

**KLOKOČOV**  
**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE – NÁVRH**  
**ZMENY A DOPLNKY č.2**

**SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

**ING. ARCH. JOZEF LOS-CHOVANEK, ING. ARCH. JOZEF BEDNÁR**  
**Júl 2022**

**Riešiteľský kolektív ZaD č.2 ÚPN obce Klokočov:**

- hlavný riešiteľ: Ing. arch. Jozef Los-Chovanec, Ing. arch. Jozef Bednár
- urbanizmus, doprava a životné prostredie: Ing. arch. Jozef Los-Chovanec, Ing. arch. Jozef Bednár
- energetika /elektrická energia/: Ing. Michal Kandala, Ing. Peter Kentoš
- vodné hospodárstvo: Ing. Štefan Čižmár

**OBSAH:**

1.1 DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN OBCE KLOKOČOV.....	3
1.2 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI.....	3
1.3 VYHODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚPD.....	3
1.4 NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN.....	3
1.5 ZHODNOTENIE SÚĽADU RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN SO SCHVÁLENÝM ZADANÍM.....	4
1.6 ÚPD A PODKLADY POUŽITÉ PRI RIEŠENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN.....	5
<b><u>ZMENY A DOPLNKY SPRIEVODNEJ SPRÁVY PÔVODNÉHO /PLATNÉHO/ ÚPN.....</u></b>	<b>5</b>
<b><u>A.2. Riešenie územného plánu obce.....</u></b>	<b>5</b>
A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu.....	5
A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	5
A.2.6 Návrh funkčného využitia obce s určením prevládajúcich funkcií.....	6
A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.....	7
A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce.....	7
A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	8
A.2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.....	8
A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	9
A.2.12.1 Návrh základného dopravného systému obce.....	9
A.2.12.1.2 Konceptia hlavných peších systémov a cyklistických trás.....	10
A.2.12.1.3 Kapacita plôch pre parkoviská.....	10
A.2.12.2.1 Vodné hospodárstvo.....	10
A.2.12.3 Energetika.....	15
A.2.12.4 Konceptia zásobovania teplom a plynom.....	16
A.2.12.5 Telekomunikácie.....	17
A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely.....	18

## **1.1 DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN OBCE KLOKOČOV**

Hlavným dôvodom obstarania navrhovaných Zmien a doplnkov č.2 ÚPN Klokočov je požiadavka obce Klokočov na zapracovanie pripravovaných zámerov do územného plánu obce v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Klokočov.

## **1.2 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI**

Obstarávateľom riešených zmien a doplnkov č.2 ÚPN je obec Klokočov. Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie je Ing. Iveta Sabaková reg. č. 286.

Spracovateľom zmien a doplnkov ÚPN č.1 sú autorizovaní architekti Ing. arch. Jozef Los-Chovanec reg. č. v SKA 0575AA a Ing. arch. Jozef Bednár reg. č. v SKA 1598 AA.

## **1.3 VYHODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚPD**

Pre riešenie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Klokočov je východiskovou dokumentáciou schválený územný plán obce Klokočov.

Zadanie pre územný plán obce Klokočov bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Klokočov č. 04/2002 zo dňa 22. 02. 2002.

Návrh územného plánu obce bol spracovaný v roku 2006 a následne schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Klokočov č. 70/2006 zo dňa 29.12.2006.

## **1.4 NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN**

Navrhované riešenie ZaD č.2 ÚPN obce Klokočov rešpektuje základnú koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, ktorá je určená vo schválenom ÚPN obce Klokočov.

Z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry rešpektuje a nadväzuje na navrhovanú koncepciu riešenia vo schválenom ÚPN.

### **Zmeny riešené v Návrhu ZaD č.2 ÚPN obce Klokočov:**

#### **Zmena Z2/1**

- Zmena Z2/1 je navrhovaná v západnej časti obce v pôvodnej lokalite KL/5 v nadväznosti na blízke existujúce plochy rodinných domov a na navrhované plochy rodinných domov určené v pôvodnom platnom ÚPN obce. Riešené plochy zmeny Z2/1 sú v pôvodnom platnom /schválenom/ ÚPN obce Klokočov funkčne určené ako existujúce plochy lesoparku /východná časť lokality/ a ako navrhované rekreačné plochy /západná časť lokality/. Zmena Z2/1 je navrhovaná z dôvodu evidovaného záujmu v obci o výstavbu rodinných domov v tejto časti obce.

**- Z2/1 rieši zmenu vymedzenej časti existujúcej funkčnej plochy lesoparku na navrhované plochy a objekty rodinných domov s potrebným zázemím dopravnej a technickej infraštruktúry a zmenu funkcie priľahlej navrhovanej plochy rekreácie tiež na navrhované plochy a objekty rodinných domov. Zmena Z2/1 je riešená na parcelách CKN č.513/1, 513/5, 513/6 a parcelách EKN č.1113 v k.ú. obce Klokočov v zmysle údajov podľa aktuálneho stavu v evidencii KN.**

### Zmena Z2/2

- Zmena Z2/2 je navrhovaná v západnej časti obce v pôvodnej lokalite KL/2 v nadväznosti na blízke existujúce plochy rodinných domov a na navrhované plochy rodinných domov určené v pôvodnom platnom ÚPN obce. Riešené plochy zmeny Z2/2 sú v pôvodnom platnom /schválenom/ ÚPN obce Klokočov funkčne určené ako navrhované rekreačné plochy. Zmena Z2/2 je navrhovaná z dôvodu evidovaného záujmu v obci o výstavbu rodinných domov na riešených parcelách.

**- Z2/2 rieši zmenu navrhovanej rekreačnej plochy na navrhované plochy a objekty rodinných domov s potrebným zázemím dopravnej a technickej infraštruktúry. Zmena Z2/2 je riešená na parcelách č.554/55, 554/56, 554/57, 554/58, 554/152, 508/24 obce Klokočov v zmysle údajov podľa aktuálneho stavu v evidencii KN.**

### Zmena Z2/3

- Zmena Z2/3 je navrhovaná vo východnej časti obce v rámci vymedzených častí plôch pôvodných lokalít PV/3, PV/5, PV6 a PV/7. V pôvodnom platnom /schválenom/ ÚPN obce Klokočov sú riešené plochy zmeny Z2/3 funkčne určené ako navrhované rekreačné plochy /južná časť lokality/, navrhované plochy zastavaného územia pre rodinné chaty /stredná časť lokality/ a existujúce plochy lesa /severná a východná časť lokality/. Zmena Z2/3 je navrhovaná z dôvodu evidovaného záujmu v obci o výstavbu rodinných domov v tejto lokalite. Tento zámer bol predbežne spracovaný v obcou poskytnutej urbanistickej štúdii „IBV Nad Paľkovom“, ktorá je zároveň východiskovým územno-plánovacím podkladom pre riešenie zmeny Z2/3.

**- Z2/3 rieši zmenu častí navrhovaných plôch rekreácie, navrhovaných plôch pre rodinné chaty, existujúcich plôch lesa a existujúcich plôch lúk a TTP na navrhované plochy a objekty rodinných domov /hlavná funkcia/ s potrebným zázemím dopravnej a technickej infraštruktúry. Súčasťou zmeny Z2/3 je umiestnenie súvisiacich funkcií základnej občianskej vybavenosti /MŠ/ a vymedzenie navrhovanej plochy pre funkciu rekreácie s ubytovaním penziónového typu v južnej časti lokality v blízkosti cesty II/582. Zmena Z2/3 je riešená na parcelách č.536/6a 536/11 obce Klokočov v zmysle údajov podľa aktuálneho stavu v evidencii KN.**

### Zmena Z2/4

- Zmena Z2/4 je navrhovaná v severnej časti obce v pôvodnej lokalite lokalite PV/1 v nadväznosti na blízke plochy a objekty existujúcich záhradných chat a chatiek. V pôvodnom platnom /schválenom/ ÚPN obce Klokočov nie sú riešené plochy zmeny Z2/4 konkrétne funkčne určené. Zmena Z2/4 je navrhovaná z dôvodu evidovaného záujmu v obci o výstavbu objektov záhradných chatiek na riešených parcelách.

**- Z2/4 rieši zmenu vymedzenej časti existujúcej voľnej plochy /funkčne neurčená plocha v pôvodnom ÚPN/ v blízkosti existujúcich záhradných chatiek na navrhované plochy a objekty záhradných chatiek. Zmena Z2/4 je riešená na parcelách č.523/207, 523/208 a 575/7 obce Klokočov v zmysle údajov podľa aktuálneho stavu v evidencii KN.**

## **1.5 ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN SO SCHVÁLENÝM ZADANÍM**

Navrhované riešenie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Klokočov rešpektuje hlavné ciele a požiadavky určené v Zadaní územného plánu obce Klokočov ktoré obec schválila uznesením obecného zastupiteľstva č. 04/2002 zo dňa 22. 02. 2002.

## **1.6 ÚPD A PODKLADY POUŽITÉ PRI RIEŠENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN**

- Návrh územného plánu obce Klokočov, spracovaný v roku 2006 firmou UNIPRO s.r.o., Michalovce Štefánikova 60, hlavný riešiteľ Ing. arch. Jozef Peley;
- ZaD č.1 ÚPN obce Klokočov, spracované v marci 2019 /čistopis/, hlavný riešiteľia ing. arch. Jozef Bednár, Ing. arch. Jozef Los-Chovanec,
- ÚPN VÚC Košického kraja v zmysle jeho aktuálnych zmien a doplnkov;
- Urbanisticko-architektonická štúdia IBV Paľkov, p.číslo 536/6 a 536/11 /spracovaná ako podklad pre riešenie ZaD ÚPN/, spracovateľ Ing arch. Igor Pohanič, A-Design s.r.o. Bratislava;
- Katastrálna mapa k.ú. obce Klokočov poskytnutá autorizovaným geodetom;

## **ZMENY A DOPLNKY SPRIEVODNEJ SPRÁVY PÔVODNÉHO /PLATNÉHO/ ÚPN**

### **A.2. Riešenie územného plánu obce**

#### **A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu**

*Dopĺňa sa text na konci kapitoly:*

Riešenie ZaD č.2 ÚPN obce Klokočov rešpektuje väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu určené v záväznej ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli aktualizované a zapracované v riešení prechádzajúcej dokumentácie ZaDč.1 ÚPN obce Klokočov.

#### **A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**

##### **Demografia**

Charakteristika dynamiky rastu počtu obyvateľov

*Dopĺňa sa text na konci článku:*

V ZaD č.2 ÚPN obce Klokočov sa v rámci riešenia lokality Z2/3 navrhuje rozvoj funkcie bývania v rodinných domoch /RD/ v novej územnej lokalite „IBV Nad Paľkovom“, kde sa predpokladá zásadný vplyv na demografický rozvoj obce a zvýšenie počtu obyvateľstva v obci s pozitívnou zmenou pôvodného regresívneho stavu populácie /existujúca výrazna prevaha starších obyvateľov v demografickej štruktúre/ na progresívnu dynamickú populáciu s prevahou mladšieho obyvateľstva. V rámci navrhovanej lokality „IBV Nad Paľkovom“ sa uvažuje s nárastom o cca 539 obyvateľov /cca 154 nových RD pri predpokladanej obložnosti 3,50 ob./BJ.

## **Bytový fond**

Lokality mimo terajší intravilán:

*Doplňa sa text na konci článku:*

- Doplnená lokalita RD v západnej časti obce na časti plochy pôvodného lesoparku /zmena Z2/1/: cca 35 pozemkov RD
- Doplnené RD v západnej časti obce v existujúcej lokalite pri bytových domoch /zmena Z2/2/: cca 5 pozemkov RD
- Nová rozvojová lokalita RD „IBV Nad Paľkovom vo východnej časti k.ú. obce /zmena Z2/3/: cca 154 pozemkov RD.

**Návrh počtu bytov:**

*Doplňa sa text bilancii na konci článku:*

Nárast bytového fondu k r. 2042 .....do cca 194 bytov /BJ/ v RD  
**- Z toho cca 40 BJ v RD rámci doplnenia existujúcich lokalít v západnej časti obce /zmeny Z2/1 a Z2/2/:** Tento nárast bytového fondu je uvažovaný v súlade s navrhovanými kapacitami a s nárastom bytového fondu určeným v pôvodnom platnom ÚPN obce Klokočov.  
**- Z toho cca 154 BJ v RD v navrhovanej rozvojovej lokalite „IBV Nad Paľkovom“ /zmena Z2/3/:** Tento nárast bytového fondu je uvažovaný v novej lokalite, ktorá nie je riešená v pôvodnom platnom ÚPN obce Klokočov. Technické a kapacitné riešenie lokality je v ZaD č.2 /zmena Z2/3/ navrhované ako nové /samostatný vodný zdroj, samostatná /vlastná/ akumulácia vody, samostatná kanalizácia napojená do ČOV Jovsa, samostatné napojenia na elektrické, plynovodné a telekomunikačné rozvody/.  
 - Výhľadovo /po roku 2042, ktorý je návrhový rok riešenia ZaD č.2 ÚPN/ sa v lokalite „IBV Nad Paľkovom“ orientačne predpokladá možné doplnenie výstavby o cca nových 36 BJ na vymedzenej výhľadovej ploche v západnej časti lokality.

Prírastok obyvateľov k r. 2042 .....do cca 679 obyvateľov  
**- Z toho cca 140 obyvateľov rámci doplnenia existujúcich lokalít v západnej časti obce /zmeny Z2/1 a Z2/2/:** Tento prírastok počtu obyvateľov je v súlade s prírastkom určeným v pôvodnom platnom ÚPN obce Klokočov.  
**- Z toho cca 539 obyvateľov v navrhovanej rozvojovej lokalite „IBV Nad Paľkovom“ /zmena Z2/3/:** Tento prírastok počtu obyvateľov je uvažovaný v novej lokalite, ktorá nie je riešená v pôvodnom platnom ÚPN obce Klokočov.

### **A.2.6 Návrh funkčného využitia obce s určením prevládajúcich funkcií**

Vymedzenie potrieb bývania:

*Doplňa sa text na konci článku:*

V riešení zmien Z2/1 a Z2/2 sa navrhuje doplnenie funkcie bývania v rodinných domoch v rámci územných lokalít umiestnených v západnej časti obce riešených v nadväznosti na existujúce susediace /kontaktné/ plochy bývania v zastavanom území obce.

V riešení zmeny Z2/3 sa navrhuje rozvoj funkcie bývania v rodinných domoch v novej územne odklonenej /samostatnej/ lokalite „IBV Nad Paľkovom“ umiestnenej mimo existujúceho zastavaného územia vo východnej časti k.ú. obce.

### **A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie**

#### **a./ Školstvo a výchova**

Materská škola

*Doplňa sa text na konci článku:*

V novej rozvojovej lokalite „IBV Nad Paľkovom“ s navrhovanou hlavnou funkciou bývania v rodinných domoch sa v riešení zmeny Z2/3 navrhuje vybudovanie novej Materskej školy s potrebnou kapacitou úmernou počtu nových BJ v lokalite - zariadenie MŠ pre cca 40-50 detí /2 triedy/. Funkcia Materskej školy bude umiestnená na samostatnej funkčnej ploche, ktorá sa konkrétne vymedzí v rámci navrhovanej funkčnej plochy bývania v rodinných domoch v následnej dokumentácii ÚPN-Z /zóny/ lokality „IBV Nad Paľkovom“ pri zohľadnení optimálnych dochádzkových vzdialeností a splnení potrebných hygienických, protipožiarnych a bezpečnostných požiadaviek a kritérií.

#### **i./ Výrobné územia**

Lesné hospodárstvo

*Doplňa sa text na konci článku:*

V riešení zmeny Z2/1 sa navrhuje doplnenie funkcie bývania v rodinných domoch v rámci lokality umiestnenej v západnej časti obce na časti plochy pôvodného lesoparku v nadväznosti na existujúce plochy bývania v blízkom susediacom zastavanom území obce. Z tohto dôvodu sa na vymedzenej časti plochy pôvodného lesoparku navrhuje zmena existujúcej funkcie lesa na navrhované plochy pre výstavbu rodinných domov s potrebným zázemím dopravnej a technickej infraštruktúry.

Koncepcia rozvoja cestovného ruchu, rekreácie a kúpeľníctva a športu

Stredisko Paľkov:

*Doplňa sa text na konci článku:*

V riešení zmeny Z2/3 v južnej nástupnej /dolnej/ časti navrhovanej rozvojovej lokality „IBV Nad Paľkovom“ sa navrhuje funkčná plocha pre menšie rekreačné ubytovacie zariadenia /penzióny/. Plochy rekreácie sú navrhované v území, ktoré je v pôvodnom platnom ÚPN vymedzené ako územie s možnou zvýšenou hladinou hluku v blízkosti cesty II/558.

Na vymedzenej rekreačnej ploche sa navrhujú rekreačné ubytovacie zariadenia /1-4 objekty/penziónového typu do 2.NP s možnosťou využitia podkrovia a s kapacitou do 50 lôžok na 1 objekt.

### **A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce**

Navrhované územie pre zástavbu:

*Doplňa sa text na konci článku:*

V riešení zmeny Z2/1 sa navrhuje zmena hranice zastavaného územia v pôvodnej lokalite KL/5 z dôvodu začlenenia vymedzenej navrhovanej plochy rodinných domov s potrebnou dopravnou a technickou infraštruktúrou do zastavaného územia obce.

V riešení zmeny Z2/2 sa navrhuje zmena hranice zastavaného územia v pôvodnej lokalite KL/2 z dôvodu začlenenia vymedzenej navrhovanej plochy rodinných domov s potrebnou dopravnou a technickou infraštruktúrou do zastavaného územia obce.

V riešení zmeny Z2/3 sa navrhuje zmena hranice zastavaného územia v rámci vymedzených častí plôch pôvodných lokalít PV/3, PV/5, PV6 a PV/7 z dôvodu začlenenia novej rozvojovej lokality „IBV Nad Paľkovom“ s navrhovanými plochami rodinných domov /hlavná funkcia/, s navrhovanými plochami súvisiacej občianskej vybavenosti, s navrhovanými plochami rekreácie penziónového typu a s navrhovanými plochami dopravnej a technickej infraštruktúry do zastavaného územia obce.

### **A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území**

*Ruší sa časť textu s 5 odrážkou /riešená v rámci ZaD č.1 ÚPN/:*

~~—ochranné pásmo /OP/ cesty II. triedy je 25 m od osi cesty na obidve strany cesty mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon~~

*...a nahrádza sa textom:*

- ochranné pásma /OP/ ciest II. triedy rešpektovať mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom v zmysle § 11 zákona č.135/1961 Zb. „o pozemných komunikáciách“. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranného pásma vykonávací predpis a to pri cestách nižších tried 15 m až 25 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novovybudované alebo rekonštruované cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia. V k.ú. obce Klokočov sú vymedzené ochranné pásma mimo zastavaného územia obce v rozsahu:

- OP cesty II. triedy - 25 m od osi cesty na obidve strany cesty.

### **A.2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami**

*Doplňa sa text s odrážkou vložený medzi 1 a 2 odrážkou článku:*

- Požiadavky na ochranné stavby z hľadiska CO v k.ú. obce Klokočov budú v návrhovom období ÚPN riešené v súlade s vyhláškou MV SR 532/2006 Z.z. „o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany“ v znení neskorších predpisov.

*Doplňa sa text s odrážkou vložený medzi 2 a 3 odrážkou článku:*

- Zdroje vody na hasenie požiarov a hasiace zariadenia v k.ú. obce Klokočov sa musia v návrhovom období ÚPN zabezpečiť a udržiavať v použiteľnom stave v súlade s § 15 odst.1 písm. e) zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. „o ochrane pred požiarimi“ v znení neskorších predpisov v návaznosti na vyhlášku MV SR č. 699/2004 Z.z. „o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov“. Voľné nástupné plochy a príjazdové cesty je potrebné označovať a trvalo udržiavať v súlade s § 15 odst.1 písm. f) zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. „o ochrane pred požiarimi“ v znení neskorších predpisov.

- V navrhovaných doplnených lokalitách v západnej časti obce s hlavnou funkciou bývania v rodinných domoch sú koncepčne navrhované nové verejné rozvody vodovodu, ktoré sa napoja na existujúce vodovodné rozvody v obci.

- V navrhovanej rozvojovej lokalite „IBV Nad Paľkovom“ s hlavnou funkciou bývania v rodinných domoch sú koncepčne navrhované nové verejné rozvody vodovodu, ktoré sa napoja na navrhovaný akumulčný vodojem situovaný v blízkosti tejto lokality severným smerom.



***Dopĺňa sa text s odrážkou vložený na konci článku:***

- Pri realizácii navrhovanej výstavby v k.ú. obce Klokočov sa musia rešpektovať požiadavky protipovodňovej ochrany v zmysle zákona č.7/2010 Z.z. „o ochrane pred povodňami“ v znení neskorších predpisov a navrhovaná výstavba v obci musí byť miestnená mimo záplavové územie.

**A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia**

**A.2.12.1 Návrh základného dopravného systému obce**

**Návrh**

***Dopĺňa sa text na konci článku:***

**Doplnené lokality rodinných domov v obci /zmeny Z2/1 a Z2/2/:**

V rámci zmien Z2/1 a Z2/2 v západnej časti obce sú navrhované doplnené lokality rodinných domov dopravne riešené s existujúcimi resp. s navrhovanými /nové, doplnené/ miestnymi komunikáciami, ktoré sa napoja na existujúcu sieť miestnych komunikácií v tejto časti obce. Navrhované dopravné riešenie týchto doplnených lokalít Z2/1 a Z2/2 je z hľadiska koncepcie dopravy v súlade s riešením určeným v pôvodnom platnom schválenom ÚPN obce Klokočov /2006/.

**Nová rozvojová lokalita „IBV Nad Paľkovom“ /zmena Z2/3/:**

V rámci zmeny Z2/3 je vo východnej časti k.ú. obce navrhovaná rozvojová lokalita „IBV Nad Paľkovom“ /rodinné domy, súvisiaca občianska vybavenosť a v menšom rozsahu rekreačné ubytovacie zariadenia penziónového typu/. Napojenie na cestu II/582 je navrhované v južnej časti tejto lokality cez navrhovanú úroveň pripájaciu križovatku na ceste II/582 so súvisiacimi potrebnými územnými a dopravno-technickými úpravami pripojovacieho úseku cesty II/582 – úsekové rozšírenie komunikácie s doplnením odbočovacieho a pripájacieho dopravného pruhu do cestného koridoru cesty II/582 a s doplnením navrhovanej /novej/ autobusovej zastávky na oboch stranách cesty. Konkrétne územno-technické a dopravné riešenie pripojovacej križovatky na ceste II/582 vrátane upresnenia polohy umiestnenia autobusovej zastávky je potrebné navrhnuť v následnej dokumentácii ÚPN-Z /zóny/ tejto lokality v súlade s platnými dopravno-technickými predpismi a STN.

Navrhované funkčné plochy v lokalite „IBV Nad Paľkovom“ budú dopravne prístupné navrhovanými /novými/ obojsmernými miestnymi komunikáciami. Miestne komunikácie musia byť vybudované v súlade s platnými STN minimálne s jednostrannými spevnenými pešími chodníkmi. Konkrétne územno-technické a dopravné požiadavky na riešenie navrhovaných miestnych komunikácií je potrebné upresniť v následnej dokumentácii ÚPN-Z tejto lokality.

***Ruší sa text znenia OP na konci kapitoly /riešený v ZaDč.1 ÚPN/:***

~~Ochranné pásmo /OP/ cesty II. triedy je 25 m od osi cesty na obidve strany cesty mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.~~

***...a náhrádza sa textom /v súlade s aktuálnym znením Cestného zákona/:***

Ochranné pásma /OP/ ciest II. triedy rešpektovať mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom v zmysle § 11 zákona č.135/1961 Zb. „o pozemných komunikáciách“. Pre

jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranného pásma vykonávací predpis a to pri cestách nižších tried 15 m až 25 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novovybudované alebo rekonštruované cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia. V k.ú. obce Klokočov sú vymedzené ochranné pásma mimo zastavaného územia obce v rozsahu:

- OP cesty II. triedy - 25 m od osi cesty na obidve strany cesty.

#### A.2.12.1.2 Konceptia hlavných peších systémov a cyklistických trás

##### *Dopĺňa sa text na konci článku:*

V doplnených a nových lokalitách rodinných domov /vrátane plôch súvisiacej občianskej vybavenosti a rekreácie penziónového typu/ riešených v rámci zmien Z2/1, Z2/2 a Z2/3 sú navrhované /nové resp. doplnené/ miestne komunikácie budované s minimálne s jednostranými /resp. obojstranými/ pešími chodníkmi trasovanými v spoločných koridoroch vedľa miestnych komunikácií.

#### A.2.12.1.3 Kapacita plôch pre parkoviská

##### *Dopĺňa sa text na konci článku:*

V rámci zmeny Z2/3 v južnej časti navrhovanej rozvojovej lokality „IBV Nad Paľkovom“ sú pri navrhovaných plochách rekreácie penziónového typu /menšie ubytovacie zariadenia/ navrhované parkovacie plochy pre automobilovú dopravu úmerné kapacite týchto zariadení. Predpokladá sa parkovanie v rozsahu cca 50 nových parkovacích miest.

#### **A.2.12.2.1 Vodné hospodárstvo**

##### *Ruší /upravuje/ sa text 2 vety:*

Zdrojom vody sú vodárenské zdroje HK-5 s výdatnosťou 4 l/s a HK-6 s výdatnosťou 9 l/s.

##### *...a náhrádza sa textom:*

Zdrojom vody sú vodárenské zdroje HK-5 /povolený odber - 4 l/s/ a HK-6 /povolený odber - 9 l/s/.

##### *Dopĺňa sa pokračovanie textu na konci článku:*

Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme Klokočov o objeme 150 m<sup>3</sup> – kóta dna 181,70 m n.m., kóta max. hl. 185,00 m n.m.. Z celkového počtu 421 obyvateľov bolo na varejný vodovod napojených 421 obyvateľov, čo predstavuje napojenosť 100%.

Údaje o množstve distribuovanej vody a počte zásobovaných obyvateľov za roky 2019, 2020 a 2021 /v zmysle údajov VVS a.s./ sú nasledovné:

Obec Klokočov	2019	2020	2021
Počet obyvateľov v obci	432	426	421
- z toho napojení na vodovod	432	426	421
Počet prípojok	170	172	170
Voda fakturovaná m <sup>3</sup>	17824,897	18430,279	17336,378
- v domácnosti m <sup>3</sup>	16078,945	17162,039	15916,732
- poľnohospodárstvo m <sup>3</sup>	3,660	0,000	0,000
- priemysel m <sup>3</sup>	0,000	0,000	0,000
- ostatné m <sup>3</sup>	1742,292	1268,240	1419,646

## Rozvodná sieť v obci:

### *Dopĺňa sa text na konci článku:*

#### Doplnené lokality rodinných domov v obci /zmeny Z2/1 a Z2/2/:

Doplnené lokality RD v západnej časti obce /zmeny Z2/1 a Z2/2/ sa navrhujú napojiť na existujúce vodovodné rozvody v tejto časti obce. Navrhované kapacitné a územno-technické riešenie týchto doplnených lokalít je z hľadiska zásobovania vodou v súlade s koncepciou určenou v pôvodnom platnom schválenom ÚPN obce Klokočov /2006/.

Trasy navrhovaných verejných vodovodných rozvodov v doplnených lokalitách Z2/1 a Z2/2 sú navrhované v koridoroch existujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií.

#### Nová rozvojová lokalita „IBV Nad Paľkovom“ /zmena Z2/3/:

V riešení novej rozvojovej lokality „IBV Nad Paľkovom“ v súlade so stanoviskami VVS a.s. č.117986/2021/Fi/O/ÚVR a č.74091/2022/Fi/O/ÚVR sa zohľadňuje skutočnosť, že obecný vodovod je vo výstavbe a nie je skolaudovaný. Navrhuje sa nové napojenie lokality „IBV Nad Paľkovom“ z vodárenského zdroja umiestneného v k.ú. obce Kusín - vrt HVZ-9 s priemernou výdatnosťou 10,0 l/s. V zmysle platnej legislatívy je potrebné pre tento vodárenský zdroj spracovať „Záverečnú správu s výpočtom množstiev podzemných vôd“ /ZS s VMPV/ na základe 21-dňovej čerpacej skúšky. ZS s VMPV schvaľuje MŽP SR - sekcia geológie a rozhodnutie na osobitné využitie vôd vydáva príslušný vodohospodársky orgán.

Trasy navrhovaných verejných vodovodných rozvodov v novej lokalite „IBV Nad Paľkovom“ /zmena Z2/3/ sú riešené v koridoroch navrhovaných miestnych komunikácií.

#### Technický opis navrhovaného riešenia – vybudovanie nového zdroja pitnej vody a vodovodných rozvodov s akumuláciou v navrhovanom vodojeme

Územie lokality Z2/3 je mierne svahovité až svahovité. Stavenisko pre zdroj a prívod pitnej vody tvorí extravilán k.ú. obcí Kusín a Klokočov.

Účelom stavby verejného vodovodu v uvažovanej lokalite „IBV Paľkov - Klokočov je zásobovanie obyvateľov predmetného územia kvalitnou pitnou vodou v dostatočne potrebnom množstve a zároveň zabezpečenie protipožiarnej ochrany, keďže vodovod bude zároveň požiarnym.

Zdrojom vody bude existujúci vrt HVZ 9, ktorý sa nachádza v severnej časti k.ú. extravilánu obce Kusín. Voda z vrtu bude čerpaná ponorným čerpadlom cez komoru, v ktorej bude umiestnené meranie prietoku a ďalej prírodným potrubím HDPE D 90 mm do navrhovaného vodojemu nad zástavbou lokality „IBV Nad Paľkovom“. Na akumuláciu vody bude slúžiť navrhovaný dvojkomorový vodojem 2 x 75 m<sup>3</sup>. Vodojem je navrhovaný ako montovaný zo sklolaminátových rúr priemeru DN 2400 mm. Akumulačnú časť tvoria dve komory dĺžky 18,50 m, uložené horizontálne súbežne na podkladovej konštrukcii zo štrku a piesku vo vzájomnej vzdialenosti 600 mm.

Prístup do vodojemu bude po existujúcej miestnej komunikácii v severovýchodnej časti obce Klokočov, na ktorú sa napojí navrhovaná komunikácia konštrukčne riešená s povrchovou úpravou z asfaltobetónu.

Prívodné potrubie do vodojemu bude vedené trvalo trávny porastom, ostatnou plochou a ornou pôdou v súbehu s existujúcim VN vedením cez extravilán obce Kusín a Klokočov. Z vodojemu bude voda dodávaná do spotrebiska zásobným potrubím HDPE D 110 mm, ktoré sa v uvažovanej IBV rozvetví do rozvodnej siete. Rozvodná sieť bude z materiálu HDPE D 110 mm.

#### Výpočet potreby vody navrhovanej lokality „IBV Nad Paľkovom“:

Hydrotechnické výpočty sú spracované podľa v súčasnosti platnej legislatívy a to:

- Vyhláška MŽP SR č. 684/2006 Z.z.
- STN 75 5401 - Navrhovanie vodovodných potrubí

- STN 73 6701 - Stokové siete a kanalizačné prípojky

Navrhovaný rozvoj v lokalite „IBV Nad Paľkovom“: 539 osôb v RD, do 150 lôžok v rekr.penziónoch

Priemerná ročná spotreba pre obyvateľov RD: 20,0 tis.m<sup>3</sup>/rok

Priemerná ročná spotreba pre rekreačné penziónové ubytovanie: 8,3 tis.m<sup>3</sup>/rok

Priemerná ročná spotreba v lokalite spolu: 28,3 tis.m<sup>3</sup>/rok

Straty: 15,0 %: 4,3 tis.m<sup>3</sup>/rok

Potreba výroby vody: 32,6 tis.m<sup>3</sup>/rok

Rodinné domy – 539 obyvateľov:

**špecifická potreba vody:** 135,0 l/os/ deň

Zníženie o 25 % v súlade s prílohou č.1/A uvedenej „Vyhlášky“.

**priemerná denná potreba pre RD:**

$$Q_{pb} = 539 \times 135,0 \times 0,75 = 54573,75 \text{ l.d}^{-1} = 0,63 \text{ l.s}^{-1}$$

**maximálna denná potreba pre RD:**

$$Q_{mb} = Q_{pb} \times k_d = 54573,75 \times 2,0 = 109\,147,5 \text{ l.d}^{-1} = \mathbf{1,26 \text{ l.s}^{-1}} = 109,2 \text{ m}^3/\text{deň}$$

**maximálna hodinová potreba pre RD:**

$$Q_{hb} = Q_{mb} \times k_h = 1,26 \times 1,8 = 2,27 \text{ l.s}^{-1}$$

Rekreácia /ubytovanie penziónového typu/ – 150 lôžok:

**špecifická potreba vody pre ubytovanie:** 150,0 l.lôž<sup>-1</sup>.d<sup>-1</sup> /“Hotely ostatné“ - Príloha č.3/V/

-  $k_d = 1,0$ ,  $k_h = 1,8$

**priemerná denná potreba pre rekreáciu:**

$$Q_{pr} = 150 \times 150,0 = 22500,00 \text{ l.d}^{-1} = 937,50 \text{ l.h}^{-1} = 0,26 \text{ l.s}^{-1}$$

**maximálna denná potreba pre rekreáciu:**

$$Q_{mr} = Q_{pr} \times k_d = 22500,00 \times 1,0 = 22500,00 \text{ l.d}^{-1} = \mathbf{0,26 \text{ l.s}^{-1}} = 22,5 \text{ m}^3/\text{deň}$$

**maximálna hodinová potreba pre rekreáciu:**

$$Q_{hr} = Q_{mr} \times k_h = 0,26 \text{ l.s}^{-1} \times 1,8 = 0,47 \text{ l.s}^{-1}$$

**Požiarne potreba:**

$$Q_{poz} = 6,7 \text{ l.s}^{-1}$$

**Dimenzačný prietok rozvodnej siete:**

$$Q_{dim} = Q_{poz} + Q_{mb} + Q_{mr} = 6,7 + 1,26 + 0,26 = 8,22 \text{ l.s}^{-1}$$

Posúdenie kapacít vodovodu:

Maximálnu dennú spotrebu 1,52 l/s zdroj HVZ-9 s výdatnosťou 10,0 l/s spoľahlivo pokryje. Maximálnu hodinovú spotrebu 2,74 l/s zásobovacie potrubie privedie s rezervou. Podobne aj rozvodné potrubie D 110 s kapacitou 16 l/s privedie maximálnu potrebu vrátane požiarnej vody 6,7 l/s.

**Akumulácia:**

*Doplňa sa text na konci článku:*

- Potrebná akumulácia v navrhovanej lokalite „IBV Nad Paľkovom“ podľa STN 636650 Vodojemy čl.14 má byť: 60 – 100%  $Q_{max}$

- Výhľadová max. denná spotreba v lokalite „IBV Nad Paľkovom“ bude:

$$Q_{max} = 109,2 \text{ m}^3 + 22,5 \text{ m}^3 = 131,7 \text{ m}^3$$

- Pre akumuláciu vody v lokalite „IBV Nad Paľkovom“ navrhujeme vybudovanie nového vodojemu s kapacitou  $V = 150,0 \text{ m}^3$ . Novovybudovaný vodojem pokryje potreby navrhovanej lokality „IBV Nad Paľkovom“.

## Kanalizácia:

### *Doplná sa text na konci článku:*

V obci Klokočov sa nachádza verejná kanalizácia v správe spoločnosti VVS a.s.. Splaškové odpadové vody sú odvádzané tlakovou kanalizáciou do ČOV Michalovce. Na kanalizáciu bolo v r. 2021 z celkového počtu 421 obyvateľov napojených 421 obyvateľov, čo predstavuje 100 %-nú napojenosť.

Údaje o množstve vyčistenej vody a počte obyvateľov napojených na verejnú kanalizáciu /v zmysle údajov VVS a.s./ sú nasledovné:

<u>Obec Klokočov</u>	<u>2021</u>
Počet obyvateľov v obci	421
- z toho napojení na kanalizáciu	421
Množstvo vody vyčistenej v ČOV v m <sup>3</sup> /rok - spolu	28332,000
- z toho v domácnosti v m <sup>3</sup> /rok	12805,312

### Doplnené lokality rodinných domov v obci /zmeny Z2/1 a Z2/2/

Doplnené lokality RD v západnej časti obce /zmeny Z2/1 a Z2/2/ sa navrhujú napojiť na existujúce kanalizačné rozvody v tejto časti obce. Navrhované kapacitné a územno-technické riešenie týchto doplnených lokalít je z hľadiska odkanalizovania v súlade s koncepciou určenou v pôvodnom platnom schválenom ÚPN obce Klokočov /2006/.

Trasy navrhovaných verejných kanalizačných rozvodov v doplnených lokalitách Z2/1 a Z2/2 sú navrhované v koridoroch existujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií.

### Nová rozvojová lokalita „IBV Nad Paľkovom“ /zmena Z2/3/

V riešení novej rozvojovej lokality „IBV Nad Paľkovom“ s hlavnou funkciou bývania v rodinných domoch v súlade so stanoviskami VVS a.s. - č.117986/2021/Fi/O/ÚVR a č.74091/2022/Fi/O/ÚVR – je pri zohľadnení kapacitného hľadiska riešené odkanalizovanie predmetného územia s napojením navrhovaného výtlačného potrubia do kanalizácie v k.ú. obce Jovsa za podmienky intenzifikácie, resp. vybudovania novej ČOV v k.ú. Jovsa s využitím existujúceho výtlačného potrubia vyčistených odpadových vôd DN 150.

Vzhľadom k tomu, že kanalizácia v obci Kusín je vo vlastníctve obce Kusín a ČOV v k.ú. obce Jovsa je vo vlastníctve piatich obcí – Kaluža, Klokočov, Kusín, Jovsa a Poruba pod Vihorlatom, **je potrebný súhlas vlastníkov VH zariadení** k možnosti napjenia na existujúcu kanalizáciu. VVS a.s., Michalovce zabezpečuje správu majetku na základe uzavretej zmluvy.

Trasy navrhovaných verejných kanalizačných rozvodov v novej lokalite „IBV Nad Paľkovom“ /zmena Z2/3/ sú riešené v koridoroch navrhovaných miestnych komunikácií.

### Technický opis navrhovaného riešenia - napojenie na verejnú kanalizáciu

Územie lokality Z2/3 je mierne svahovité až svahovité. Stavenisko pre napojenie verejnej kanalizácie tvorí extravilán k.ú. obcí Kusín, Klokočov a Jovsa.

Účelom stavby splaškovej kanalizácie je napojenie uvažovanej zástavby lokality „IBV Nad Paľkovom“ na verejnú kanalizáciu, čím sa vyrieši otázka likvidácie splaškových vôd z predmetnej časti obce Klokočov a zároveň sa zlepšia ekologické pomery v oblasti.

Odpadové vody budú odvádzané z navrhovanej lokality „IBV Nad Paľkovom“ potrubím PVC D 315 mm do navrhovanej čerpacej stanice, ktorá bude umiestnená v juhovýchodnej časti parcely KN-C č. 536/6, k.ú. Klokočov. Z nej budú odpadové vody následne prečerpávané výtlačným potrubím HDPE D 90 mm cez extravilán Klokočov, extravilán a intravilán Kusín v súbehu s cestou II/582 Michalovce-Vinné-Jovsa-Sobrance a plynovodom Klokočov - Kusín do zrealizovanej časti verejnej kanalizácie v obci Kusín - šachta č. K50 a cez zrealizované časti kanalizácie až na KPS1 Kusín. Následne budú odpadové vody odvádzané existujúcim výtlačným potrubím PVC DN 90 mm Kusín - Jovsa až na

existujúcu šachtu označenú ako J108 v obci Jovsa. Výtlačné potrubie Kusín - Jovsa svojou kapacitou bude vyhovovať aj po napojení IBV Paľkov - Klokočov. Avšak v KPS1 Kusín bude potrebná výmena čerpadla za čerpadlo typu Concertor s funkciami ako detekcia upchávania, čistenie čerpadla, mäkké spustenie a zastavenie, minimalizácia spotreby energie, vypláchnutie a čistenie výtlačného potrubia.

Zo šachty J108 budú ďalej odpadové vody odvádzané existujúcou kanalizáciou v obci Jovsa až na ČOV Jovsa, ktorá však nemá potrebnú kapacitu na čistenie zväčšeného množstva OV z IBV Paľkov - Klokočov, čiže bude potrebná jej intenzifikácia, resp. rozšírenie časti ČOV o 550 EO.

#### Produkcia odpadových vôd v navrhovanej lokalite „IBV Nad Paľkovom“

Výpočet množstva odpadových vôd vychádza z potreby vody, t.j. počet odkanalizovaných objektov a štruktúra sa nemení.

##### **priemerná denná produkcia OV:**

$$Q_{a24} = /539 \times 135,0 \times 0,75/ + /150 \times 150/ = 54574 + 22500 \text{ l.d}^{-1} = 77074 \text{ l.d}^{-1} = 0,892 \text{ l.s}^{-1}$$

##### **maximálny hodinový prietok OV:**

$$Q_{ahmax} = Q_{a24} \times k_{hmax} = 0,892 \times 3,0 = 2,676 \text{ l.s}^{-1}$$

##### **návrhový prietok OV:**

$$Q_{IBV} = Q_{ahmax} \times 2 = 2,676 \times 2 = \mathbf{5,35 \text{ l.s}^{-1}}$$

#### Produkcia znečistenia v navrhovanej lokalite „IBV Nad Paľkovom“:

##### **produkované znečistenie BSK<sub>5</sub>:**

$$/539 + 150/ \times 60 = 41340 \text{ g.d}^{-1} = 41,340 \text{ kg.d}^{-1}$$

##### **koncentrácia znečistenia BSK<sub>5</sub>:**

$$41340,0 : 5 \ 811,8 \times 1000 = 7113,1 \text{ mg.l}^{-1}$$

##### **produkované znečistenie NL:**

$$/539 + 150/ \times 55 = 37895,0 \text{ g.d}^{-1} = 37,895 \text{ kg.d}^{-1}$$

##### **koncentrácia znečistenia NL:**

$$37895,0 : 5 \ 811,8 \times 1000 = 6520,4 \text{ mg.l}^{-1}$$

#### Produkcia odpadových vôd obec Kusín:

##### **priemerná denná produkcia OV:**

$$Q_{a24} = 347 \times 135,0 = 46 \ 845 \text{ l.d}^{-1} = 0,54 \text{ l.s}^{-1}$$

##### **maximálny hodinový prietok OV:**

$$Q_{ahmax} = Q_{a24} \times k_{hmax} = 0,54 \times 4,0 = 2,16 \text{ l.s}^{-1}$$

##### **návrhový prietok OV:**

$$Q_{Kusín} = Q_{ahmax} \times 2 = 2,16 \times 2 = \mathbf{4,32 \text{ l.s}^{-1}}$$

#### **Návrhový prietok OV pre výtlak Kusín-Jovsa:**

$$Q_{Na} = Q_{IBV} + Q_{Kusín} = 5,35 + 4,32 = \mathbf{9,67 \text{ l.s}^{-1}}$$

#### **Ďalšie požiadavky z hľadiska VH zariadení, ktoré sa navrhujú rešpektovať v ÚPN:**

- Z prevádzkového hľadiska vzhľadom na plánovanú výstavbu rodinných domov v predmetnom území je potrebné navrhované rozšírenie verejného vodovodu riešiť tak, aby bolo možné verejný vodovod čo v najväčšej miere zokruhovať, čím sa zabezpečí plynulá distribúcia pitnej vody.

- V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. je nutné na navrhovanom rozšírení vodovodnej siete **dodržať tlakové pomery v rozmedzí 0,25 – 0,6 MPa.**

- Vodomerne fakturačné šachty a revízne kanalizačné šachty vo vzťahu k VVS a.s. je potrebné situovať max. 10 m od miesta napojenia prípojky na verejný vodovod resp. na verejnú kanalizáciu a max. 1,0 m za hranicou nehnuteľnosti.

- Pri vypracovaní následnej dokumentácie ÚPN-Z /územný plán zóny/ lokality „IBV Nad Paľkovom“ a pri vypracovaní následnej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie je potrebné postupovať v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných

kanalizáciách a platných STN a potrebu vody stanoviť v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

- Existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie /napr. poklapy, zasúvadlové uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, vodoneré šachty/ je potrebné rešpektovať a tieto objekty prispôbiť novej úrovni povrchu /§ 19 ods.6, § 27 ods.4 Zákona č. 442/2002 Z.z./.

- Pri projektovej príprave a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov je potrebné rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia v správe VVS a.s. a dodržia ich chranné pásma v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

- V zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. je potrebné rešpektovať ochranné pásma existujúcich potrubí /1,5 m od okraja potrubia na každú stranu pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm a 2,5 m od okraja potrubia na každú stranu pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii s priemerom väčším ako 500 mm/. Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme je zakázané stavať stavby s pevnými základmi a realizovať činnosti, ktoré by ohrozili prevádzku verejného vodovodu a verejnej kanalizácie alebo zhršili prístup k potrubiu. **Pri križovaniach, či súbehu inžinierskych sietí je potrebné dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.**

- Práce pri realizácii navrhovaných stavieb je potrebné vykonávať tak aby nedošlo k porušeniu vodovodného a kanalizačného potrubia alebo k zníženiu jeho krytia v zmysle platných STN.

- V následnej dokumentácii ÚPN-Z /územný plán zóny/ lokality „IBV Nad Paľkovom“ a v následných projektových dokumentáciách pre ÚR /územné rozhodnutie/ je potrebné zakresliť ochranné pásma navrhovaného vodovodného a kanalizačného potrubia v zmysle platnej legislatívy. Zároveň je potrebné, aby investor najneskôr pri kolaudácii stavby zabezpečil na príslušnom úrade životného prostredia vyhlásenie ochranných pásiem pre verejný vodovod a verejnú kanalizáciu v súlade s § 19 Zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov

- Pri spracovaní následnej projektovej dokumentácie je potrebné požiadať o presné vytyčenie vodovodných a kanalizačných sietí na základe objednávky u prevádzkovateľa VVS a.s., závod Michalovce. V prípade, že objednávateľ neobjedná vytyčenie IS a vznikne porucha na existujúcom vodovodnom alebo kanalizačnom potrubí, bude znášať náklady na ich odstránenie investor stavby.

### A.2.12.3 Energetika

#### *Dopĺňa sa text na konci článku:*

#### Doplnené lokality rodinných domov v obci /zmeny Z2/1 a Z2/2/:

Doplnené lokality RD v západnej časti obce /zmeny Z2/1 a Z2/2/ sa navrhujú napojiť na existujúce elektrické rozvody v tejto časti obce. Navrhované kapacitné a územno-technické riešenie týchto doplnených lokalít RD je z hľadiska zásobovania elektrickou energiou v súlade s koncepciou určenou v pôvodnom platnom schválenom ÚPN obce Klokočov /2006/.

Predmetné lokality Z2/1 a Z2/2 budú zásobované elektrickou energiou z existujúcej distribučnej trafostanice TS0484-0408 prostredníctvom navrhovaných /nových/ podzemných káblových rozvodov.

Trasy navrhovaných verejných elektrických rozvodov v doplnených lokalitách Z2/1 a Z2/2 budú umiestnené v koridoroch existujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií.

Z hľadiska výpočtového zaťaženia v lokalitách Z2/1 a Z2/2 /do roku 2042/ sa predpokladá výstavba do cca 40 nových RD s uvažovaným rozsahom jednotkového zaťaženia 1,0kW/1RD – 2,0 kW/1RD.

#### Nová rozvojová lokalita „IBV Nad Paľkovom“ /zmena Z2/3/:

Nová rozvojová lokalita „IBV Nad Paľkovom“ s hlavnou funkciou bývania v rodinných domoch sa navrhuje napojiť novým samostatným prívodným elektrickým VN vedením z existujúceho VN vedenia umiestneného pri východnom okraji existujúceho zastavaného územia obce.

Nová rozvojová lokalita „IBV Nad Paľkovom“ bude zásobovaná elektrickou energiou z nových distribučných trafostaníc TS5 a TS6 (v blokovej prevádzke) v polohách určených vo výkresovej časti

dokumentácie. Trafostanice budú napájané podzemnou káblovou VN prípojkou z exist. VN prípojky pre trafostanicu TS0401-0002 vedenou súběžne so štátnou cestou, nakoľko prevádzkovateľ distribučnej siete VN (VSD a.s.) plánuje exist. kmeňové nadzemné vedenie VN-250 vedené cez obec kabelizovať a kábel VN umiestniť súběžne so štátnou cestou II. triedy. Z navrhovaných distribučných trafostaníc TS5 a TS6 budú zriadené podzemné NN distribučné káblové rozvody slúžiace pre napájanie jednotlivých rodinných domov a rekreačných penziónov v lokalite.

Trasy navrhovaných verejných elektrických vzdušných a podzemných VN a NN rozvodov v novej lokalite „IBV Nad Paľkovom“ budú umiestnené v koridoroch navrhovaných miestnych komunikácií.

#### Výpočet zaťaženia v lokalite „IBV Nad Paľkovom“ /do roku 2042/:

- Počet nových RD v lokalite „IBV Nad Paľkovom“ ..... 154 RD
- Výpočtové zaťaženie pre 1 RD (pri celkovom počte 154RD)..... 6,2 kW
- Celkový súčasný príkon pre 154 RD ..... 954,8 kW

- Počet rekreačných zariadení (penzióny apartmán.typu) ..... 3-4 (50 lôžok na 1 objekt)
- Počet jednotiek v jednom rekreačnom zariadení ..... 12
- Celkový počet jednotiek ..... 48
- Výpočtové zaťaženie pre jednu jednotku ..... 11,24 kW
- Celkový súčasný príkon 4 rekreačných zariadení..... 134,88 kW

Navrhované riešenie transformačných staníc v lokalite „IBV Nad Paľkovom“:

TS č.	Inštalovaný výkon TR v kVA	Poznámka	Inštalovaný výkon TR v kVA
	Existujúci stav		Navrhovaný stav
TS 5	-	Navrhovaná kiosková	630
TS 6	-	Navrhovaná kiosková	630
Spolu	-		1260

- Celkový inštalovaný výkon existujúcich trafostaníc v lokalite /v majetku VSD a.s./ je  $P_i = 0$  kVA.
- Celkový predpokladaný súčasný príkon pre navrhovaný stav v lokalite /spolu/:  $P_n = 1089,68$  kVA.
- Celkový navrhovaný inštalovaný výkon distribučných trafostaníc v lokalite je  **$P_i = 1260$  kVA**.
- Oproti súčasnému stavu dôjde k zvýšeniu inštalovaného výkonu transformátorov o 1260 kVA.

#### **A.2.12.4 Konceptia zásobovania teplom a plynom**

##### *Doplňa sa text na konci článku:*

#### Doplnené lokality rodinných domov v obci /zmeny Z2/1 a Z2/2/:

Doplnené lokality RD v západnej časti obce /zmeny Z2/1 a Z2/2/ sa navrhujú napojiť na existujúce plynovodné rozvody v tejto časti obce. Navrhované umiestnenie a trasovanie nových plynovodných rozvodov v doplnených lokalitách RD v západnej časti obce je riešené v súlade s koncepciou určenou v pôvodnom platnom schválenom ÚPN obce Klokočov /2006/.

Trasy navrhovaných verejných plynovodných v doplnených lokalitách Z2/1 a Z2/2 sú riešené v koridoroch existujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií.

#### Výhľadová spotreba plynu v doplnených lokalitách obce /zmeny Z2/1 a Z2/2/:

Z hľadiska kapacít výhľadovej spotreby plynu rámci doplnených lokalít Z2/1 a Z2/2 je navrhované riešenie v súlade s koncepciou a výpočtovou spotrebou plynu určenou v pôvodnom platnom schválenom ÚPN obce Klokočov /2006/.



### Nová rozvojová lokalita „IBV Nad Paľkovom“ /zmena Z2/3/:

Nová rozvojová lokalita „IBV Nad Paľkovom“ s hlavnou funkciou bývania v rodinných domoch sa navrhuje napojiť pripájacím STL rozvodom, ktorý sa napojí na existujúci STL plynovodný rozvod trasovaný vedľa cesty II/582. V území lokality sa navrhuje samostatný NTL rozvod trasovaný v koridoroch navrhovaných miestnych komunikácií.

### Výhľadová spotreba plynu v rozvojovej lokalite „IBV Nad Paľkovom“ /zmena Z2/3/:

V navrhovanej rozvojovej lokalite „IBV Nad Paľkovom“ sa v riešení nových rodinných domov a menších rekreačných penziónov uvažuje primárne s vykurovaním prostredníctvom tepelných čerpadiel. Z tohto dôvodu sa z hľadiska potrebných výhľadových kapacít spotreby plynu výpočtovo predpokladá zásobovanie pre cca 30 % celkovej navrhovanej kapacity navrhovanej zástavby lokality „IBV Nad Paľkovom“.

#### **Výpočtová potreba plynu:**

V ÚPN je vypočítaná potreba plynu pre bytový fond a občiansku vybavenosť so zohľadnením kategórií odberateľov podľa bytového fondu. Výpočet je uvedený pre existujúci /pôvodný/ stav a pre navrhovaný stav bytového fondu a občianskej vybavenosti.

#### Priemerné špecifické potreby:

- varenie stravy	0,18 m <sup>3</sup> /hod.	180 m <sup>3</sup> /rok
- príprava TÚV	0,30 m <sup>3</sup> /hod.	400 m <sup>3</sup> /rok
- vykurovanie bytov v RD	1,50 m <sup>3</sup> /hod.	3600 m <sup>3</sup> /rok
potreba pre b.j. v RD spolu	1,98 m <sup>3</sup> /hod.	4180 m <sup>3</sup> /rok

Uvedené hodnoty odporúča „Smernica č. 7/89 SPP š.p. Bratislava.“

#### **Potreba plynu v tis.m<sup>3</sup> pre navrhovaný stav v lokalite „IBV Nad Paľkovom“ /rok 2042/:**

- výpočtovo sa v návrhovom období ÚPN sa predpokladá 30 % z celkového nárastu cca 154 nových BJ /bytových jednotiek/ v RD

- výpočtový počet bytov: 30 % z 154 BJ = 0,3 x 154 BJ = 47 BJ v RD

- potreba plynu pre obyvateľov v tis.m<sup>3</sup>/rok:

<u>Rok</u>	<u>spolu pre BJ v RD</u>
2042	196,46

- Pre občiansku vybavenosť a rekreáciu penziónového typu sa uvažuje s 30% potreby plynu pre obyvateľov: 58,94 tis.m<sup>3</sup>/rok

#### Rekapitulácia potreby plynu pre lokalitu „IBV Nad Paľkovom“ /navrhovaný stav/: rok 2042

obyvateľstvo	196,46
vybavenosť	58,94
<b>spolu</b>	<b>255,40 tis.m<sup>3</sup>/rok.</b>

### **A.2.12.5 Telekomunikácie**

#### *Doplňa sa text na konci článku:*

#### Doplnené lokality rodinných domov v obci /zmeny Z2/1 a Z2/2/:

Doplnené lokality RD v západnej časti obce /zmeny Z2/1 a Z2/2/ sa navrhujú napojiť na existujúce telekomunikačné rozvody v tejto časti obce v súlade s koncepciou určenou v pôvodnom platnom schválenom ÚPN obce Klokočov /2006/.

Trasy navrhovaných verejných telekomunikačných rozvodov v doplnených lokalitách Z2/1 a Z2/2 budú umiestnené v koridoroch existujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií.

### Nová rozvojová lokalita „IBV Nad Paľkovom“ /zmena Z2/3/:

Nová rozvojová lokalita „IBV Nad Paľkovom“ s hlavnou funkciou bývania v rodinných domoch sa navrhuje napojiť pripájacím telekomunikačným rozvodom, ktorý sa napojí na existujúci telekomunikačný rozvod trasovaný vedľa cesty II/582. V území lokality sa navrhujú verejné telekomunikačné rozvody trasované v koridoroch navrhovaných miestnych komunikácií.

Pri uvažovanej 100% telefonizácii pre 154 nových BJ /bytových jednotiek/ v RD, cca 10 prípojok pre penziónovú rekreáciu a cca 5 pre občiansku vybavenosť vybavenosť sa celkovo v lokalite predpokladá cca 169 prípojok. Konkrétne územno-technické riešenie telekomunikačných rozvodov v lokalite a účastnícke rozvody telefónu je potrebné riešiť v rámci koncepcie spojov.

### A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely

#### *Doplňa sa text na konci článku:*

**V riešení ZaD č.2 ÚPN obce Klokočov nie je navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy.**

V nadväznosti na predchádzajúci záber lesnej pôdy, ktorý bol určený v pôvodnom platnom ÚPN v západnej časti obce /časť lesoparku/ je v riešení ZaD č.2 ÚPN obce Klokočov v zmene Z2/2 **navrhovaný celkový záber lesnej pôdy o výmere 1,0384 ha lesnej pôdy** z dôvodu návrhu funkcie bývania v rodinných domoch na vymedzených funkčných plochách v tejto lokalite.