

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V KLOKOČOVE

U Z N E S E N I E

Číslo 22/2023

zo dňa 07. júna 2023

K bodu č. 7: R ô z n e

Obecné zastupiteľstvo v Klokočove na svojom zasadnutí

s c h v a ľ u j e

- zámer zámeny majetku obce:

Nehnutelnosť vo výlučnom vlastníctve Obce Klokočov, zapísaná na LV č. 497 pre okres Michalovce, obec Klokočov, k.ú. Klokočov.

- novovytvorená a odčlenená parcela parc.č. „C“ KN, parc. č. 554/174, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 391 m²,
- novovytvorená parcela vznikla na základe Geometrického plánu č. 46053328-63/2023 odčlenením od pôvodnej parcely parc.č. „C“ KN, parc. č. 554/1, druh pozemku: ostatná plocha o pôvodnej výmere 27629 m²
- dojednaná jednotková cena za 5,00 € za 1 m², teda za prevádzaných 391 m² spolu v sume 1 955,00 €.

Nadobúdateľ novovytvorenej parcely : Drahomíra Kvapilová, Svárov 88, ČR.

Nehnutelnosť vo výlučnom vlastníctve Drahomíra Kvapilová, Svárov 88, ČR, zapísaná na LV č. 647 pre okres Michalovce, obec Klokočov, k.ú. Klokočov.

- novovytvorená a odčlenená parcela parc.č. „C“ KN, parc. č. 516/33, druh pozemku: Trvalý trávny porast, o výmere 221 m²,
- novovytvorená a odčlenená parcela parc.č. „C“ KN, parc. č. 516/34, druh pozemku: Trvalý trávny porast, o výmere 170 m²,
- obe novovytvorené parcely vznikli na základe Geometrického plánu č. 46053328-63/2023 odčlenením od pôvodnej parcely parc.č. „C“ KN, parc. č. 516/32, druh pozemku: Trvalý trávny porast o pôvodnej výmere 2861 m²
- dojednaná jednotková cena za 5,00 € za 1 m², teda za prevádzaných 221 m² + 170 m² spolu v sume 1 955,00 €.

Nadobúdateľ novovytvorených parciel: Obec Klokočov.

Novovytvorené zamieňané parcely boli vytvorené na základe: Geometrického plánu č. 46053328-63/2023 na oddelenie parciel CKN č. 516/33,516/34 a 554/174 (mapový list č. Michalovce 2-5/4), pre k.ú. Klokočov, obec Klokočov, okres Michalovce, kraj Košický, ktorého vyhotoviteľom je spoločnosť GeoReal East s.r.o., so sídlom Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO: 46 053 328, DIČ: 2023218307, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 24186/P, ktorý dňa 22.05.2023 vyhotovil Ing. Jaroslav Zuza a autorizačne overil 22.05.2023 Ing. Jozef Fencák, úradne overený dňa 05.06.2023 Ing. Lenkou Sýkorovou pod č. G1-317/23,

Zámer sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov- pre dôvod hodný osobitného zreteľa:

- z dôvodu zásahu do miestnej komunikácie, ktorú chce obec zapísať do KN ako komunikáciu a ktorá v skutočnosti slúži ako prístupová komunikácia k nehnuteľnostiam.
- novovytvorené parcela parc.č. „C“ KN, parc. č. 516/33 a parc.č. „C“ KN, parc. č. 516/34 sú zastavané miestnou komunikáciou, kde cesta je vo vlastníctve obce. Je to nevyhnutné na majetkovo-právne vyporiadanie pozemkov pod stavbou - miestnou komunikáciou vo vlastníctve obce, kde bez uvedených parciel nebude možné komunikáciu udržiavať a spravovať.
- novovytvorená parc.č. „C“ KN, parc. č. 554/174 nie je potrebná pre obec a svojím budúcim využitím môžu slúžiť len pre potreby p.Kvapilovej a jej aktivity.
- vzhľadom na celkovú prevádzanú výmeru iné využitie pozemkov nie je možné.
- zamieňané novovytvorené parcely sú identickej celkovej výmery, ide o susediace pozemky v rovnakej lokalite.
- zámena - predaj novovytvorenej parcely vo vlastníctve Obce Klokočov, je podmienená súčasným odpredajom novovytvorených parciel vo vlastníctve p.Kvapilovej.

Schválenie samotnej zámeny (predaja a kúpy) je vyhradené obecnému zastupiteľstvu na jeho ďalšom zasadnutí.