

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č. 06/2020

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Klokočov,

Sídlo Obecného úradu obce Klokočov:

V zastúpení:

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

IBAN:

IČO:

DIČ:

(ďalej len „Predávajúci“)

Klokočov č. 54, 072 31 Vinné, okres Michalovce,

starostka obce – Ing. Monika Hudáčková,

Prima banka, a.s., Slovensko, pobočka Michalovce,

420 976 1001/5600

SK86 5600 0000 0042 0976 1001

00 325 309

2020738907

a

Kupujúci:

Mgr. Lucia Kravecová, rodená XXXX, narodená XXXX, rodne číslo XXXX, bytom Minská ul. č. 1, 071 01 Michalovce, občan SR,

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci v texte spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

- (1) Predávajúci na základe výpisu z katastra nehnuteľností pre k.ú. Klokočov, obec Klokočov, okres Michalovce, podľa LV č. 497 je vlastníkom parcely registra „C“ č. 554/21 druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 4 866 m², v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina.
- (2) Predávajúci požiadal o vypracovanie geometrického plánu č. 46053328-55/2015 na oddelenie pozemkov p.č. 509/19 25, 554/99-110 (mapový list č. Michalovce 2-5/3), pre k.ú. Klokočov, obec Klokočov, okres Michalovce, kraj Košický, ktorého vyhotoviteľom je spoločnosť GeoReal East s.r.o., so sídlom Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO: 46 053 328, DIČ: 2023218307, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 24186/P, ktorý dňa 15.07.2015 vyhotovil a autorizačne overil Ing. Jozef Fencák, a ktorý bol úradne overený dňa 31.07.2015 Ing. Máriou Kundrátovou za Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, kde je vedený pod č. G1-383/2015.

Článok III. Predmet zmluvy

- (1) Vzhľadom na údaje uvedené v GP **Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva, a to:** parcelu registra „C“ č. 554/102, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 547 m².

Článok IV. Kúpna cena

- (1) Na základe zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Klokočov konaného dňa 25.06.2020 a na ňom prijatom a schválenom uznesení č. 29/2020, **Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje vyššie uvedenú parcelu (viď ods. 1 článku III.), čo v prípade:**
 - o parcely registra „C“ č. 554/102, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 547 m², za kúpnu cenu 20,- Eur za 1 m², čo predstavuje sumu 10.940,- eur,
- (2) **Kupujúci uhradili celkovú kúpnu cenu vo výške 10 940,- Eur bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Michalovce, číslo účtu: 420 976 1001/5600, s variabilným symbolom: 554102 dňa 10.07.2020.**

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že predávané nehnuteľnosti sú bez právnych väd, že na predávaných nehnuteľnostiach nie sú dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti a že na uvedené nehnuteľnosti nebola uzatvorená žiadna iná zmluva alebo zmluva o budúcej zmluve, ktorou by bolo prevádzané vlastníctvo v prospech tretej osoby.
- (2) Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy (tj. predaja) nie je predmetom súdneho, správneho, exekučného konania, nárokov z reštitúcie a nie sú mu známe žiadne iné konania, alebo práva zo strany tretích osôb týkajúce sa predmetu zmluvy, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie jeho vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.
- (3) Kupujúcemu je známy stav predávaných nehnuteľností a preberá ich v takom stave, v akom sa nachádzajú.

Článok VI. Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Klokočov

- (1) Zámer predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti (tj. parcely uvedenej v článku III. tejto zmluvy) schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Klokočov dňa 20.05.2020 uznesením č. 19/2020 a predaj uznesením číslo 29/2020 zo dňa 25.06.2020, v súlade geometrického plánu č. 46053328-55/2015 na oddelenie pozemkov p.č. 509/19 25, 554/99-110 (mapový list č. Michalovce 2-5/3), pre k.ú. Klokočov, obec Klokočov, okres Michalovce, kraj Košický, ktorého vyhotoviteľom je spoločnosť GeoReal East s.r.o., so sídlom Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO: 46 053 328, DIČ: 2023218307, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 24186/P, ktorý dňa 15.07.2015 vyhotovil a autorizačne overil Ing. Jozef Fencák, a ktorý bol úradne overený dňa 31.07.2015 Ing. Máriou Kundrátovou za Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, kde je vedený pod č. G1-383/2015 a v súlade so Znaleckým posudkom č. 83/2020 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parc.C-KN č.509/13, 511/1 a 554/115 evidované na LV č. 497 a pozemkov parc.C-KN č.509/20 – 509/25, 554/21, 554/99 – 554/109 podľa GP 46053328-55/2015 oddelených od parc. č. 509/1 a 554/21 evidovaných na LV č. 497, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia Obce Klokočov, katastrálne územie Klokočov, stredisko Klokočov, okr.Michalovce, na účel prevodu nehnuteľnosti. Uvedený znalecký posudok vypracoval znalec: Ing. Pavol Šoltýs, s miestom výkonu činnosti Iňačovce 136, 072 11 Čechov, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca: 913419. Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 83/2020.

Článok VII. Všeobecné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní podpísaním tejto zmluvy a že právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- (2) Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva na Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, podá Kupujúci po podpise tejto Zmluvy na čo ich **Predávajúci osobitne touto Zmluvou splnomocňuje** .
- (3) Ak Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, preruší toto konanie z akéhokoľvek dôvodu sú zmluvné strany povinné odstrániť nedostatky uvedené v rozhodnutí, kvôli ktorým bolo toto konanie prerušené.
- (4) Pokiaľ by bolo rozhodnutie Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor záporné (konanie o povolení vkladu by bolo zastavené) , sú si zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť všetko, čo už podľa Zmluvy prijali.
- (5) Zmeny tejto Zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Článok VIII. Náklady súvisiace s touto zmluvou

- (1) Poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností platí Kupujúci. Vzniknuté náklady súvisiace s vypracovaným geometrickým plánom a správne poplatky k tomu, prípadne iné náklady súvisiace s touto zmluvou platí Kupujúci.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany súhlasia s tým, že v prípade odstránenia chýb v písaní, alebo iných administratívnych nedostatkov zmluvy, na odstránenie ktorých je nevyhnutný písomný súhlas zmluvný strán, ako aj osvedčený podpis ktorejkoľvek zmluvnej strany, opraví ich Predávajúci za súčinnosti Kupujúcich. K vyššie uvedeným právnym úkonom týmto Kupujúci splnomocňujú Predávajúceho.
- (2) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok, ďalej vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- (4) Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- (5) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho jedno (1) vyhotovenie dostane Predávajúci, jedno (1) vyhotovenie dostane Kupujúci a dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, k zápisu vkladu vlastníckeho práva.
- (6) Kupujúci vyhlasuje, že je si vedomý, že spracúvanie osobných údajov sa vykonáva na právnom základe ustanovenom v § 13 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“), podľa ktorého je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak sa vykonáva na základe aspoň jedného z právnych základov. Právnym základom pre spracúvanie osobných údajov je § 13 ods. 1 písm. b), a to nevyhnutnosť spracúvania na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, alebo na vykonanie opatrenia pred uzatvorením zmluvy na základe žiadosti dotknutej osoby.

- (7) Kupujúci vyhlasuje, že bol Predávajúcim informovaný podľa § 19 zákona č. 18/2018 Z. z. o všetkých zákonom stanovených informáciách a o spôsobe ochrany osobných údajov u Predávajúceho ako prevádzkovateľa.
- (8) Kupujúci si je vedomý, že Predávajúci na vyššie uvedenom právnom základe v tomto konaní, v konaniach o opravných prostriedkoch a v ďalších súvisiacich právnych úkonoch bude spracúvať ich osobné údaje ako: (meno priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, údaje o majetku, a iné). Toto potvrdzujú svojim podpisom.
- (9) Zmluvné strany sa dohodli, že doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto Zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia včítane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán
- (10) Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- (11) Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že Zmluva bude uverejnená v celom rozsahu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- (12) Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je povinný pod hrozbou neplatnosti tejto Zmluvy preukázať zverejnenie tejto Zmluvy na webe Predávajúceho alebo v Centrálnom registri zmlúv.
- (13) Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné alebo nevykonateľné, je neplatným alebo nevykonateľným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto Zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto Zmluvy.
- (14) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v predchádzajúcom bode, vykonajú bezodkladne doplnenie podmienok podľa tejto Zmluvy, tak aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia. Uvedené doplnenie nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia právne nemožný alebo nedovolený a teda neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným a vykonateľným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.

V obci Klokočov dňa 14.08.2020

V obci Klokočov dňa 14.08.2020

Predávajúci:

Kupujúci:

v. r.

v. r.

Obec Klokočov
starostka obce: **Ing. Monika Hudáčková**

Mgr. Lucia Kravecová