

Obec Klokočov v súlade s ustanovením § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje a zverejňuje zámer prenajať:**

-nebytový priestor kancelária na II. NP, o výmere 77,5 m² (s možnosťou užívať aj spoločné priestory WC, kuchynka). Nebytový priestor je umiestnený v stavbe súp. č. 54, zapísanej na LV č. 329, okres Michalovce, obec Klokočov, katastrálne územie Klokočov

-pre spoločnosť CEE Real Estate Group s.r.o., IČO: 51 773 074, so sídlom Gorkého 5, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 01,

-za celkovú cenu nájmu 800,- Eur/kalendárny mesiac. V cene nájomného je zahrnutá paušálna odplata za energiu, služby spojené s užívaním vo výške 100,- Eur/mesiac.

-prenájom nehnuteľného majetku bude na dobu určitú od: 01.03.2020 do 28.02.2021.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, sa schvaľuje prenájom majetku obce v zmysle § 9a ods. 9) písm. c) ako prípad hodný osobitného zreteľa.

-dôvod hodný osobitného zreteľa: Nebytový priestor nie je obcou využívaný a nie jej potrebný pre chod obecného úradu. Budúci nájomca CEE Real Estate Group s.r.o. bude v priestoroch poskytovať služby pre širokú verejnosť spojené s realizáciou projektu: Šírava Park v miestnej časti Paľkov. Zabezpečiť prvý kontakt pre záujemcov o projekt, poskytovať administratívne a poradenské služby. V rámci projektu dôjde k výstavbe komplexu zahrňujúci reštaurácie, obchody, športoviská, kemping, množstvo apartmánov. Uvedený projekt prispeje k rozvoju cestovného ruchu nielen v obci Klokočov, na Zemplínskej šírave, na dolnom Zemplíne, na Slovensku ale aj v zahraničí a bude mať pozitívny vplyv pre obec.

Návrh na schválenie prenájmu majetku v zmysle vyššie uvedeného bude predložený na zasadnutie Obecného zastupiteľstva, ktorému prináleží definitívny súhlas pri nakladaní s majetkom Obce Klokočov.