

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č. 03/2018

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Klokočov,

Sídlo Obecného úradu obce Klokočov: Klokočov č. 65, 072 36 Kaluža, okres Michalovce,

V zastúpení: starostka obce – Ing. Monika Hudáčková,

Peňažný ústav: Prima banka, a.s., Slovensko, pobočka Michalovce,

Číslo účtu: 4 209 761 001/5600

IBAN: SK86 5600 0000 0042 0976 1001

IČO: 00 325 309

DIČ: 2020738907

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Martin Balint, rodený XXXXX, narodený XXXXX, rodné číslo: XXXXX, bytom Námestie Osloboditeľov 18, 071 01

Michalovce, občan SR,

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci v texte spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

- (1) Predávajúci na základe výpisu z katastra nehnuteľností pre k.ú. Klokočov, obec Klokočov, okres Michalovce, podľa LV č. 497 je vlastníkom parcely registra „C“ č. 507/1, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 5356 m² v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina.
- (2) Predávajúci požiadal o vyhotovenie geometrického plánu č. 46053328-101/2017 vyhotoveného za účelom oddelenia parciel č. 507/24-36, 510/45-46 (mapový list č. Michalovce 2-5/3) k.ú. Klokočov, obec Klokočov, okres Michalovce, kraj Košický, ktorého vyhotoviteľom je spoločnosť GeoReal East s.r.o., so sídlom Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO: 46 053 328, DIČ: 2023218307, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 24186/P, ktorý dňa 22.06.2017 vyhotovil Ing. Jozef Fencák, dňa 22.06.2017 autorizácie overil: Ing. Jozef Fencák, a ktorý bol úradne overený dňa 29.06.2017 Ing. Lenkou Sýkorovou za Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, kde je vedený pod č. G1-350/2017 (ďalej len „geometrický plán“).

Článok III. Predmet zmluvy

- (1) Vzhľadom na údaje na LV a v geometrickom pláne **Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva parcely:**
 - o parcelu registra „C“ č. 507/28, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 343 m²,
 - o parcelu registra „C“ č. 507/29, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 329 m²,
 - o parcelu registra „C“ č. 507/30, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 356 m²,

- o parcelu registra „C“ č. 507/31, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 376 m²,
- o parcelu registra „C“ č. 507/32, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 344 m²,
- o parcelu registra „C“ č. 507/33, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 284 m²,
- o parcelu registra „C“ č. 507/34, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 419 m².

Článok IV. Kúpna cena

- (1) Na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva obce Klokočov konaného dňa 28.09.2017 a na ňom prijatom a schválenom uznesení č. 45/2017, **Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje vyššie uvedené parcely (viď ods. 1 článku III.):**

1. predaj parcel za kúpnu cenu 30,- Eur za 1 m²:

- o parcelu registra „C“ č. 507/28, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 343 m², čo predstavuje sumu 10 290,-eur,
- o parcelu registra „C“ č. 507/29, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 329 m², čo predstavuje sumu 9 870,-eur,
- o parcelu registra „C“ č. 507/30, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 356 m², čo predstavuje sumu 10 680,-eur,

Spolu to činí: 30 840,- eur,

2. predaj parcel za kúpnu cenu 10,- Eur za 1 m²:

- o parcelu registra „C“ č. 507/31, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 376 m², čo predstavuje sumu 3 760,-eur,
- o parcelu registra „C“ č. 507/32, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 344 m², čo predstavuje sumu 3 440,-eur,
- o parcelu registra „C“ č. 507/33, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 284 m², čo predstavuje sumu 2 840,-eur,
- o parcelu registra „C“ č. 507/34, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 419 m², čo predstavuje sumu 4 190,-eur,

Spolu to činí: 14 230,- eur.

Celková kúpna cena je 45 070 ,- eur.

- (2) **Kupujúci uhradil celkovú kúpnu cenu vo výške 44.820,- Eur bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Michalovce, číslo účtu: 4 209 761 001/5600, s variabilným symbolom: 50734 dňa 21.12.2017.**

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že predávané nehnuteľností sú bez právnych väd, že na predávaných nehnuteľnostiach nie sú dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti a že na uvedené nehnuteľností nebola uzatvorená žiadna iná zmluva alebo zmluva o budúcej zmluve, ktorou by bolo prevádzané vlastníctvo v prospech tretej osoby.
- (2) Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy (tj. predaja) nie je predmetom súdneho, správneho, exekučného konania a nie sú mu známe žiadne iné konania, alebo práva zo strany tretích osôb týkajúce sa predmetu zmluvy, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie jeho vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.
- (3) Kupujúcemu je známy stav predávaných nehnuteľností a preberá ich v takom stave, v akom sa nachádzajú.

Článok VI.
Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Klokočov

Predaj vyššie uvedených nehnuteľností (tj. parciel uvedených v článku III. tejto zmluvy) schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Klokočov dňa 28.09.2017 uznesením číslo 45/2017, a to z dôvodu žiadosti Kupujúceho a v súlade so znaleckým posudkom č. 29/2017 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty parciel na základe geometrického plánu za účelom prevodu nehnuteľností a zápisu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností. Uvedený znalecký posudok vypracoval znalec: Ing. Mária Dulovičová, s miestom výkonu činnosti Školská 102, 044 15 Nižná Myšľa, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pod č.2119/01 zo dňa 19.3.2002 pre odbor 370000 Stavebníctvo a odvetvie 370100 Pozemné stavby, 370901 Odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca: 910636. Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 29/2017 (ďalej len „znalecký posudok“).

Článok VII.
Všeobecné ustanovenia

- (1) Kupujúci je povinný oznámiť správcovi dane z nehnuteľností nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnosti, a to v lehote do 30 dní od právoplatného povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.
- (2) Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní podpísaním tejto zmluvy a že právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- (3) Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva na Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, podá Kupujúci po podpise tejto Zmluvy.
- (4) Ak Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, preruší toto konanie z akéhokoľvek dôvodu sú zmluvné strany povinné odstrániť nedostatky uvedené v rozhodnutí, kvôli ktorým bolo toto konanie prerušené.
- (5) Pokiaľ by bolo rozhodnutie tohto orgánu záporné, sú si zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť všetko, čo už podľa zmluvy prijali.
- (6) Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Článok VIII.
Náklady súvisiace s touto zmluvou

- (1) Poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností platí Kupujúci. Vzniknuté náklady súvisiace s vypracovaným geometrickým plánom a správne poplatky k tomu, prípadne iné náklady súvisiace s touto zmluvou platí Kupujúci.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany súhlasia s tým, že v prípade odstránenia chýb v písaní, alebo iných administratívnych nedostatkov zmluvy, na odstránenie ktorých je nevyhnutný písomný súhlas zmluvných strán, ako aj osvedčený podpis ktorejkoľvek zmluvnej strany, opraví ich Predávajúci za súčinnosti Kupujúceho. K vyššie uvedeným právnym úkonom týmto Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho.
- (2) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok, ďalej vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- (4) Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- (5) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho jedno (1) vyhotovenie dostane Predávajúci, jedno (1) vyhotovenie dostane Kupujúci a dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, k zápisu vkladu vlastníckeho práva.

V obci Klokočov dňa 23.01.2018

V obci Klokočov, dňa 23.01.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

v.r.

v.r.

Obec Klokočov
starostka obce: Ing. Monika Hudáčková

Martin Balint