

# ZMLUVA O DIELO

Č. 2018/IPD

**Na dodávku projektovej dokumentácie a odborného poradenstva  
uzatvorená  
podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka**

## I. ZMLUVNÉ STRANY

**1.1. Objednávateľ: Obec Klokočov, Klokočov č. 65, 072 36 Kaluža**

IČO: 00325309

IČ DPH: 2020738907

Bankové spojenie: Prima banka a.s. Slovensko

Číslo účtu: 420 976 1001/5600

Štatutárny zástupca: Ing. Monika Hudáčková, starostka obce

**1.2. Zhotoviteľ: Ing. arch. Bernard Pyšniak, Moskovská 3880/8, 071 01 Michalovce**

IČO: 40 940 136

DIČ: 1073593345

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Pobočka: Michalovce

Číslo účtu: 2625746952/1100

Štatutárny zástupca: Ing. arch. Bernard Pyšniak

## II. PREDMET PLNENIA

**2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok:**

a) zhotoviteľa, že vykoná dielo pre objednávateľa podľa článku III. a odovzdá ho objednávateľovi,

2.2. objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi všetky nevyhnutné potrebné podklady a oznámi svoje požiadavky na obsah a formu diela a hotové dielo prevezme, najneskôr posledný deň lehoty na vykonanie a odovzdanie diela a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl.V. a čl. VI..

2.3. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä podklady technickej špecifikácie a iné požiadavky diela, ktoré majú vplyv na rozsah a formu diela.

### **III. DIELO**

- 3.1. Dielom podľa tejto zmluvy je:  
Vypracovanie projektovej dokumentácie stavby v rozsahu pre vydanie stavebného povolenia: „Obec Klokočov – 18 bytových jednotiek“
- 3.2. Poskytnutie odborného poradenstva v rozsahu konania objednávateľa v stavebnom konaní.
- 3.4. Zhotoviteľ vykoná dielo osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe.

### **IV. LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV**

- 4.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III.:  
v termíne do: 31.01.2019.
- 4.2. Ak objednávateľ neposkytne súčinnosť podľa čl. II tejto zmluvy, termíny plnenia zmluvy sa posúvajú o počet dní, o ktoré sa predĺži splnenie záväzku objednávateľa.

### **V. CENA ZA DIELO**

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená na základe verejného obstarávania.
- 5.2. Cena za dielo sa dojednáva vo výške 10.400.- Eur, slovom: štrnásťtisícšesťsto eur.
- 5.3. Dohodnutá cena zahŕňa v sebe dodanie 6 kompletných vyhotovení diela.

### **VI. PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 6.1. Hotové časti diela podľa čl. III bude zhotoviteľ fakturovať po schválení dotácie zo ŠFRB.  
V prípade neschválenia dotácie objednávateľ uhradí dielo z vlastných finančných zdrojov.
- 6.2. Podkladom pre úhradu ceny za projekt alebo čiastkové plnenie bude faktúra zhotoviteľa.  
Faktúra je uhradená dňom odpísania finančnej čiastky z účtu odberateľa, za podmienky správnych náležitostí vystaveného daňového dokladu.
- 6.3. Po predložení a odsúhlasení faktúry je objednávateľ povinný vykonať úhradu v lehote 15 dní.
- 6.4. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške percentuálneho rozpracovania projektu. Objem prác musí byť odsúhlasený objednávateľom.

## **VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.4. Pre prípad vady dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatne odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Spracovateľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie.

## **VIII. ZMLUVNÉ PKUTY**

- 8.1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, za projekt zaplatí objednávateľ úrok z omeškania vo výške 0,005% z fakturovaného základu dane, t.j. zo základnej ceny ako aj dane z pridanej hodnoty za každý omeškaný deň.
- 8.2. V prípade omeškania zhotoviteľa s dodávkou diela, uplatní objednávateľ zmluvnú pokutu vo výške 0,005% z dohodnutej ceny príslušnej fakturovanej časti za každý omeškaný deň, maximálne však 10% z ceny diela.

## **IX. ĎALŠIE DOJEDNANIA**

- 9.1. Zhotoviteľ bude pravidelne, mesačne informovať objednávateľa o stave rozpracovaného projektu.
- 9.2. Zhotoviteľ bude pri vypracovávaní projektu postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť podkladmi objednávateľa a jeho pokynmi.
- 9.3. Zmena záväzku uvedeného v tejto zmluve je možná v prípadoch, ak sa zmenia východiská rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo pri zmenených požiadavkách objednávateľa .
- 9.4. Ak takéto zmeny vzniknú a majú vplyv na predmet alebo termín plnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. V tomto prípade sa zmena zmluvných podmienok uskutoční formou doplnku k tejto zmluve.
- 9.5. Dielo vypracované na základe tejto zmluvy určené výhradne na dohodnutý účel. Jeho ďalšie použitie na iný ako dohodnutý účel, je možné len so vzájomným súhlasom zhotoviteľa a objednávateľa.
- 9.6. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia ceny diela.

**X.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 10.1. Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané zástupcami zmluvných strán.
- 10.2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 7 dní odo doručenia dodatku druhej strane.
- 10.3. Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 10.4. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 10.5. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach. Každá strana obdrží po jednom vyhotovení .

V Klokočove, dňa 10.12.2018

V Michalovciach, dňa 10.12.2018

.....  
objednávateľ

.....  
zhotoviteľ