

## Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č. 04/2020

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

### Článok I. Zmluvné strany

#### Predávajúci:

##### **Obec Klokočov,**

Sídlo Obecného úradu obce Klokočov: Klokočov č. 54, 072 31 Vinné, okres Michalovce,

V zastúpení: starostka obce – Ing. Monika Hudáčková,

Peňažný ústav: Prima banka, a.s., Slovensko, pobočka Michalovce,

Číslo účtu: 420 976 1001/5600

IBAN: SK86 5600 0000 0042 0976 1001

IČO: 00 325 309

DIČ: 2020738907

(ďalej len „Predávajúci“)

a

#### Kupujúci:

*manželia – manžel:*

**Ing. Slavomír Heim**, rodený XXXX, narodený XXXX, rodné číslo: XXXX, občan SR,

*a manželka:*

**MUDr. Jaroslava Heimová** rodená XXXX, narodená XXXX, rodné číslo : XXXX, občan SR,

obaja trvale bytom Poruba pod Vihorlatom 73, 072 32 Poruba pod Vihorlatom ako bezpodieloví spoluvlastníci v podiele 1/1 z celku.

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci v texte spolu ako „zmluvné strany“)

*uzatvárajú túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti*  
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

### Článok II. Úvodné ustanovenia

- (1) Predávajúci na základe výpisu z katastra nehnuteľností pre k.ú. Klokočov, obec Klokočov, okres Michalovce, podľa LV č. 497 je vlastníkom parcely registra „C“ č. 554/19 druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 7334 m<sup>2</sup>, v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina.
- (2) Predávajúci požiadal o vypracovanie geometrického plánu č. 45353221-208/2019 na oddelenie pozemku parc. č. 554/147 pre k.ú. Klokočov, obec Klokočov, okres Michalovce, kraj Košický, ktorého vyhotoviteľom je spoločnosť STREŇO, geodetické práce spol. s.r.o. , so sídlom Vyšná Rybnica 45, IČO: 45 353 221, ktorý dňa 15.08.2019 vyhotovil Gabriel Streňo a autorizácie overil 06.11.2019 Ing. Jozef Badida, a ktorý bol úradne overený dňa 21.11.2019 Ing. Lenkou Sýkorovou za Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, kde je vedený pod č. G1-716/19 (ďalej GP).

**Článok III.**  
**Predmet zmluvy**

- (1) Vzhľadom na údaje uvedené v GP **Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva manželov** parcelu registra „C“ č. 554/147, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 227 m<sup>2</sup>.

**Článok IV.**  
**Kúpna cena**

- (1) Na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva obce Klokočov konaného dňa 13.12.2019 a na ňom prijatom a schválenom uznesení č. 101/2019, **Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje vyššie uvedenú parcelu (viď ods. 1 článku III.), za kúpnu cenu 20,- Eur za 1 m<sup>2</sup>, čo v prípade:**
- o parcely registra „C“ č. 554/147, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 227 m<sup>2</sup>, predstavuje sumu 4 540,- eur.
- (2) **Kupujúci uhradil celkovú kúpnu cenu vo výške 4 540,- Eur bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Michalovce, číslo účtu: 420 976 1001/5600, s variabilným symbolom: 554147 dňa 22.05.2019.**

**Článok V.**  
**Vyhlasenia zmluvných strán**

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je bez právnych väd, že na predávanej nehnuteľnosti nie sú dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti a že na uvedenú nehnuteľnosť nebola uzatvorená žiadna iná zmluva alebo zmluva o budúcej zmluve, ktorou by bolo prevádzané vlastníctvo v prospech tretej osoby.
- (2) Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy (tj. predaja) nie je predmetom súdneho, správneho, exekučného konania, nárokov z reštitúcie a nie sú mu známe žiadne iné konania, alebo práva zo strany tretích osôb týkajúce sa predmetu zmluvy, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie jeho vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.
- (3) Kupujúcemu je známy stav predávanej nehnuteľnosti a preberá ju v takom stave, v akom sa nachádza.

**Článok VI.**  
**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Klokočov**

- (1) Zámer predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti (tj. parcely uvedenej v článku III. tejto zmluvy) schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Klokočov dňa 20.11.2019 uznesením č. 89/2019 a predaj uznesením číslo 101/2019 zo dňa 13.12.2019, a to z dôvodu žiadosti Kupujúceho, v súlade geometrického plánu č. 45353221-208/2019 na oddelenie pozemku parc. č. 554/147 pre k.ú. Klokočov, obec Klokočov, okres Michalovce, kraj Košický, ktorého vyhotoviteľom je spoločnosť STREŇO, geodetické práce spol. s.r.o. , so sídlom Vyšná Rybnica 45, IČO: 45 353 221, ktorý dňa 15.08.2019 vyhotovil Gabriel Streňo a autorizačne overil 06.11.2019 Ing. Jozef Badida, a ktorý bol úradne overený dňa 21.11.2019 Ing. Lenkou Sýkorovou za Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, kde je vedený pod č. G1-716/19 (ďalej GP) a na základe osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok, ktorý obec dlhodobo nevyužíva, bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami (pozemkom a rekreačnou chatou) vo vlastníctve žiadateľov, ktorí majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku, pričom predmetný pozemok bol v minulosti a je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov.

**Článok VII.**  
**Všeobecné ustanovenia**

- (1) Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní podpísaním tejto zmluvy a že právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- (2) Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva na Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, podá Kupujúci po podpise tejto Zmluvy na čo ich Predávajúci osobitne touto Zmluvou splnomocňuje.
- (3) Ak Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, preruší toto konanie z akéhokoľvek dôvodu sú zmluvné strany povinné odstrániť nedostatky uvedené v rozhodnutí, kvôli ktorým bolo toto konanie prerušené.
- (4) Pokiaľ by bolo rozhodnutie Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor záporné ( konanie o povolení vkladu by bolo zastavené ), sú si zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť všetko, čo už podľa Zmluvy prijali.
- (5) Zmeny tejto Zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

**Článok VIII.**  
**Náklady súvisiace s touto zmluvou**

- (1) Poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností platí Kupujúci. Vzniknuté náklady súvisiace s vypracovaným geometrickým plánom a správne poplatky k tomu, prípadne iné náklady súvisiace s touto zmluvou platí Kupujúci.

**Článok IX.**  
**Záverečné ustanovenia**

- (1) Zmluvné strany súhlasia s tým, že v prípade odstránenia chýb v písaní, alebo iných administratívnych nedostatkov zmluvy, na odstránenie ktorých je nevyhnutný písomný súhlas zmluvný strán, ako aj osvedčený podpis ktorejkoľvek zmluvnej strany, opraví ich Predávajúci za súčinnosti Kupujúcich. K vyššie uvedeným právnym úkonom týmto Kupujúci splnomocňujú Predávajúceho.
- (2) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok, ďalej vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- (4) Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- (5) Táto zmluva bola vyhotovená v piatich (4) vyhotoveniach, z toho jedno (1) vyhotovenie dostane Predávajúci, jedno (1) vyhotovenie dostane Kupujúci a dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, k zápisu vkladu vlastníckeho práva.
- (6) Kupujúci vyhlasuje, že je si vedomý, že spracúvanie osobných údajov sa vykonáva na právnom základe ustanovenom v § 13 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“), podľa ktorého je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak sa vykonáva na základe aspoň jedného z právnych základov. Právnym základom pre spracúvanie osobných údajov je § 13 ods. 1 písm. b), a to nevyhnutnosť spracúvania na plnenie zmluvy,

ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, alebo na vykonanie opatrenia pred uzatvorením zmluvy na základe žiadosti dotknutej osoby.

- (7) Kupujúci vyhlasuje, že bol Predávajúcim informovaný podľa § 19 zákona č. 18/2018 Z. z. o všetkých zákonom stanovených informáciách a o spôsobe ochrany osobných údajov u Predávajúceho ako prevádzkovateľa.
- (8) Kupujúci si je vedomý, že Predávajúci na vyššie uvedenom právnom základe v tomto konaní, v konaniach o opravných prostriedkoch a v ďalších súvisiacich právnych úkonoch bude spracúvať ich osobné údaje ako: (meno priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, údaje o majetku, a iné). Toto potvrdzujú svojim podpisom.
- (9) Zmluvné strany sa dohodli, že doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto Zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia včítane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán
- (10) Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- (11) Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že Zmluva bude uverejnená v celom rozsahu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- (12) Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je povinný pod hrozbou neplatnosti tejto Zmluvy preukázať zverejnenie tejto Zmluvy na webe Predávajúceho alebo v Centrálnom registri zmlúv.
- (13) Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné alebo nevykonateľné, je neplatným alebo nevykonateľným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto Zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto Zmluvy.
- (14) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v predchádzajúcom bode, vykonajú bezodkladne doplnenie podmienok podľa tejto Zmluvy, tak aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia. Uvedené doplnenie nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia právne nemožný a/alebo nedovolený a teda neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným a vykonateľným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.

V obci Klokočov dňa 04.06.2020

V obci Klokočov dňa 04.06.2020

*Predávajúci:*

*Kupujúci:*

v. r.

v. r.

\_\_\_\_\_  
**Obec Klokočov**  
starostka obce: **Ing. Monika Hudáčková**

\_\_\_\_\_  
**Ing. Slavomír Heim**

v. r.

\_\_\_\_\_  
**MUDr. Jaroslava Heimová**