

# OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V KLOKOČOVE

## U Z N E S E N I E

Číslo 30/2022

zo dňa 04. mája 2022

K bodu č. 4: R ô z n e

Obecné zastupiteľstvo v Klokočove na svojom zasadnutí

### s c h v a ľ u j e

1. zámer priameho predaja majetku, a to:

- parcely registra „C“ č. 509/13, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 405 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 497, ktorej vlastníkom je obec za kúpnu cenu 20,- Eur za 1 m<sup>2</sup>, a v súlade so Znaleckým posudkom č. 102/2022 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parc.C-KNč.509/12 a č.509/13 evidované na LV č.497, pozemkov parc.C-KN č.554/143, 554/144 oddelené od pozemku 554/97 podľa GP č.46053328-137/2018 a pozemkov parc.C-KN č.509/34, 509/35, 509/36 oddelené od pozemku parc.č.509/1 podľa GP č.46053328-137/2018, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia Obce Klokočov, katastrálne územie Klokočov, okr. Michalovce, na účel prevodu nehnuteľnosti. Uvedený znalecký posudok vypracoval znalec: Ing. Pavol Šoltýs, s miestom výkonu činnosti Iňačovce 136, 072 11 Čečehov, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca: 913419, znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 102/2022, pre žiadateľku Mariannu Maruničovú, narodenú 12.09.1965, bytom 072 31 Klokočov 78.

2. zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to:

- parcely registra „C“ p. č. 509/12 o výmere 489 m<sup>2</sup> vedenej ako ostatná plocha na LV č. 497, ktorej vlastníkom je obec, za cenu 40,- eur za 1 m<sup>2</sup> pre žiadateľov Ing Pavel Kuna, narodený 18.02.1973, trvale bytom Burgundská ul. č. 16, 949 01 Nitra a manželka Mgr. Lucia Kunová, narodená 13.07.1977, trvale bytom Minská ul. č. 1, 071 01 Michalovce. Zámer predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Klokočov, a to z dôvodu žiadosti žiadateľa a na základe osobitného zreteľa. **Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť**, že pozemok, ktorý obec dlhodobo nevyužíva, bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou (pozemkom p. č. 554/102 vedenej na LV č. 1205) vo vlastníctve žiadateľa, ktorý má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku na vlastné náklady.