

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. N/1/2022

uzavretá podľa ust. § 51 a nasl. v spojení s ust. § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ust. §9a ods. 9 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ:

Meno a priezvisko: Michal Lukačeňa
Korešpondenčná adresa: Klokočov č. 71, 072 31 Vinné
Dátum narodenia: 15.06.1943
Občan SR,

(ďalej v tejto zmluve ako „prenajímateľ“)

a

1.2. Nájomca:

Názov: **Obec Klokočov**
Štatutárny zástupca: Ing. Monika Hudáčková, starostka obce
IČO: 00 325 309
Korešpondenčná adresa: Obec Klokočov, Obecný úrad Klokočov 54, 072 31 Vinné
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 420 976 1001/5600
IBAN: SK86 5600 0000 0042 0976 1001
IČO: 00 325 309
DIČ: 2020738907

(ďalej v tejto zmluve ako „nájomca“)

Uzavvárajú túto nájomnú zmluvu č. N/2/2021 (ďalej len ako: „Zmluva“) v súlade s ust § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ust. §9a ods. 9 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnostiam zapísaným v katastri nehnuteľností Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 652, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Klokočov, obec: KLOKOČOV, okres: Michalovce, a to: pozemkom, parc. reg. "E" KN:

- p. č. 1144/1 o výmere 10 m² ako orná pôda,

- p. č. 1145/1 o výmere 18 m² ako orná pôda,

pre parcelu registra „C“ p. č. 506/49 o výmere 28 m² vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie oddelenej geometrickým plánom č. 46053328-122/2021 na určenie vlastníckeho práva k parcele CKN č. 506/49 (mapový list č. Michalovce 2-5/4), pre k.ú. Klokočov, obec Klokočov, okres Michalovce, kraj Košický, ktorého vyhotoviteľom je spoločnosť GeoReal East s.r.o., so sídlom Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO: 46 053 328, DIČ: 2023218307, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 24186/P, ktorý dňa

06.07.2021 vyhotovil a autorizačne overil Ing. Jozef Fencák, a ktorý bol úradne overený dňa 02.08.2021 Ing. Lenkou Sýkorovou za Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, kde je vedený pod č. G1-399/21.

2.2 Predmetom Zmluvy je úprava a povinnosti strán vzniknutých v súvislosti s nájmom pozemku odčleneného GP č. 46053328-122/2021 na pozemku, parc. reg. „C“ KN a to: - p. č. 506/49 o výmere 28 m² vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie.

2.3 Prenajímateľ sa zaväzuje na základe Zmluvy ponechať nájomcovi na odplatné užívanie pozemku uvedeného v ods. 2.2 tejto zmluvy (ďalej v tejto zmluve ako „predmet nájmu“). Nájomca týmto vyhlasuje, že bol so stavom predmetu nájmu pred uzavretím tejto Zmluvy oboznámený a tento je spôsobilý na dohodnuté užívanie podľa tejto Zmluvy.

Článok III. Účel nájmu

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účely umiestnenia rozvodnej skrine RS 4 pre projekt „Rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia a elektrických rozvodov v rekreačnom stredisku Klokočov.“

Článok IV. Doba nájmu

4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.04.2022 do 31.12.2027.

4.2. Nájom založený touto Zmluvou môže uplynutím doby uvedenej v čl. 4.1 Zmluvy zaniknúť na základe písomnej výpovede prenajímateľa uplynutím výpovednej doby výlučne z dôvodu hrubého porušenia povinnosti nájomcu podľa tejto zmluvy.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

4.4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so Zmluvou.

Článok V. Nájomné

5.1. Nájomca sa za užívanie predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 5,00 EUR/rok za 1 m², čo pri celkovej výmere 28 m² predstavuje 140,- EUR (slovom: jednoštyridsať eur).

5.2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť ročné nájomné nájomcovi v dohodnutej výške v hotovosti do 31.12. kalendárneho roka. V prípade nezaplatenia nájomného v určenej dobe splatnosti nájomný vzťah založený touto zmluvou zanikne.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať na dohodnutý účel, špecifikovaný v článku 3.1 tejto Zmluvy. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu predmetu nájmu, chrániť ho pred poškodením a nadmerným opotrebovaním.

6.2. Nájomca môže prenechať predmet nájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

- 6.3. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto Zmluvy a keď o to prenajímateľ požiadajú umožniť mu okamžitý vstup na predmet nájmu, poskytnúť bezodkladne požadované doklady a vysvetlenia.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný strpieť právo prechodu tretích osôb cez predmet nájmu v takom rozsahu, aby výkonom tohto práva nedochádzalo k obmedzeniu, alebo nemožnosti predmet nájmu užívať prenajímateľom na dohodnutý účel.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Túto Zmluvu je možné zmeniť alebo dopĺňať len na základe písomnej dohody zmluvných strán.
- 7.2. V ostatných veciach touto Zmluvou neupravených sa zmluvné strany riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 7.3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je príloha č.1 GP č. 46053328-122/2021.
- 7.4. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden podpísaný rovnopis.
- 7.5. Prenájom nehnuteľnosti, ktorý tvorí predmet tejto zmluvy tak ako je špecifikovaný v čl.II tejto Zmluvy, bol schválený Uznesením OcZ v Klokočove č. 49/2022 zo dňa 30. júna 2022
- 7.6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. §47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Klokočove, dňa 31.03.2022

V Klokočove, dňa 31.03.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....