

N Á J O M N Á Z M L U V A

o prenájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle ustanovení zákona číslo 116/1990
Zb. a podľa § 262 Obchodného zákonníka

prenajímateľ: **Obec Klokočov**
 072 36 Kaluža
V zastúpení: Ing. Monika Hudáčková – starostka obce
IČO: 00325309
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 420 976 1001/5600

a

nájomca: **COOP Jednota Michalovce, spotrebné družstvo**
 Obchodná č. 2, 071 01 Michalovce
v zastúpení: Ing. Mária Švecová, predsedníčka predstavenstva
 Michal Ondo, člen predstavenstva
IČO: 00169099
IČ DPH: SK2020524891
Bankové spojenie: VÚB Michalovce
 číslo účtu *IBAN* SK67 0200 0000 0000 0011 1552

(ďalej len nájomca) uzatvárajú v nadväznosti na základe výpisu z Obchodného registra Okresného súdu
Košice I, odd. Dr., vložka č. 972/IV túto

n á j o m n ú z m l u v u

o prenechaní: **predajne potravín v obci Klokočov, okr. Michalovce**

do dočasného užívania nájomcovi za nasledovných podmienok :

I. Podmienky dočasného užívania

1. Pre činnosť povolenú výpisom z Obchodného registra Okresného súdu Košice I. prenecháva prenajímateľ nájomcovi do dočasného užívania :

predajňu potravín v obci Klokočov, LV č. 329, parcela č. 231, okr. Michalovce

na dobu od: **15.12.2016** do: **31.12.2021**

v rozsahu: **maloobchod – predajňa potravín**

2. Nájomca nesmie dať bez súhlasu prenajímateľa dočasne užívané priestory, ani čiastočne do prenájmu iným subjektom.
3. Nájomca sa zaväzuje, že prenajímateľovi za odovzdanú predajňu potravín uhradí ročne - nájomné **6.000,- €** a to v mesačných splátkach **500,- €** na základe predloženej faktúry prenajímateľom.
Suma **6.000,- €** je určená dohodou zmluvných strán.
4. Platba za energie: vodné stočné, vykurovanie, elektrickú energiu, vývoz smetia hradí nájomca.
5. Nájomca je oprávnený odovzdané priestory predajne potravín upraviť podľa vlastných potrieb len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Objekt je napojený na verejný vodovod a kanalizáciu.

II. Skončenie nájomnej zmluvy

1. Odstúpiť od zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán v prípade, že druhá strana nedodrží podmienky stanovené v tejto zmluve.
2. Odstupujúca zmluvná strana je povinná písomne oboznámiť druhú zmluvnú stranu o dôvodoch odstúpenia v lehote do 30 dní pred termínom skončenia zmluvného vzťahu.
3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **od 15.12.2016 do 31.12.2021** a jej platnosť skončí okrem prípadu uvedeného v bode II. 1. a 2. aj z dôvodu:
 - a/ dohodou zmluvných strán,
 - b/ výpoveďou, keď nájomca neuhradza nájomné v dohodnutom termíne. Nájomná zmluva v tomto prípade skončí v 1-mesačnej výpovednej lehote. V 1-mesačnej výpovednej lehote skončí nájomná zmluva aj v prípade, že nájomca nedodržiava dohodnutý rozsah predaja uvedený v zmluve, resp. prenechá bez súhlasu prenajímateľa dočasne užívané priestory inému subjektu.

III. Zvláštné ustanovenia :

1. Nájomca je zodpovedný za vybavenie predmetu nájmu protipožiarnou technikou a dodržiavanie protipožiarnych predpisov v zmysle Zákona o ochrane pred požiarmi a vykonávacej vyhlášky, taktiež je zodpovedný za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a hygienických predpisov.

