa:
  - a. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ dodá zhotoviteľovi realizačnú PD v 4 exemplároch, stavebné povolenie, odovzdá stavenisko s vytýčenými inžinierskymi sieťami.
  - b. V prípade omeškania jednotlivých platieb uvedených podľa čl. VI. tejto zmluvy, bude posunutý termín zhotovenia diela zhotoviteľom minimálne o dobu omeškania platieb kumulatívne. V prípade omeškania diela s platením o viac ako 60 dní je zhotoviteľ oprávnený práce na diele i prerušiť až do doby zaplatenia omeškaných platieb, prípadne od zmluvy odstúpiť, pokiaľ sa zmluvné strany dodatkom k zmluve nedohodnú inak. V tomto prípade omeškania objednávateľa má zhotoviteľ tiež právo na úhradu nákladov, príp. škôd, ktoré mu z tohto titulu preukázateľne vznikli.
- 7.2. Stavebný dozor na stavbe bude vykonávať: Ing. Jaroslav Štefánik
- 7.3. Objávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu pri odovzdaní a prevzatí staveniska v 4-och vyhotoveniach.
- 7.4. Zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska bude viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, odchýlky od projektu a ich zdôvodnenie. Zápis bude zaznamenaný v deň, keď boli práce vykonané, len výnimočne v nasledujúcom dni. Stavebný dozor stavby uvedený v bode 7.2. je oprávnený kedykoľvek nahliadnuť do stavebného denníka a robiť si z neho výpisy, odpisy a fotokópie.
- 7.5. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím stavby. Okrem stavbyvedúceho môže v denníku robiť záznamy aj stavebný dozor objednávateľa, autorský dozor projektanta a štátny stavebný dozor. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť zodpovedného stavbyvedúceho na preverovanie svojich dodávok a prác, ktoré vykoná stavebný dozor a bez meškania robiť opatrenia odstránenie vyčítaných chýb a odchýlok od projektu. V prípade, že stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaním záznamu, je povinný pripojiť k záznamu do 3 pracovných dní svoje vyjadrenie, inak sa predpokladá, že sa s obsahom záznamu súhlasí. Zhotoviteľ je povinný uložiť tretí prepis denných záznamov oddelene od originálu, tak aby bol k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu.
- 7.6. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác a dodržiavať čistotu komunikácii v zmysle cestného zákona a zabezpečiť bezpečnosť na stavbe a v jej dotknutom území.
- 7.7. Zhotoviteľ v rámci zariadenia staveniska umožní stavebnému dozoru objednávateľa užívať kanceláriu, kde bude mať kedykoľvek prístup k stavebnému denníku.

- 7.8. Pri zakrývaní stavebných prác je zhotoviteľ povinný vyzvať stavebného dozora objednávateľa a budúceho správcu na prevzatie a preverenie zakrývaných prác. Výzva musí byť stavebnému dozoru a budúcemu správcovi oznámená najmenej tri dni vopred v stavebnom denníku.
- 7.9. Objednávateľ je oprávnený umiestniť reklamu na stavbe. Rovnaké právo má zhotoviteľ len v prípade, ak mu na to dá objednávateľ písomný súhlas, ktorý musí byť udelený vopred.
- 7.10. Zhotoviteľ najneskôr do 15 dní pred dokončením diela oznámi objednávateľovi dokončenie stavby, na základe čoho objednávateľ do 15 dní od doručenia oznámenia zhotoviteľa o dokončení stavby určí termín preberacieho konania a bude v ňom riadne pokračovať.
- 7.11. Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela spisuje objednávateľ spolu so zhotoviteľom. Zápisnica obsahuje súpis zistených chýb resp. záznam aj o nevyhnutných dodatočne požadovaných prácach, ako aj prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá. Ak objednávateľ odmieta prevziať dielo, je povinný spísať zápis o odmietnutí prevzatia diela a uviesť v ňom svoje dôvody. Po odstránení nedostatkov, pre ktoré objednávateľ odmietol prevziať dielo, sa opakuje konanie o prevzatí v potrebnom rozsahu, o čom sa vyhotoví zápisnica podľa hore uvedeného znenia.
- 7.12. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr pri preberacom konaní 2x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a zamerania skutkového stavu vrátane potvrdenia od správcu digitálnej mapy o odovzdaní podkladov.
- 7.13. Bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarnu ochranu na stavenisku v plnom rozsahu zabezpečí zhotoviteľ.
- 7.14. Zhotoviteľ uvoľní a upraví do pôvodného stavu po ukončení stavby priestor staveniska a zariadenia v termíne podľa čl. IV.
- 7.15. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že kvalita dodávky bude zodpovedať požiadavkám projektu stavby, príslušným normám, technickým podmienkam a stavebnému zákonu. Zhotoviteľ bude rešpektovať rozhodnutie správnych orgánov vydaných v súvislosti s touto stavbou.

## Článok VIII.

### Záručná doba

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok zmluvy a projektu stavby, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2. Záručná doba je 60 mesiacov a začne plynúť odo dňa prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom. Na technologickú časť bude poskytnutá záručná doba v trvaní 18 mesiacov, respektíve záruka, ktorú uvádza výrobca resp. predajca jednotlivých zabudovaných výrobkov.

- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ má povinnosť odstrániť reklamované chyby (skryté chyby). Chyby spôsobené z dôvodov na strane zhotoviteľa zhotoviteľ odstráni bezplatne.
- 8.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním zistených chýb predmetu plnenia v zmysle bodu 8.2. a 8.3. najneskôr do päť dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a chyby odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr do 15 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením chýb, je objednávateľ oprávnený dať ich odstrániť sám na náklady zhotoviteľa.

## Článok IX.

### **Zmluvné pokuty a finančné sankcie**

- 9.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III. po termíne uvedenom v čl. IV., môže objednávateľ odstúpiť od tejto zmluvy ako aj uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania zhotoviteľa.
- 9.2. V prípade oneskorenia úhrady faktúry podľa bodu 6.5. čl. VI. môže zhotoviteľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky denne.
- 9.3. Objednávateľ a zhotoviteľ sú oprávnení súčasne uplatniť prípadný úrok z omeškania v zmysle Obchodného zákonníka.

## Článok X.

### **Záverečné ustanovenia**

- 10.1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 10.2. Zmena záväzkov tejto zmluvy sa môže uskutočniť len formou písomných dodatkov k zmluve.
- 10.3. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, čísla účtu, každá zo zmluvných strán oznámi bezodkladne túto skutočnosť druhej strane.
- 10.4. Táto zmluva je vyhotovená v 4-roch exemplároch, pričom 2 exempláre dostane objednávateľ a 2 exempláre zhotoviteľ.
- 10.5. Obsah zmluvy bol obojstranne prijatý za záväzný a na dôkaz toho bol zmluvnými stranami potvrdený.
- 10.6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. V prípade, že objednávateľovi nie je poskytnutá dotácia podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov alebo podpora

