

NÁJOMNÁ ZMLUVA

*Uzavretá podľa §663 a násl. Zákona č.40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami*

Prenajímateľ: OBEC KLOKOČOV

07236 KALUŽA

IČO: 00325309

V zastúpení orgán obce – starostka obce Ing. Monika Hudáčková

(ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca: Martin Jakub a Silvia Jakubová

Jána Švermu 1345/9

071 01 Michalovce

(ďalej len ako „**Nájomca**“)

(ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

1. Predmet zmluvy

1.1 Predmetom Zmluvy je účelový nájom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Klokočov, obec Klokočov, okres Michalovce, evidovaného na liste vlastníctva č.742 – parcela registra „C“ č. 360, ktorá je vedená ako zastavané plochy a nádvoria, a ktorej vlastníkom je prenájomca.

1.2 Prenajímateľ touto zmluvou prenájomca Nájomcovi na užívanie uvedenej nehnuteľnosti za účelom uloženia podzemných inžinierskych sietí – vodovodná a kanalizačná prípojka na tomto pozemku a používania prenájomca časti pozemku na vstup, prechod a prejazd z pozemku Nájomcov cez pozemok Prenajímateľa pri umiestnení, prevádzke, údržbe, odbornej prehliadke, oprave a rekonštrukcií inžinierskych sietí – vodovodnej a kanalizačnej prípojky zo strany Nájomcu. Inžinierske siete budú realizované po schválení vyhotovenej projektovej dokumentácie príslušným stavebným úradom.

1.3 Nájomca je vlastníkom pozemku na liste vlastníctva č. 1148 – parcela registra C č. 107/2 o výmere 613 m².

1.4 Nájomca bude vyššie uvedený pozemok využívať účelovo iba na výstavbu inžinierskych sietí.

1.5 Pozemok je špecifikovaný na LV č. 742.

2 Doba nájmu

2.1 Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

3. Výška a splatnosť nájmu

3.1 Výška nájmu je určená dohodou Zmluvných strán a to v sume 1,- € za celú dobu užívania.
Prenajímatelia vyhlasujú, že nájomné bolo uhradené pri podpise tejto zmluvy.

4. Ukončenie nájomného vzťahu

4.1 Nájomný vzťah sa končí:

- a) písomnou dohodou uzatvorenou medzi Zmluvnými stranami,
- b) odstúpením od Zmluvy oboch Zmluvných strán v prípade, ak nedôjde k realizácii umiestnenia inžinierskych sietí.

5 Záverečné ustanovenia

5.1 Táto Zmluva je platná dňom podpisu Zmluvných strán a účinná dňom zverejnenia na webovej stránke obce. Prenajímateľ je povinný Zmluvu zverejniť do 7 dní od podpisu.

5.2 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy budú vykonávané formou písomných dodatkov, podpísovaných oboma zmluvnými stranami. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vykonané v inej forme nebudú pre Zmluvné strany záväzné.

5.3 Právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené sa spravujú najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

5.4 Táto Zmluva je vyhotovená v troch originálnych rovnopisov, pričom Prenajímateľ obdrží jeden rovnopis, Nájomca obdrží jeden rovnopis a jeden rovnopis sa doručí stavebnému úradu pre účely stavebného konania v súlade s ustanovením §139 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon).

5.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, dobrovoľne, s určitosťou, nie v tiesni ani za nenápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpísali.

V Klokočove dňa

Za prenajímateľa:

.....
Ing. Monika Hudáčková

Za nájomcu:

.....
Martin Jakub

.....
Silvia Jakubová