

Zmluva

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v súlade s ustanoveniami paragrafu 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Obec Klokočov, Klokočov 65, 072 31 Vinné

IČO: 00325309

DIČ: 2020738907

Bankové spojenie:

Číslo účtu: 420976100/5600

/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca: MUDr. Viera Čuchranová, Klokočov 123, 072 31 Vinné

IČO:31985084

DIČ: 1023900086

Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s.

Číslo účtu: 2625746071/1100

/ ďalej len nájomca/

Za nasledovných zmluvných podmienok:

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby vedenej v katastri nehnuteľností na Správe katastra Michalovce na LV č. 329, kat. úz. Klokočov ako polyfunkčný objekt cestovného ruchu Zemplínska šírava na parcele č.231, súp. číslo 54, kat. úz. Klokočov
- 2.Prenajímateľ touto zmluvou dáva nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v budove polyfunkčného objektu cestovného ruchu Zemplínska šírava označené v čl. I bod 1tejto zmluvy o celkovej rozlohe 56,94 m2 ako nebytové priestory ambulancie.

II. Účel nájmu

- 1.Účelom nájmu je zabezpečenie prevádzky nájomcu v prenajatých priestoroch na účely prevádzkovania zdravotníckej starostlivosti v odbore všeobecné lekárstvo v zmysle vydaného povolenia z dňa 29,11,2006 KSK č. 4289/2006-RU20-27482.
- 2.Nájomca bude využívať nebytové priestory označené v čl. I tejto zmluvy výlučne na označený účel.

III. Nájomné

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán sumou 1,00 EURO ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné vždy do 15-januára na účet prenajímateľa.

IV. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je možné nájomný vzťah ukončiť:
 - a/.písomnou dohodou oboch zmluvných strán ku dňu uvedenému v takejto dohode.
 - b/.výpoveďou zo strany prenajímateľa z právnych dôvodov uvedených v ustanoveniach paragraf 9 ods.2 zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
 - c/.výpoveďou zo strany nájomcu z právnych dôvodov uvedených v ustanoveniach paragraf 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
 - d/.okamžitým zrušením zo strany prenajímateľa z nasledovných právnych dôvodov:
 - da. Nájomca hrubým spôsobom porušuje svoje povinnosti dané touto zmluvou.
 - db. Nájomca dá predmet nájmu do prenájmu tretím osobám bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
 - dc. Pri porušení zmluvných povinností podľa čl. VI, bod 5 tejto zmluvy.
6. Pri skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na mieru obvyklého opotrebenia.
- 7.Nájomca odovzdá prenajímateľovi nebytové priestory najneskôr v posledný deň výpovednej lehoty pri výpovedi a najneskôr 7 kalendárnych dní pri okamžitom zrušení zmluvy zo strany nájomcu. Lehota 7 dní sa počíta počnúc dňom, ktorý sa považuje za deň doručenia opatrenia o okamžitom zrušení zmluvy.

V. Úhrada nákladov spojené s užívaním predmetu nájmu

1. Nájomca bude počas trvania platnosti tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi nasledovné dávky:
 - a/. vodné a stočné
 - b/.odber plynu
 - c/.elektrickú energiu

VI. Ďalšie práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 1.Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v užívateľnom stave. Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať budovu v prevádzkovateľnom stave a vykonávať údržbu a opravy, aby zodpovedali hygienickým a technickým predpisom. Ďalej sa zaväzuje lvyvážať komunálny odpad, ktorý vznikne pri

činnosti prenajímateľa a zabezpečiť upratovanie prenajatých priestorov.

2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv a umožniť ich vykonanie, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne.

3. Nájomca je povinný dodržiavať predpisy zabezpečujúce požiarnu ochranu v prenajatých nebytových priestoroch.

4. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené vlastným zavinením alebo z nedbanlivosti v prenajatých priestoroch.

5. Nájomca nesmie bez súhlasu prenajímateľa vykonávať na predmete nájmu akékoľvek rekonštrukčné práce, osadenie pútačov a iných predmetov zasahujúcich do vonkajšieho vzhľadu budovy.

VII. Ďalšie práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a dodatky tejto zmluvy môžu byť uskutočnené iba písomnou formou schválenou a podpísanou oboma zmluvnými stranami.

2. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré touto zmluvou nie sú osobitne upravené, sa posudzujú podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne a nie v tiesni ani pod nátlakom uvedomujúc si všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre ne zo zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov pre dané právne vzťahy a právne následky z nich vyplývajúce.

4. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdržala po dve vyhotovenia zmluvy.

Klokočov 1.1.2018

Prenajímateľ:

Nájomca: