



KLOKOČOV

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Michalovce, 2006

Územný plán obce je financovaný z príspevku ERDF (ES), štátneho rozpočtu a rozpočtu obce Klokočove

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

ČASŤ PRVÁ

A.) ÚVOD.....	1
---------------	---

ČASŤ DRUHÁ

B.) VYMEDZENIE POJMOV, FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA OBCE, VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	2
--	---

ČASŤ TRETIA

C.) ZÁVAZNÉ ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	3
--	---

1.)Zásady a regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia obce.....	3
2.)Rozhodujúce úlohy rozvoja obce.....	16
3.) Konceptcia územného rozvoja obce, zásady a regulatívy umiestnenia novej bytovej výstavby a občianskeho vybavenia na území obce.....	16
4.)Zásady a regulatívy umiestnenia zariadení rekreačného územia na území obce.....	17
5.)Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia obce.....	18
6.)Zásady a regulatívy umiestnenia technickej vybavenosti územia obce	20
1 6.1.) Vodné hospodárstvo a vodné toky	20
6.2.) Energetika.....	21
a.) Zásobovanie elektrickou energiou.....	
b.) Zásobovanie zemným plynom.....	
6.3.) Telekomunikácie.....	23
7.) Vymedzenie ochranných pásiem všetkého druhu a plôch vyžadujúcich osobitnú ochranu.....	23
8.) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov,pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene	24
9.) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie.....	24
10.) Vymedzenie zastavaného územia obce.....	25

ČASŤ ŠTVRTÁ

D.) PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	25
--	----

E.) URČENIE PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY.....	26
---	----

ČASŤ PIATA

F.) ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA.....	27
--------------------------------	----

ČASŤ PRVÁ

A.) Úvod

Územný plán obce Klokočov schválilo Obecné zastupiteľstvo v Klokočove uznesením č:...../2004 zo dňa.....2004. Všeobecné záväzné nariadenie (ďalej len VZN) č:...../2004 o záväzných častiach územného plánu obce Klokočov schválilo Obecné zastupiteľstvo v Klokočove dňa.....2004.

Všeobecné záväzné nariadenie schvaľuje záväzné časti územného plánu Klokočov V ktorom sa stanovujú:

- zásady a regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia obce
- vymedzenie zastavaného územia obce
- zásady koncepcie územného rozvoja obce
- zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre turizmus, rekreáciu a športové vybavenie
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného občianskeho vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia obce
- zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov
- zásady zachovania kultúrno-historických hodnôt obce
- kostra miestneho územného systému ekologickej stability územia vrátane plôch zelene
- zásady starostlivosti o životné prostredie
- vymedzenie ochranných pásiem
- plochy na verejnoprospešné stavby a plochy na asanáciu

Všeobecné záväzné nariadenie platí na administratívno-správnom území obce Klokočov vymedzenom katastrálnou hranicou obce. Územný plán obce Klokočov spracoval ing. arch. Peleý - UNIPRO Michalovce v súlade so zákonom č:50/76 ZB. a č. 237/2000 Z.z. (stavebný zákon) a bvyhláškou MŽP SR č: 55/2001 o ÚDP a ÚPP.

ČASŤ DRUHÁ.)

B.) Vymedzenie pojmov, funkčné využívanie obce,

Vymedzenie zastavaného územia obce

B.1.) Na území obce Klokočov sa nachádzajú:

1. Plochy urbanizované zastavané a plochy určené k zastavaniu
2. Plochy neurbanizované
3. Plochy nezastaviteľné

B.2.) Plochy urbanizované sú tvorené zastavovaným územím obce, rekreačným územím a územím určeným na zastavanie. Plochy urbanizované sú určené z hľadiska funkčného využitia územia nasledovne:

1. Obytné územie, plochy pre zástavbu rodinných domov vidieckeho a dovolenkového typu
2. Obytné územie, plochy na občianske vybavenie
3. Obytné územie, plochy verejnej, sprievodnej a izolačnej zelene, cintoríny

- 4.Rekreačné územie, plochy pre rekreáciu, turizmus a pre športovú vybavenosť
- 5.Rekreačné územie, plochy zelene
- 6.Územie verejnej dopravy a dopravných zariadení

B.3.) Plochy neurbanizované sú tvorené lesným pôdnym fondom.

B.4.) Plochy nezastaviteľné – predstavujú plochy vyžadujúce osobitnú o-chranu pred povodňami (zaplavované územie VN), plochy ochranných pásiem technickej infraštruktúry a technických zariadení, plochy PHO vodných zdrojov obce a plochy lesoparku a ostrovčeky NDV na rekre-ačnom území.

B.5.) Vymedzenie zastavaného územia obce:

Zastavané územie obce sa vymedzuje nasledovne:

-hranicou súčasného zastavania rozšírenej o novonavrhované obytné územie:

- a, Lokalita rodinných domov – nová ulica západne od obce
- b, Lokalita rodinných domov – Pod vodojemom
- c, Lokalita rodinných domov – Východne od cintorína
- d, Lokalita rodinných domov dovolenkového typu – rekreačné domy západne od obce

Zastavané rekreačné územie zaberá celé územie medzi vodnou plochou Zemplínskej šíravy a okrajom lesa mimo východnej hranice k.ú. obce.

ČASŤ TRETIA

C: Záväzná zásady a regulatívy územného plánu obce

1.) Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia obce

1.1. Obytné územie plochy pre zástavbu rodinných domov vidieckého a dovolenkového typu

a.) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch

LOKALITA 1. – CENTRUM - REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Novú bytovú výstavbu realizovať podľa návrhu ÚPN na lokalitách:

- a. západ - Nová ulica
- b. sever - Pod vodojemom
- c. východ - Pri cintoríne
- d. západ - Novú bytovú výstavbu – lokalita rodinných domov dovolenkového typu - rekreačné domky realizovať podľa ÚPN a ÚPN Z. Územie je charakteristické plochami rodinných domov dovolenkového typu s okrasnou a rekreačnou záhradou rodinné domky dovolenkového typu – rekreačné domy
- e. v rozptyle v zastavanom území obce. Územie je charakteristické plochami rodinných domov vidieckého typu s hospodárskou a rekreačnou záhradou a pozemkami vyhradenými pre drobnochov a rastlinnú poľnohospodár-

sku malovýrobu.

-Povolené činnosti a funkcie:

Obytná funkcia v zastavanej časti obce , včetně novovytvorených lokalít a obytných ulíc. Občianska vybavenosť obce, služby prídomevé záhradky a krátkodobá rekreácia a relax.

-Plochy pre rodinné domy vidieckého typu, okrasná, rekreačná a úžitková hospodárska záhrada na pozemku rodinného domu.

-Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečovať na pozemku rodinného domu alebo v objekte rodinného domu.

-Prenájom lôžok v rámci vidieckého turizmu.

-Nepovolené činnosti:

-Chov hospodárskych zvierat vo väčšom rozsahu, výroby produkujúce značný hluk.

-Všetky ostatné činnosti.

ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.

- Maximálna podlažnosť zástavby rodinných domov sa stanovuje na max. 2 podlažia a využitie podkrovia. Vyžaduje sa realizácia šikmých striech objektov.
- Povoľuje sa dostavba a nadstavba jestvujúcej prízemnej – jednopodlažnej zástavby rodinných domov.
- Povoľuje sa výstavba rodinných domov v prelukách podľa návrhu ÚPN obce.
- Povoľuje sa asanačná prestavba starších rodinných domov
- U nových lokalít rodinných domov rešpektovať navrhovanú regulačnú čiaru zástavby a stanovenú šírku uličného priestoru. Prídružený priestor komunikácie v členení min. 1,75 m chodník, 6,0 m komunikácia a min 1,5 m zeleň pre uloženie infraštruktúry.
- Vplyv činností prevádzaných na pozemkoch rodinných domov nesmie negatívne zasahovať susedné plochy so zástavbou rodinných domov zápachom, hlukom, odpadovými látkami a podobne.
- Pozemky rodinných domov musia byť oplotené.
- Pri domkoch dovolenkového typu sa nepovoľujú stavby pre drobnochov. Povoľuje sa realizácia menších ihrísk a letných bazénov na pozemkoch rodinných domov.

1.2. Rekreačné územie, plochy pre zariadenia turizmu, rekreácie a pre športovú vybavenosť a ihriská.

LOKALITA Č. 2. OBECNÝ ŠPORTOVÝ AREÁL

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA:

- Územie je charakteristické plochami rekreačného územia, špeciálnej športovej vybavenosti.

-Povolené činnosti a funkcie:

-Športovorekreačná činnosť obyvateľov obce, po dohode aj rekreatantov. Rozšírenie počtu a druhov športovísk pri terajšom futbalovom ihrisku. Výhľad pre malý amfiteáter.

-Nepovolené činnosti: Akékoľvek iné mimo športu a zábavy

ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA, URČENIE ČINNOSTÍ A REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA.

- Celý športový areál by mal byť oplotený. V areáli by mal byť oplotený aj samotný tenisový kurt alternatívne čiastočne aj volejbalové ihrisko.
 - Požaduje sa realizácia stromovej a kríkovej vyhradenej zelene v areáli a zatrávnená parková úprava areálu.
 - Zakazuje sa výstavba na ochrannom pásme potrubí do vodojemu.
 - Parkovanie motorových vozidiel pasantov riešiť na verejných parkoviskách pozdĺž komunikácie.
-

LOKALITA Č: 3 – KL-1. LOKALITA ICHV KRUH – VINIČKY.

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA.

-Územie je charakteristické plochami rekreačného územia, lokalita súkromných chat Kruh – Viničky.

Povolené činnosti a funkcie:

- lokalita pre rodinné chaty
- odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na pozemkoch chat.
- povolené zahusťovanie ICHV na základe zastavovacieho plánu

Zakazujúce funkcie a činnosti:

- všetky ostatné rekreačné funkcie
- ďalšia dostavba mimo plôch riešených v zastavovacom pláne zahusťovania ICHV

ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, URČENIE ČINNOSTÍ A REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA:

- Jestvujúca podlažnosť zástavby súkromných chat sa zachováva. Povoľuje sa modernizácia a rekonštrukcia jestvujúcej zástavby s možnosťou nadstavby jestvujúcich prízemných objektov. Maximálna podlažnosť sa stanovuje na dva podlažia a podkrovie.
 - Zakazuje sa výrub stromov, len ak sa vyskytne priamo pod novonavrhovanou stavbou.
 - Jestvujúca plocha lesa sa zachováva
 - Pozemky súkromných chat sa nesmú oplocovať.
-

LOKALITA Č: 4. – KL-2. REKREAČ. ZARIADENIA CR VČETNE PODNIKOVÝCH

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA:

Územie je charakteristické plochami rekreačných zariadení CR včítaní podnikových, okrajovo aj súkromných – v severných krajných polohách.(odkúpučené.podn.zar.)

Povolené funkcie a činnosti:

- zariadenia rekreácie a cestovného ruchu, dostavba ubytovacích kapacít v zariadeniach cestovného ruchu, ihriská pre deti a dospelých, parkové úpravy, dostavba rodinných chat na severnom okraji územia podľa zastavovacieho plánu.
- plochy pre športovú vybavenosť a ihriská
- dopravné plochy pre odstavenie motorových vozidiel ubytovaných návštevníkov
- plochy verejnej zelene parkovo upravovanej

Obmedzujúce funkcie a činnosti:

- dopravné plochy verejných záchytných parkovísk pre pasantov
- plochy verejnej izolačnej zelene pozdĺž cesty II/582.

- plochy súkromných chat
- plochy technickej vybavenosti územia.

Zakazujúce funkcie:

- všetky ostatné rekreačné funkcie

ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, URČENIE ČINNOSTÍ A REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA.

- Zachováva sa jestvujúca podlažnosť zástavby rekreačných zariadení CR. U zástavby s plochou strechou sa povoľuje realizácie šikmej strechy s možnosťou využitia podkrovia.
 - Umožňuje sa dostavba a rekonštrukcia jestvujúcich rekreačných zariadení CR, umožňuje sa dostavba športovej vybavenosti.
 - Realizovať výsadbu stromovej zelene, jestvujúce pl. verejnej zelene parkovo upraviť.
 - Jestvujúci systém miestnych komunikácií komplexne rekonštruovať.
- Jestvujúce plochy rekreačných zariadení CR vrátane podnikových nesmú byť oplocované.
- Povoľuje sa zástavba menších otvorených bazénov pri podnikových zariadeniach.
 - Odstavovanie motorových vozidiel návštevníkov zabezpečiť na pozemkoch rekreačných zariadení .
 - Nepovoľuje sa nová výstavba rekreačných zariadení CR.
-

LOKALITA Č: 5 – KL – 3 LOKALITA KRUH – VINIČKY JUH

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA.

Územie je charakteristické plochami rekreačného územia a plochami vybavenostného centra s plošnou rezervou pre dobudovanie zariadení CR a infraštruktúry.

-Povolené funkcie a činnosti:

- Výstavba zábavného parku s príslušným hygienickým a občerstvovacím zariadením alebo iné rekreačné aktivity.
- Výstavba záchytného parkoviska pre návštevníkov otvoreného bazéna na stredisku Klokočov vrátane izolačnej zelene.
- rekreačné územie, plochy rekreačných zariadení CR, hotelové komplexy.

-Nepovolené funkcie a činnosti:

Akokoľvek iná funkcia, zástavba ICHV.

ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, URČENIE ČINNOSTÍ A REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA

- Zachováva sa jestvujúca podlažnosť zástavby rekreačných zariadení CR na susedných lokalitách..
- Navrhuje sa výstavba vybavenostného a ubytovacieho centra Klokočov severne od cesty II/582. Maximálna podlažnosť zástavby na 2 podlažia a podkrovia. Pred tým spracovať štúdiu.
- Parkovanie motorových vozidiel pasantov zabezpečiť na navrhovaných záchytných parkoviskách.

LOKALITA Č: 6. KL – 4. REKREAČNÉ STREDISKO KLOKOČOV.

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA:

Územie je charakteristické plochami rekreačného územia, vybavenostnými plochami a plochami pláží.

-Povolené funkcie a činnosti:

- Zariadenia rekreácie a cestovného ruchu, zvýšenie štandardu hygienických a obslužných zariadení pláží, parkové úpravy, ihriská pre deti a dospelých. Dokončenie otvoreného bazénu jeho vybavenosti – šatne a vonkajšie sprchy, sociálne zariadenia.
- rekreačné územie, plocha campingu.
- rekreačné územie, plocha letného kúpaliska
- plochy šporovej vybavenosti a prístavu pre malé plavidlá
- výstavba nového sociálneho zariadenie pre letné kúpalisko

Obmedzujúce funkcie a činnosti:

- dopravné plochy, záchytné parkoviská
- v zátopovom území neumiestňovať žiadne stavby
- úprava pláže medzi lodenicou UPJŠ a klokočovským chrámom s výstavbou prístavného móla pre malé plavidlá.

-Nepovolené funkcie a činnosti:

- rodinné chaty, v zátopovom území všetky stavby
- všetky ostatné rekreačné funkcie
- v zátopovom území neumiestňovať žiadne stavby mimo prístavného móla pre malé plavidlá

ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, URČENIE ČINNOSTÍ A REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA

- zvýšenie vybavenostného štandardu hygienických a obslužných zariadení pláže, skvalitnenie verejnej parkovej zelene, ihriská pre deti a dospelých.
 - Povoľuje sa zriadenie prírodného klziska v zimnej sezóne
 - Zakazuje sa výstavba nových stavieb včítane hygienických zariadení v zátopovom území. Jestvujúce stavby sa zachovávajú – lodenica UPJŠ.
-

LOKALITA Č: 7 – KL –5 BÝVALÁ IZOLAČNÁ ZELEŇ – ZÁPADNÁ HRANICA INTRAVILÁNU.

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA.

Stromová a krovitá izolačná zeleň, v južnej časti pri ceste II/582 – služby pre turistov. Na pozemku sa nachádza zberná šachta kanalizácie od prečerpávacej stanice.

-Povolené funkcie a činnosti:

- stromová a krovitá izolačná zeleň prípadne drobné ihriská.
- časť určená pre výstavbu je popísaná v lokalite č:1
- Južná časť určená pre objekty služieb a penzióny

Obmedzujúce funkcie a činnosti:

- Ochranné pásmo trasy výtlačného a samospádového potrubia verejnej kanalizácie

-Nepovolené funkcie a činnosti:

- Akákoľvek rekreačná alebo iná funkcia.

ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, URČENIE ČINNOSTÍ A

REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA

- časť určená na bytovú zástavbu a na výstavbu domov dovolenkového typu je popísaná v lokalite č:1
 - V južnej časti objekty vybavenia a služieb
 - Nad cestou II/582 plocha určená pre trasu pešieho chodníka a cyklo trasy
 - Dodržať ochranné pásma potrubí verejnej kanalizácie.
-

LOKLITA Č:8 – PLOCHA ZÁHRADKÁRSKEJ OSADY BOGDANKY

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Územie je charakteristické plochami záhradok s vybudovanými záhradnými chatkami pre oddych a čiatočnú rekreáciu.

-Povolené funkcie a činnosti:

- záhradky, záhradkárske domčeky
- pestovanie ovocia a zeleniny spojená s rekreačnou činnosťou
- odstavenie motorových vozidiel zabezpečiť na pozemkoch záhradiek
- vybudovať centrálny zberač delenej kanalizácie s napojením na verejnú kanalizáciu
- doriešiť prístup do záhradkovej osady cez lokalitu PV- 4 a PV-5

Zakazujúce funkcie a činnosti:

- všetky ostatné rekreačné funkcie
- nadstavba a rozširovanie záhradkárskych objektov

ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, URČENIE ČINNOSTÍ A REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA

- Podlažnosť záhradných domčekov ostáva nezmenená
 - Vnútorne záhradky sa nesmú oplocovať
 - Povoľuje sa výstavba miestnej prístupovej komunikácie podľa návrhu ÚPN obce Klokočov
 - Povoľuje sa výstavba kanalizačného zberača so zaústením do verejnej kanalizácie.
-

LOKALITA Č: 9 – PV-2 - OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH ZDROJOV.

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA.

Územie je charakteristické celoplošným ochranným pásmom PHO 2° Vodných zdrojov Klokočov.

-Povolené funkcie a činnosti:

- Parkové úpravy izolačná zeleň ochranné pásmo vodných zdrojov
- špeciálna športová vybavenosť – (golfové ihrisko)

Zakazujúce funkcie a činnosti:

- Akákoľvek iná funkcia alebo rekreačná činnosť
- zákaz výstavby stavieb v PHO 2° vodných zdrojov
- Zákaz výstavby v ochrannom pásme VN

ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, URČENIE ČINNOSTÍ A

REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA

- V prípade golfového ihriska areál musí byť oplotený
 - Požaduje sa realizácia stromovej a kríkovej zelene pozdĺž areálu a solitérna výsadba stromovej zelene v areáli. Požaduje sa zatravnená parková úprava areálu.
 - Zakazuje sa nová výstavba stavieb v PHO 2° vodných zdrojov,
 - Zakazuje sa výstavba v ochrannom pásme vedenia VN
 - Parkovanie riešiť mimo PHO 2°.
-

LOKALITA Č: 10 – PV – 3 - AREÁL V OCHRANNOM PÁSME OBJEKTOV SÚKROMNEJ FARMY DONA.

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA.

-Vo výhľadovom období sa neuvažuje s rozširovať živočíšnu výrobu na hospodárskom dvore vo východnej časti zastavaného územia. Farma na dožitie, zmena využívania.

-Plocha je výhľadovo určená pre plochu termálneho kúpaliska a v návaznosti na ňu aj pre agroturistiku.

-Povolené funkcie alebo činnosti:

- rekreačné územie plocha termálneho kúpaliska
- agroturistika v návaznosti na termálne kúpalisko
- odstavovanie motorových vozidiel pasantov zabezpečiť na verejných záchytných parkoviskách.
- vyhradená parkovo upravená zeleň

Obmedzujúce funkcie a činnosti:

- Plochy verejnej komerčnej vybavenosti stravovacie a občerstvovacie zariadenia

Zakazujúce funkcie a činnosti:

- všetky ostatné rekreačné funkcie.
- veľkochov hospodárskych zvierat.

ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, URČENIE ČINNOSTÍ A REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA

- u navrhovanej zástavby sa stanovuje maximálna podlažnosť 2 podlažia.
 - areál termálneho kúpaliska musí byť oplotený
 - zakazuje sa výrub stromov a znižovanie plôch existujúcej stromovej zelene v areáli termálneho kúpaliska. Realizovať novú výsadbu stromovej a kríkovej zelene v areáli termálneho kúpaliska
 - vybudovať záchytné verejné parkovisko a centrálny peší nástup do termálneho kúpaliska z južnej strany od komunikácie II/582 na lokalite PV –7.
 - Na celú lokalitu vypracovať štúdiu a návazne ÚPNZ.
-

LOKALITA Č: 11 – PV – 4. LOKALITA NOVEJ ICHV – NAD PARKOVOM

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA.

Územie je charakteristické plochami rekreačného územia, lokalita súkromných chat.

-Povolené funkcie a činnosti:

- plochy súkromných rodinných chatiek
- odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na pozemkoch chat
- realizovať prístupovú komunikáciu od cesty II/582 spoločnu aj pre záhradkársku osadu Bogdanky

-Zakazujúce funkcie a činnosti:

- všetky ostatné rekreačné funkcie
- dodržiavať ochranné pásmo VN

ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, URČENIE ČINNOSTÍ A REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA

- Povoľuje sa výstavba objektov súkromných chat, maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 podlažia a využitie podkrovia.
- Pozemky súkromných chat nemôžu byť oplocované
- Rešpektovať stanovenú regulačnú čiaru zástavby
- Vypracovať štúdiu na danú lokalitu
- Rešpektovať ochranné pásma vedenia VN
- výstavba prístupovej komunikácie z cesty II/582 spoločná aj pre záhradkársku osadu Bogdanky

LOKALITA Č: 12 – PV-5 ZBYTKY LESNÉHO PORASTU A LÚK – NAD PAĽKOVOM

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Lokalita je charakteristická zbytkami lesného porastu a náletu s kríkovým porastom a lúkami.

-Povolené funkcie a činnosti:

- Ochrana pôvodného lesného porastu a pasienkov

-Nepovolené funkcie a činnosti:

- akákoľvek rekreačná alebo iná výstavba

LOKALITA Č: 13 PV-6 ZÁSTAVBA ICHV NAD PAĽKOVOM – II

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA.

Územie je charakteristické plochami rekreačného územia, lokalita súkromných chat.

-Povolené funkcie a činnosti:

- plochy súkromných rodinných chatiek
- odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na pozemkoch chat
- realizovať prístupovú komunikáciu od cesty II/582.
- Na lokalitu vypracovať štúdiu a následne ÚPNZ

-Zakazujúce funkcie a činnosti:

- všetky ostatné rekreačné funkcie
- dodržiavať ochranné pásmo VN

ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, URČENIE ČINNOSTÍ A

REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA

- Povoľuje sa výstavba objektov súkromných chat, maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 podlažia a využitie podkrovia.
 - Pozemky súkromných chat nemôžu byť oplocované
 - Rešpektovať stanovenú regulačnú čiaru zástavby
 - Vypracovať na danú lokalitu štúdiu a návazne ÚPNZ
 - Rešpektovať ochranné pásma vedenia VN a trafostanice
-

LOKALITA Č: 14 – PV – 7. VYBAVENOSTNÉ A VSTUPNÉ CENTRUM KLOKOČOV

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA:

Územie je charakteristické plochami rekreačných zariadení rekreácie a cestovného ruchu, vstupné vybavenostné a informačné centrum, parkové úpravy, ihriská pre deti a dospelých, záchytné parkovisko

Prípustné funkcie a činnosti:

- rekreačné územie, plochy rekreačných zariadení CR
- plochy vstupného, vybavenostného a informačného centra.
- Ihriská pre deti a dospelých
- Záchytné parkovisko pre celú oblasť

Obmedzujúce funkcie a činnosti:

- Plochy verejnej izolačnej zelene pozdĺž cesty II/582

-Nepovolené funkcie a činnosti:

- rodinné chaty a vinné domčeky a iné využívanie

ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, URČENIE ČINNOSTÍ A REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA

- maximálna podlažnosť zástavby rekreačného územia stanovená na 3 podlažia + podkrovia
 - vybudovať novú prístupovú komunikáciu s centrálnym záchytným parkoviskom pre lokalitu Paľkov.
 - Ihriská realizovať smerom k areálu termálneho kúpaliska
 - Od cesty vysadiť izolačnú zeleň.
 - na celú lokalitu zabezpečiť zuastavovaciu štúdiu
-

LOKALITA Č: 15 PV-8 CHATOVÁ OSADA VÝCHODNE OD KLOKOČOVSKÉHO CHRÁMU.

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA.

-Územie je charakteristické plochami rekreačného územia a plochami rekreačných pláží.

-Povolené funkcie a činnosti:

- pláže, ihriská pre dospelých a deti,prístav pre rekreačnú lodnú dopravu a malé motorové športové plavidlá.
- Plochy pre detské ihriská
- Voľné plážové kúpanie

-Nepovolené funkcie a činnosti:

- Všetky stavby, plocha je v zátopovom území VN
- V zátopovom území neumiestňovať žiadne stavby,terajšie odstrániť

ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, URČENIE ČINNOSTÍ A REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA

- Zvýšenie vybavenostného štandardu hygienických zariadení nad zátopovou čiarou.
- Skvalitnenie verejnej parkovej zelene
- Povoľuje sa zriadenie prírodného klziska v zimnej sezóne
- Zakazuje sa výstavba a prevádzkovanie stavieb vrátane hygienických zariadení v zátopovom území.

LOKALITA Č: 16 PV-9 REKREAČNÉ STREDISKO PAĽKOV – I OD PV- 8 PO LOKALITU DOČASNÝCH REKREAČNÝCH OBJEKTOV NA PAĽKOVE Č:II

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA.

- územie je charakteristické plochami rekreačného územia a plochami úpláží.

-Povolené funkcie a činnosti:

- zariadenia rekreácie a cestovného ruchu,parkové úpravy, ihriská pre deti a dospelých, zvýšenie štandardu hygienických a obslužných zariadení pláže, rozšírenie pláže, izolačná zeleň. Výstavba prenajímateľných rekreačných zariadení v správe obce Klokočov, výstavba autocampingu s plochami pre caravany.
- Dostavba zázemia otvoreného bazénu s príslušnými športoviskami a sociálnymi zariadeniami
- Výstavba športového strediska pod chatou Slňava – tenisové kurty s umelým povrchom, plážový volejbal, pétangue, veľké a malé futbalové ihriská, viacúčelové ihrisko(hádzaná basketbal, hokejbal a pod).Dostavba krytej plavárne pri hoteli.
- dopravné plochy a záchatné parkoviská pre objekty CR a otvorené kúpalisko.

- Obmedzené funkcie a činnosti:

- areály rekreačných podnikových zariadení

-Zakazujúce funkcie a činnosti:

- Všetky ostatné rekreačné funkcie
- V zátopovom území neumiestňovať žiadne stavby

ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, URČENIE ČINNOSTÍ A

REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA

- Zvýšenie vybavenostného štandardu, hygienických a obslužných zariadení pláže,
 - Ihriská pre dospelých a deti, skvalitnenie verejnej parkovej zelene, výsadba zelene
 - Realizovať nový centrálny peší a motorový nástup do strediska (len pre ubytovateľných)
 - Prestavba rozvodov vody, kanalizácie a NN rozvodov
 - Zriadenie strediska služieb a občerstvovacieho strediska
 - Výstavba nového Campingu pre caravany
 - Výstavba skupinových prenajímateľných chatkových komplexov v správe obce Klokočov
 - Zriadenie prístavu pre malé plavidlá
 - Povoľuje sa zriadenie prírodného kĺziska v zimnej sezóne
 - Povoľuje sa dostavba a modernizácia plôch podnikovej rekreácie s možnosťou využívania podkrovia.
 - Zakazuje sa výstavba nových stavieb včítane hygienických zariadení v zátopovom území a odstránenie objektov v zátopovom území.
-

LOKALITA Č: 17 – PV-10 REKREAČNÉ STREDISKO PAĽKOV II.

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

-Povolené funkcie a činnosti:

- dočasne ponechané rodinné chaty (Unimobunky) bez možnosti napojenia na vodu a kanalizáciu a bez ďalšej prístavby. Po rozhodnutí Ob.úradu odstrániť
- výhľadove prestavba strediska na zariadenia rekreácie a cestovného ruchu, ihriská pre deti a dospelých, pláže a plážová vybavenosť
- Výstavba prenajímateľných chatiek a bungalovov v ucelených skupinkach v správe obecného úradu Klokočov
- Plochy dopravy a záchytného parkoviska pri chatových komplexoch
- Spoločné ohniská pri chatových komplexoch a v priestoroch pre voľné stanovanie

-Nepovolené funkcie a činnosti:

- Trvalé rodinné chatky, v zátopovom území všetky objekty.
- Všetky ostatné rekreačné funkcie

ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, URČENIE ČINNOSTÍ A REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA

- povoľuje sa výstavba ihrísk pre deti a dospelých
 - Maximálna podlžnosť zástavby sú 2 podlažia a podkrovia
 - Zvýšenie vybavenostného štandardu hygienických a obslužných zariadení
 - Skvalitnenie a výsadba verejnej parkovej zelene
 - Zakazuje sa výstavba nových stavieb včítane hygienických zariadení v zátopovom území.
 - Jestvujúce dočasné objekty sú určené na dožitie, v prípade potreby sa zrušia na náklady stavebníka ako to bolo uvedené v stavebných povoleniach.
-

LOKALITA Č: 18 PV – 11 ICHV PAĽKOV

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA..

Územie je charakteristické plochami rekreačného územia – lokalita súkromných chát ICHV Paľkov.

Povolené funkcie a činnosti:

- Rodinné chaty, vyhlásiť stavebnú uzáveru pre ICHV Paľkov.
- Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na pozemkoch chát.
- Drobné športoviská
- Napojiť objekty na verejnú kanalizáciu

Nepovolené funkcie a činnosti:

- v zátopovom území všetky stavby
- všetky ostatné rekreačné funkcie
- postupne zrušiť všetky žumpy

ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, URČENIE ČINNOSTÍ A REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA

- Jestvujúca podlažnosť zástavby súkromných chát sa zachováva. Povoľuje sa modernizácia a rekonštrukcia jestvujúcej zástavby s možnosťou nadstavby jestvujúcich prízemných objektov. Maximálna podlažnosť sa stanovuje na 2 podlažia a podkrovie.
- Zakazuje sa výrub stromov, jestvujúca plocha lesíka sa zachováva
- Pozemky súkromných chát sa nesmú oplocovať.

LOKALITA Č: 19 PV-12 REZERVA IBV KLOKOČOV – PRI CINTORÍNE REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA.

Lokalita je popísaná v popise lokality č:1

1.3. Obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti obce Klokočov

LOKALITA Č: 1 KLOKOČOV CENTRUM REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA.

Územie je charakteristické plochami verejnej občianskej vybavenosti v centre obce a v novonavrhovaných lokalitách. Niektoré objekty služieb, ktoré slúžia aj rekreantom sú rozmiestnené pozdĺž cesty II/582.

Prípustné funkcie a činnosti:

- Obytné územie, plochy komerčnej občianskej vybavenosti(obchody, služby, stravovanie)
- Zmiešané územie s prevahou plôch komerčnej vybavenosti

Obmedzujúce funkcie a činnosti:

- Plochy športových ihrísk(futbal, tenis, volejbal)
- Plochy detských ihrísk(pred nákupným centrom, pri fare)

Zakazujúce funkcie a činnosti

- Všetky ostatné funkcie

ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, URČENIE ČINNOSTÍ A REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA

- Navrhovaná podlažnosť plôch so zástavbou vybavenosti stanovená na 2 podlažia a možnosť využitia podkrovia
- Pozemky vybavenosti môžu byť oplocované
- Parkovanie a garážovanie zabezpečiť na pozemkoch vybavenosti

LOKALITA Č: 1 KLOKOČOV ZASTAVANÉ ÚZEMIE REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA.

Územie je charakteristické plochami verejnej občianskej vybavenosti (obchodu, nevýrobných služieb, ubytovania a stravovania, školstva, verejnej správy)

Prípustné funkcie a činnosti:

- plochy pre obchody všetkých druhov
- plochy pre verejnú správu a administratívu
- plochy pre ubytovanie a stravovanie
- plochy pre kultúrne zariadenia vrátane cirkevných
- plochy pre školskú vybavenosť (MŠ)
- plochy pre sociálne služby a charitu

Obmadzujúce funkcie a činnosti:

- plochy pre parkoviská a garáže

Zakazujúce funkcie a činnosti

- všetky ostatné funkcie

ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, URČENIE ČINNOSTÍ A REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA

- Pri navrhovanej zástavbe sa stanovuje maximálna výška zástavby 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia.
- U jestvujúcich objektov vybavenosti sa povoľuje nadstavba a dostavba objektov na maximálne 2 podlažia a využitie podkrovia.
- Parkovanie a garážovanie motorových vozidiel musí byť zabezpečené na pozemkoch vybavenosti
- Pozemky vybavenosti sa môžu oplocovať

Regulačné prvky pri realizácii nových objektov, rekonštrukcii a asanačnej prestavbe jestvujúcich objektov občianskeho vybavenia výrobných a nevýrobných služieb pri ich situovaní v zastavanom území obce sú nasledovné:

Č:	názov zariadenia	max. podlažnosť
1	Obecný úrad	2 podlažia (možnosť podkrovia)
2	Nákup. atredisko a rešt.	2 podlažia (možnosť podkrovia)
3	Materská škôlka	2 podlažia (možnosť nadstavby)
4	Greckokat. chrám	bez zmien
5	Fara	2 podlažia (možnosť prestavby podkrovia)
6	Autobus zastavka	1 podlažná
7	Dom smútku	1 podlažná
8	Espresso DUSTA	1 podlažná
9	Penzión Family	2 podlažná
10	Predajňa Timočková	2 podlažná
11	Kvetinárstvo Visaníková	1 podlažná
12	Služby nová ulica	2 podlažná
13	Služby na plážach	1 podlažná

Občianske vybavenie umiestňovať v centrálnych polohách jednotlivých obytných častí a v páse pozdĺž komunikácie II/582 mimo plošnej rezervy na rozšírenie IBV. Vybavenosť na plážach a rekreačných strediskách umiestňovať zásadne nad zátopovú čiaru.

1.4. Obytné územie plochy verejnej, sprievodnej zelene a cintorín obce Klokočov.

LOKALITA Č: 1 a 2 KLOKOČOV ZASTAVANÉ ÚZEMIE REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA.

Územie je charakteristické plochami verejnej, sprievodnej zelene a plochou cintorína.

Prípustné funkcie a činnosti:

- Plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene v rozsahu ÚPN
- Plocha cintorína

Obmedzujúce funkcie a činnosti

- detské ihriská a pešie chodníky
- plochy občianskej vybavenosti, dom smútku

Zakazujúce funkcie a činnosti

- všetky ostatné funkcie
- zakazuje sa výstavba nových objektov

ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, URČENIE ČINNOSTÍ A REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA

-NESTANOVUJÚ SA

1.5. Rekreačné územie, plochy verejnej, sprievodnej a izolačnej zelene. Strediská turizmu a zelene

LOKALITA Č: 6 – KL - 4, a č: 15 – PV -8 REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA.

Prípustné funkcie a činnosti:

- plocha verejnej a parkovej zelene
- plocha lesíka pri kostole – okolo ochranného valu

Zakazujúce funkcie a činnosti

- všetky ostatné činnosti

ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, URČENIE ČINNOSTÍ A REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA

- Zakazuje sa výrub stromov a zmenšovanie plochy verejnej zelene, lesíka okolo Klokočovského chrámu
 - Realizovať výsadbu novej verejnej zelene na ploche okolo bazénu - neopadavé ihličnany, pri športoviskách, sociálnych zariadeniach a verejných priestoroch pláží
-

LOKALITA Č: 16 – PV-9 a Č: 17 – PV-10

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA.

Prípustné funkcie a činnosti:

- plocha verejnej a parkovej zelene
- plocha lesíka v južnej časti pláže Paľkov
- plocha pásov stromovej a kríkovej zelene v lokalite medzi cestou a plážami
- stromová alej nad bývalými chatka ZŤS

Zakazujúce funkcie a činnosti

- všetky ostatné funkcie

ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, URČENIE ČINNOSTÍ A REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA

- Zakazuje sa výrub stromov a zmenšovanie plochy verejnej zelene, lesíka v južnej časti pláže Paľkov
- Realizovať výsadbu novej verejnej zelene na ploche okolo bazénu neopadavé ihličnany, pri športoviskách, sociálnych zariadeniach a verejných priestoroch pláží
- Zmena zelene pri vstupe za chrámom prestárle ovocné stromy nahradiť kombinovanými drevinami. (ihličnaté, listnaté)
- Na stredisku Paľkov zrealizovať novú výsadbu na základe štúdie a projektu na celé stredisko

LOKALITA Č: 12 – PV – 5

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA.

Prípustné funkcie a činnosti:

- plocha lesného porastu v kombinácii s krovinami a lukami

Zakázané funkcie a činnosti:

- všetky ostatné funkcie

ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, URČENIE ČINNOSTÍ A REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA

Zakazuje sa výrub stromov a zmenšovanie plochy lesíka a zelene.

2.) ROZHODUJÚCE ÚLOHY ROZVOJA OBCE

V sulade s návrhom ÚPN obce Klokočov za rozhodujúce úlohy rozvoja obce považovať:

- Výstavbu rodinných domov v lokalite Západ- Nová ulica a Pod vodojemom
- Realizácia vrtu termálnej vody ako hlavnej podmienky pre realizáciu areálu termálnych kúpalísk a celkového rozvoja tejto lokality východne od intravilánu
- Realizáciu letných kúpalísk na území strediska Nad Paľkovom
- Príprava územia pre projektovanie a výstavbu rekreačných zariadení na stre Diskách Paľkov (PV-8, PV-9 a PV-10)
- Klokočov (KL-3)
- Výhľadovo stredisko nad Paľkovom (PV-3, PV-4, PV-6 a PV-7)
- Dobudovať infraštruktúru na všetkých spomínaných strediskách

3.) KONCEPCIA ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE, ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA NOVEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY A OBČIANSKÉHO VY-

BAVENIA NA ÚZEMÍ OBCE.

Jestvujúci komunikačný systém obce a stredísk turizmu a rekreácie včítane trasy cesty II/582 zachovať. Zrealizovať novú prístupovú komunikáciu do záhradkovej osady Bogdanky.

Nový územný rozvoj obce realizovať novou výstavbou rodinných domov vidieckeho typu na lokalitách „Západ – Nová ulica“, „Pod vodojemom“, Východ pri cintoríne, a v rozptyle v súlade so schváleným územným plánom obce. Novú výstavbu rodinných domov dovolenkového typu realizovať na lokalite v západnej časti obce vo väzbe na Novú ulicu.

Likvidovať hospodársky dvor DONA v intraviláne obce Klokočov

Rozvoj rekreačného územia realizovať na navrhovanom stredisku Klokočov (KL-3) dostavbou strediska Klokočov(KL-4) a (PV-8)

Realizovať novú výstavbu súkromných chat podľa projektu zahusťovania na stredisku Kruh – Viničky) Po vypracovaní štúdie a ÚPNZ aj na novej lokalite ICHV (PV-4 aPV-6)

Jestvujúce plochy verejnej občianskej vybavenosti zachovať. Vybudovať nové obchodno obslužné centrum vo väzbe na výstavbu Novej ulice. Vybudovať vybavenosť – informačné centrum Paľkov severne od cesty II/582 s výhľadom aj na termálne kúpaliská. Vybudovať nové stravovacie stredisko na stredisku Paľkov podľa potreby. Na stredisku Klokočov a hlavne Paľkov zmodernizovať a dobudovať sociálne zariadenia a hlavne nové sociálne zariadenia pri nových bazénoch vrátane vnútorných a vonkajších sprch a prezliekacích kabín. Na všetkých strediskách dobudovať ihriská pre dospelých ale hlavne pre deti. Upraviť všetky pláže trávnaté aj štrkové.

Pri územnom rozvoji obce rešpektovať nasledovné územnotechnické obmedzenia:

- zátopové územie vymedzené maximálnou hladinou VN
- pásma hygienickej ochrany (PHO) 1° a 2° vodných zdrojov.
- Lesný porast lokalita PV-5
- Hranicu CHVO Vihorlat

4.) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA ZARIADENÍ REKREAČNÉHO ÚZEMIA NA ÚZEMÍ OBCE.

Územie obce Klokočov leží na severnom pobreží vodnej nádrže Zemlínka šírava a je súčasťou aglomerácií stredísk turizmu a rekreácie v priestore od Bielej hory až po Jovsu. Rekreačné územie je sústredené v nasledovných strediskách turizmu a rekreácie :

- Stredisko Klokočov
- Stredisko Paľkov

Postupne realizovať nové stredisko turizmu „Nad Paľkovom“ podľa návrhu ÚPN obce Klokočov. Pre rozvoj turizmu a rekreácie využiť jestvujúce a navrhované obytné územie so zástavbou rodinných domov formou prenájmu lôžok(vidiecky turizmus).

Územný rozvoj rekreačného územia riešiť na nezastavaných plochách strediska turizmu a rekreácie, a na plochách zastavaných dočasnými rekreačnými objektami. Výhľadovo riešiť na nových lokalitách nad Paľkovom vo východnej časti k.ú. Klokočov. Zásady umiestnenia zariadení turizmu a rekreácie na jednotlivých strediskách sú nasledovné:

STREDISKO KLOKOČOV

Jestvujúci rozsah zariadení rekreácie a turizmu a súkromných chát zachovať. Rozšírenie ICHV riešiť len základe schválenej dokumentácie. Dobudovať stredisko Klokočov nad cestou II/582 lokalita č:5- KL-3. Na lokalite č:6 - KL-4 dobudovať športoviská, areál letného kúpaliska. Vybudovať plážové plochy. V zátopovom území ponechať len plochy ihrísk, pláží, prístavisko a požičovnu športových potrieb. Všetky objekty plážových služieb realizovať mimo zátopové územie. Dobudovať pláž medzi lodenicou UPJŠ a zregulovaným ústím Klokočovského potoka.

STREDISKO PAĽKOV

Jestvujúci rozsah rekreačného územia s rekreačnými zariadeniami a plochami súkromných chát zachovať. Na celé stredisko Paľkov urýchlene vypracovať zastavovaciu štúdiu a podľa tejto realizovať celú prestavbu tohto zanedbaného strediska. Realizovať prestavbu a rekonštrukciu jediného zariadenia na stredisku- Hotel Slňava, dotvoriť celý areál okolo bazénu na stredisko relaxu a športu. Odstrániť všetky objekty v zátopovom území.(Východne od chrámu, časť chatiek pod Hotelom Slňava, a dočasné objekty umiestnené na centrálnej a východnej časti strediska Paľkov.

STREDISKO REKREÁCIE A TURIZMU „NAD PAĽKOVOM“

Po schválení ÚPN obce KLOKOČOV vypracovať na celú túto lokalitu štúdiu celého strediska v súlade s ÚPN obce. Na tomto stredisku riešiť areál termálneho kúpaliska aj s príslušným zázemím, Vstupné a vybavenostné centrum, centrálné záchytné parkovisko, ihriská pre deti a dospelých, lokality pre súkromné chaty. Pre celé stredisko vyrieši kompletnú infraštruktúru

Na území obce Klokočov s cieľom dobudovať jednotlivé strediská rekreácie a rozšíriť rekreačné aktivity aj mimo letnej sezóny realizovať nasledovnú špecifickú športovo rekreačnú činnosť:

- Letné kúpaliská na stredisku Paľkov
- areál termálneho kúpaliska Klokočov na stredisku Nad Paľkovom
- Tenisový areál pri futbalovom štadióne a pri chte hoteli Slňava
- zimné klziská na plážových plochách strediska Klokočov a Paľkov
- Nenavrhovať nové stavby rekreačného územia v záplavovom území v správe SVP s.p., ktoré siaha po kótu 117,09 m.n.m.. Jestvujúce stavby v tomto území v rozsahu stanovenom ÚPN-obce zachovať. V zátopovom území umiestňovať len plochy športových ihrísk, plochy pláží so sprchami, prezliekárne, požičovne športových potrieb a prístaviska. Všetky objekty plážových služieb, kempingových a chatových areálov cestovného ruchu, včítane hygienických zariadení umiestňovať mimo zátopové územie a napojiť ich na vodovod a kanalizáciu.

5.) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE.

V oblasti nadradenej cestnej dopravy jestvujúca komunikácia, cesta II/582 sa zachováva.

- Vytvoriť územnú rezervu pre rozšírenie cesty II/582 pre koridor smerom severným
- Verejné záchytné parkoviská budovať len pre pasantných jedňodňových návštevníkov,

- pri výstavbe ubytovacích a stravovacích zariadení vyžadovať od investorov výstavbu potrebného množstva parkovacích miest.
- Vytvoriť priestorovú rezervu pre výstavbu cyklistického chodníka pozdĺž komunikácie v k.ú. obce Klokočov.
 - slepé komunikácie dlhšie ako 100 m ukončiť otočkou
 - Postupne dobudovať komunikácie podľa verejných potrieb a vybudovať novú komunikáciu v rámci vytvorenia novej ulice
 - zastávky SAD vybaviť samostatnými zastavovacími pruhmi a prístreškami pre cestujúcich pri ceste II/582.
 - Na úseku statickej dopravy dobudovať potrebné plochy odstavných a parkovacích miest pri objektoch občianskeho vybavenia ako aj na jednotlivých strediskách cestovného ruchu.
 - pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do objektov rodinných domov zabezpečovať potrebný počet parkovacích stání na vlastnom pozemku. Na križovatkách miestnych komunikácií, ktoré ešte nie sú ukončené preriešiť smerové oblúky križovatkových vetví s dostatočným rozhl'adom. Pozdĺ komunikácie II/582 riešiť z bezpečnostných dôvodov jednostranný chodník s min. šírkou 1,5 m s bezpečnostným odstupom od komunikácie.
- Stredisko Klokočov – nad cestou II/582
Jestvujúci cestný komunikačný systém zachovať. Nové komunikácie riešiť len pri nových lokalitách ICHV. Upraviť a dobudovať chodník pri lokalite rodinných domov dovolenkového typu od cesty II/582.
- Strdisko Klokočov- pod cestou
Realizovať nové prepojenie campingu a bazénu s novým vstupom na stredisko.
- Stredisko Paľkov
V celom stredisku vybudovať nové prístupové a obslužné komunikácie včetně nových vstupných objektov a záchytných parkovísk. Jej centrálnu a východnú časť riešiť na základe novej štúdie na celé stredisko Paľkov.
- Stredisko nad Paľkovom
Vybudovať novú prístupovú komunikáciu k areálu termálneho kúpaliska so záchytným parkoviskom. Vybudovať nové prístupové komunikácie do jednotlivých lokalít pre výstavbu rodinných chát a pre záhradkovú osadu Bogdanky. Všetky tieto komunikácie a parkoviská riešiť v rámci zastavovacej štúdie na celé stredisko „Nad Paľkovom“.
- Pozdĺž cesty II/582 vybudovať chodník pre peších a pre cyklistov od strediska Kamelec pozdĺž strediska Klokočov až do strediska Paľkov- centrálny vstupný areál.

Jestvujúce plochy statickej dopravy zachovať. Dobudovať systém záchytných verejných parkovísk nasledovne:

- Stredisko Klokočov – vybudovať záchytné parkovisko pre letné kúpalisko Klokočov
- Stredisko Paľkov – vybudovať záchytné parkovisko pre letné kúpalisko Paľkov
 - rozšíriť parkovisko pri centrálnom vstupe do strediska.
- Strdisko Nad Paľkovom – vybudovať záchytné parkoviská pre areál termálneho kúpaliska.

Verejné záchytné parkoviská budovať len pre pasantných(jednodenných) návštevníkov. Pri výstavbe ubytovacích a stravovacích zariadení vyžadovať od investorov výstavbu potrebného množstva parkovacích miest.

6.) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA TECHNICKÉHO VÝBAVENIA ÚZEMIA OBCE.

6.1. VODNÉ HOSPODÁRSTVO A VODNÉ TOKY

Klokočov má vybudovaný vodovod od roku 1991. Zdrojom pitnej vody je Vrt HK - 6 s vydatnosťou 9,0 l/s.

Vrty vykazujú nasledovné vydatnosti: HK - 5 - 7,0 l/s
HK - 6 - 9,0 l/s

Využívaný je vrt HK - 6. Nad vrtom je zriadená čerpacia stanica, ktorá dopravuje vodu výtlačným potrubím DN 80 (ocel') dĺžky 592 m. do vodojemu s obsahom 150m³. Vodojem je umiestnený na svahu powyše horného konca obce na kóte 185 m.n.m. Objekt je podzemného typu, projektovaný ako dvojkomorový s rezervou plochy pre druhú komoru 150 m³. Kóta dna vodojemu je 181,7 m.n.m. a max. hladiny 185m.n.m. Vodojem je zapojený do skupinového vodovodu Zemplínskej šíravy potrubím DN 160 PVC vedeným pozdĺž západného okraja obce v dĺžke 1200m.

Pre navrhované lokality rod. Domov vybudovať nové úseky vodovodnej siete podľa návrhu ÚPN obce. Rozšíriť vodojem na projektovanú kapacitu návaznosti na postup výstavby rekreačných zariadení.

Kanalizácia:

V Klokočove je vybudovaná celoobecná kanalizácia z rúr DN 300 PVC v celkovej dĺžke 2774 mb. Kanalizácia je spláškova odvádzajúca spláškované vody z domácností a z občianskej vybavenosti. Kanalizácia je vo všetkých obytných uliciach a umožňuje priame napojenie z každého domu prípojkou. Hlavné zberače idú po dvoch najdlhších uliciach z horného konca obce na dolný, kde sa zapoja do kanalizačného zberača Zemplínska šírava – Michalovce ČOV.

Odvedenie povrchových dažďových vôd v horných častiach obce je do priekop, v centrálnej a dolnej časti obce cez uličné vpuste do potoka

Jestvujúci systém odvádzania odpadových vôd zachovať, hlavný kanalizačný zberač rekonštruovať – väčší profil. Pre navrhované lokality rodinných domov navrhnuť nové úseky spláškovej kanalizácie. Podľa návrhu ÚPN obce. Pre nové strediská Paľkov a Nad Paľkovom v rámci návrhu štúdie týchto stredísk riešiť aj zásobovanie vodou a odkanalizovanie lokalít .

Jestvujúci systém odvádzania povrchových vôd v obci a na území stredísk rekreácie zachovať, postupne rekonštruovať a zabezpečiť jeho pravidelnú údržbu. U všetkých jestvujúcich a navrhovaných záchytných parkovísk vybudovať dažďovú kanalizáciu včítane lapačov oleja.

Vodné toky:

Klokočov leží na severnom brehu Zemplínskej šíravy. Cez obec pretekajú tri potoky : Suchý, Skalný a Tomášovský, ktoré sa v strede obce zlievajú a spoločne vtekajú do vodnej nádrže pod názvom Klokočovský potok. Potoky sú málo vodnaté najmä v lete. Veľa vody majú hlavne na jar a jeseň a Skalný potok len po dažďoch. Potoky odvádzajú dažďové vody z rigólov vedľa komunikácií a fungujú aj ako dažďová kanalizácia. Korytá potokov sú v obci upravené a vydláždené. V hornej časti obce a nad obcou majú prirodzené korytá spevnené brehovým porastom. Tieto úseky každoročne pri povodniach a privalových dažďoch sa vylievajú z toho dôvodu je nutne tieto úseky potokov upraviť – vydláždiť až po mostík na terajšej prístupovej ceste do ZO. Nábrežie potoka od nákupného strediska po štátnu cestu II/582 je pekne parkovo upravené. Navrhujeme zregulovať a spevniť úsek medzi záhradami, kde potok podomiela a vybrežuje. Vyčistiť a vyregulovať aj vyústenie Klokočovského potoka do Zemplínskej šíravy ako súčasť miestnej pláže

Realizovať vrt termálnej vody na stredisku Nad Paľkovom..

6.2.)ENERGETIKA

Obec Klokočov a rekreačné strediská na severnom pobreží Zemplínskej šíravy sú zásobované z 22 kV vzdušného vedenia č:250 vyvedeného zo 110/22 kV rozvodne v Michalovciach. Vedenie prechádza pozdĺž celého severného pobrežia s možnosťou napojenia na 110/22 kV s rozvodňou v Sobranciach. Na toto vedenie sú napájané všetky transformačné stanice vzdušnými prípojkami 22kV. Samotná obec Klokočov je napojená elektrickou energiou dvoma prípojkami a zásobovaná z troch transformačných staníc 22/0,4 kV

TS 1 pri záhradkárskej osade typ BTS výkon 250 kVA majiteľ VSE
 TS 2 pri cintoríne C22 – 2b výkon 250 kVA majiteľ VSE
 TS 3 pri nákupnom stred. TSB 24/400 250 kVA majiteľ VSE

Terajší inštalovaný výkon trafostaníc 3x250 kVA spolu 750 kVA nebude postačovať. Riešenie do roku 2023 pre novú lokalitu výstavby RD bude možné využitím jestvujúcej trafostanice PT PS – Michalovce zvýšením jej výkonu zo 100 kVA na 250 kVA výmenou transformátora, alebo využitím voľnej kapacity trafostanice MTR –PT 2x 400 kVA, čo bude najekonomickejšie.

Rekreačná lokalita Kamenec - časť k.ú. Klokočov.

Lokalita je zásobovaná elektrickou energiou z 22 kV vedenia č:250, na ktoré je napojená dvoma vzdušnými 22 kV prípojkami pre štyri distribučné

Trafostanice:

TS1 -Kamenec – stlpová.....	250 kVA	VSE
MTR -Vihoralat – murovaná.....	630 kVA	VSE
MTR -Pion. tábor-murovaná.....	2x 400 kVA	VSE
TS -PT Stavbár – stlpová.....	100 kVA	cudzía
Spolu:.....	1780 kVA	

Spotreba elektrickej energie na lokalite je malá, prakticky len v letnej sezóne 100 dní, lebo v jeseni, zime a na jar je ptevádzka zariadení minimálna. Podľa uvedeného distribučná sieť na lokalite je veľmi nízko zaťažená a trafostanice málo využité.

Navrhovaná budúca zástavba ďalších individuálnych rodinných chát v danej lokalite a rezerva pre zábavný park z hľadiska kapacitného môže byť pripojená na jestvujúce rozvody.

Rekreačná lokalita Paľkov - k.ú. Klokočov

Lokalita je zásobovaná elektrickou energiou z 22 kV vedenia č:250, na ktoré je napojená tromi vzdušnými 22 kV prípojkami pre tri distribučné trafostanice.

TRZ - Paľkov - stĺpová.....	400 kVA	VSE
TRDT - Paľkov – stĺpová.....	bez trafa	VSE
TR Lesy Kamenica – stĺpová.....	50 kVA	

Trafostanica TRZ 400kVA zásobuje elektrickou energiou individuálnu chatovú základňu so zaťažením 48 kW.

Trafostanica TRDT bola postavená v prestihu pre rekreačné zariadenia plánované v jej okolí ešte pred rokmi, z ktorých však zišlo a trafostanica v súčasnosti je bez trafa. Rozvoj lokality sa rieši v Urbanistickej štúdii Zemplínskej šíravy, v ktorej budú

riešené aj potrebné transformačné kapacity podľa navrhovaných budúcich zariadení a objektov pre rozvoj turistiky.

ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Riešená obec Klokočov má vybudovaný verejný plynovod v celej obci od roku 1994. Napojenie je dvoma odbočkami zo stredotlakého plynovodu DN 150 PN30 vybudovaného pre celú oblasť Zemplínskej šíravy. Napojenie obce je prevedené na STL plynovod DN 150, prevádzkový tlak 0,25 Mpa, men. Tlak 0,3 Mpa. Potrubie plynovodu vedie južným okrajom riešeného územia a umožňuje napájanie všetkých sídiel a rekreačných zariadení lokalít na severnom brehu Zemplínskej šíravy priamo odbočkami. Potrebné množstvo a stály tlak v plynovode zabezpečuje regulačná stanica RS Zemplínskej šíravy s hodinovým výkonom 5000 m³ pri menovitom tlaku 0,3 Mpa.

Miestna sieť v obci je kombináciou stredotlakových /STL 300 kPa/ a nízkotlakových plynovodov / NTL 2 kPa / a pokrýva celé zastavané územie. rozvodné potrubie má prierezy DN 100 a DN 80 asfaltujutovaných kovových potrubí a umožňuje napojenie každého domu prípojkou. Odber plynu na rozvodoch NTL je priamo z prípojky, na rozvodoch STL cez domový regulátor plynu. Súčasný technický stav siete ako 9 – ročnej je dobrý.

Potrebný hodinový a ročný odber jestvujúci plynovod DN 150 PN 30 a RS 5000 s hodinovým výkonom 5000m³/ hod spoľahlivo zabezpečí. Návrh napojenia riešených plôch novej zástavby v obci naväzuje na vybudované uličné plynovody potrubím DN 90 LPL, tak ako je vyznačené na výkrese infraštruktúry.

Na lokalite chatovej zástavby Klokočov – Kruh sú na plyn napojené len tri rekreačné zariadenia:

Odber plynu je zo stredotlakého plynovodu DN 150 PN 30 vedeného južným okrajom riešeného územia. Napojenie chat je odbočkou z potrubia pri regulačnej stanici plynu pre chatu Chemex Humenné.

Na loklíte Paľkov sa plyn nateraz nevyužíva. Využívanie plynu v budúcnosti závisí od nárastu návštevnosti zariadení v zimnom období. Jestvujúci plynovod technicky i kapacitne umožňuje postupné napojovanie ďalších objektov.

6.3.) TELEKOMUNIKÁCIE

Podzemné telekomunikačné vedenia a zariadenia miestnej siete prichádzajú na kat. územie od Kaluže popri ceste II/582, a pokračujú smerom na Kusín. Počas kompletnej rekonštrukcii obecných komunikácií boli v obci realizované aj slaboprúdové rozvody o kapacite 100 liniek s pokračovaním ďalších 100 liniek do obce Kusín v kopanej zemnej rýhe. V samotnej obci sú linky ťahané stále po ľavej strane komunikácií.

Obec Klokočov je napojená priamo na digitálnu tf.ústredňu Kaluža, ktorá svojou kapacitou a tech. vybavením umožňuje poskytovať v súčasnosti i vo výhlade požadované telekomunikačné služby. V súčasnej dobe je z uvedenej kapacity využitých 99 prípojok. Telefónny rozvod káblom o dostatočnej kapacite.

Pri uvažovanej 100% telefonizácii pre 223 bytov v r. 2023 a pre cca 20 prípojok pre vybavenosť bude potrebné zabezpečiť cca 50 prípojok. Z tohoto dôvodu sa navrhuje doviest' dostatočnú kapacitu a riešiť účastnícke rozvody telefónu v rámci obce podľa novej koncepcie spojov.

7.) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÉHO DRUHU

A PLOCH VYŽADUJÚCICH OSOBITNÚ OCHRANU

Na riešenom území pri navrhovanom územnom rozvoji obce a rekreačného územia jednotlivých stredísk rešpektovať nasledovné ochranné pásma:

Obmedzujúcim prvkom v rozvoji obce sú ochranné pásma.

- ochranné pásmo hospodárskeho dvora
 - v záveternej strane V – Z..... min. 250,00 m
 - v smere ptevládajúcich vetrov..... min. 300,00m
- ochranné pásmo vodných zdrojov PHO250 x 800,00 m
- ochranné pásmo 22kV VN od kraj. vedenia.....2 x 10,00 m
- štátna cesta II/582 2 x 25,00 m
- ochranné pásmo vojenských lesov od hranice lesa.....50,00 m
- plynárenské rozvody a rozvody v zast.území.....2 x 1,00 m
 - DN 100,200.....2 x 4,00 m
- vodovod a kanalizácia2 x 2,00 m
- hranica katastrofálnej hladiny Zempl.šíravy 117,09 m.n.m
- maximálna prevádzková hladina 113,94 m.n.m.
- pre realizáciu úprav na miestnych potokoch.....2x 6,00 m

Rešpektovať nasledovné plochy vyžadujúce osobitnú ochranu:

- zátopové územie VN vymedzené kótou 117,09 m n.m. Na menovanom území neumiestňovať nové stavby
- PHO 1^o a 2^o vodných zdrojov.
- CHVO Vihorlat
- Územie vymedzené pre úpravu, reguláciu vodných tokov pred povodňami

8.) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene.

-Regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt:

Zohľadniť skutočnosť, že riešené územie patrí k archeologicky exponovaným regiónom, a preto počítať s možnosťou objavenia archeologických nálezov.

-Ochrana klasicistického chrámu, ktorý je evidovaný v zozname kultúrnych pamiatok Slovenska.

-Podľa možnosti zachovať posledné domy ľudovej architektúry v obci.

-Regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny

Čiastočne ponechať pásy izolačnej stromovej a krovinnej zelene medzi obcou a rekreačnou zástavbou (úsek západne od obce a navrhovaná zeleň v o.p. vodných zdrojov) pri územnom rozvoji obce a rekreačných stredísk do kompaktných ucelených zalesnených plôch.

-Rešpektovať PHO vodných zdrojov

-Obnoviť izolačnú zeleň okolo cintorína a športového areálu

-Zákaz porušovať hydrologický režim

-Vylúčiť zhoršovanie kvality povrchových a podzemných vôd.

-Doplniť novou výsadbou brehové porasty potokov

-Zamedziť výrubu rozptýlenej zelene a stromov rastúcich mimo lesa.

-Regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov.

- Rešpektovať pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov v Klokočove
- Rešpektovať plochy okolo predpokladaného zdroja termálnej vody
- Zachovať súčasnú rozlohu lesov, dbať nad riadnym hospodárením v lesoch v zmysle platných lesných hospodárskych plánov, s cieľom zachovania pôvodného lesného spoločenstva.
- Zákaz porušovať hydrologický režim

-Regulatívy pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability

- Zachovanie a udržiavanie miestnych biocentier : Lúky /TTP/ pri Klokočove(východne od obce), les Tomášovský vrch,
- Zachovanie a ochrana miestnych biokoridorov: Brehové porasty potokov – Suchý, Tomášovský a Skalný

9.) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- Vylúčiť znečisťovanie územia odpadmi. Zabezpečiť vyvezenie odpadu z odkryvu andezitu, nachádzajúceho sa juhozápadne od hospodárskeho dvora DONA
- Vylúčiť zhoršovanie kvality povrchových a podzemných vôd
- Likvidovať živelné skládky komunálneho odpadu v okolí obce
- Zabezpečiť zásobovanie vodou, odkanalizovanie a likvidáciu spláskových vôd pre strediská cestovného ruchu i osídlenie.
- Zrušiť živočíšnu výrobu na poľnohospodárskom dvore DONA v Klokočove.
- Zabezpečiť odkanalizovanie záhradkárskej lokality Bohdanky v Klokočove – investor záhradková osada - realizované užívateľmi záhrad v ZO Bogdanky
- Pokračovať v separovanom zbere kovového odpadu a skla s umiestnením kontajnerov v areáli obecného úradu. Na jednotlivých strediskách cestovného ruchu a pri chatových lokalitách zriadiť zberné centrá na zber odpadu a tak zamedziť divokým skládkam.
- Odpady vznikajúce v službách pôvodcovia odpadov podľa zákona a príslušných vyhlášok a nariadení budú riešiť sami. Platí to aj pre zariadenia voľného cestovného ruchu.
- V obci dodržiavať program odpadového hospodárstva vypracovaný pre k.ú. Klokočov v zmysle vyhlášky SKŽP č:76/1992 o programoch odpadového hospodárstva.

10.) Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce tvorí jedno, alebo viac priestorov oddelených zastavaných území v katastrálnom území obce respektíve súbore katastrálnych území v správe obce.

- Jadro zastavaného územia obce tvorí súvisle zastavaná časť obce v priestore od cesty II/582 pozdĺž bývalého umelého lesoparku, pokračuje pozdĺž hranice Vojenských lesov cez záhradkársku osadu Bogdanky, hospodársky dvor Dona až po cintorín na východnej strane obce pri ceste II/58
- Ďalšiu časť zastavaného územia katastra obce tvorí plocha pre viazaný a individuálny cestovný ruch zastavaný podnikovými zariadeniami, ICHV a objektami služieb v pásme západne od intravilánu obce. Je to priestor od hranice k.ú. s obcou Kaluža, hranicou vojenských lesov, intravilánom obce Klokočov a plážami. Na východnej strane od obce je to pás zastavaného územia na plážach pod cestou II/582 a rezerva pre objekty rekreácie, cestovného ruchu a vo výhlade pre areál termálneho kúpaliska. na lokalite Nad Paľkovom.

ČASŤ ŠTVRTÁ.

D.) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre asanáciu, pre chránené časti krajiny.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú:

Poznámka: číslovanie verejnoprospešných stavieb je podľa výkresu č. 4

1. Koridor pre rozšírenie cesty II/582
2. Chodník
3. Parkovisko pri gréckokatolíckom chráme
4. Parkovisko pri cintoríne
5. Miestna komunikácia – lokalita východ (za cintorínom)
6. Chodník
7. Miestna komunikácia – západná lokalita
8. Miestna komunikácia – pri materskej škole
9. Miestna komunikácia – severná lokalita (pri vodojeme)
10. Parkovisko pri ihrisku
11. Úprava potoka v zastavanom území obce
12. Preložka VN vedenia k TS č. 2

Ako plochy na verejnoprospešné stavby sa schvaľujú plochy pre zariadenia regionálneho a miestneho významu určené pre:

- verejnú technickú infraštruktúru, vodné hospodárstvo (vodovodná a kanalizáčna sieť)
- verejnú technickú infraštruktúru, energetiku
- verejnú technickú infraštruktúru, telekomunikácie

Pre asanáciu sa uvažuje s objektmi na východ od obce a to asanácia bývalej sýpky a hospodárskych objektov pre živočíšnu výrobu.

Ďalej na asanáciu sú určené všetky objekty na strediskách Klokočov a Paľkov, ktoré sa nachádzajú pod zátopovou čiarou tj. pod kótou 117,09 m.n.m.

Po uplynutí dátumu pre dočasné rekreačné objekty a nádejní potenciálneho investora odstrániť aj tieto objekty na náklady užívateľov ako je to v zmluve.

Aj keď severná časť územia spadá do častí Podvihorlatskej pahorkatiny, územie nie je zahrnuté do CHKO Vihorlat. CHKO Vihorlat zasahuje svojim juhozápadným okrajom len na k.ú. Jovsa a Poruba. Lokality v severnej časti k.ú. obce Klokočov pri kóte Tomášovský vrch je v budúcnosti potrebné zachovať a navrhnúť na chránené.

E.) Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

Územný plán zóny v samotnom intraviláne obce bude potrebné vypracovať pre novú obytnú ulicu na západnej hranici intravilánu a pre pásмо rekreačných domčekov..

-Pre lokalitu IBV Pod vodojemom

-Pre lokalitu IBV Za cintorínom

-Obdobne bude potrebné vypracovať ÚPNZ aj pre novonavrhované lokality rekreácie na stredisku Paľkov (nad komunikáciou) a po vypracovaní štúdie rekreačného strediska –Paľkov (pod komunikáciou) aj na toto stredisko. Vo všetkých prípadoch musí predhádzat' UŠ danej lokality.

-lokalita areálu termálneho kúpaliska východne od obce(pred tým vypracovaná štúdia).

ČASŤ PIATA

F.Záverčné ustanovenia

- 1.) Dokumentácia ÚPN – obce Klokočov je uložená na Krajskom stavebnom úrade v Košiciach a Obecnom úrade resp. Stavebný úrad v Klokočove.
- 2.) Zmeny a doplnky územného plánu obce Klokočov sa budú spracúvať podľa potreby raz za 4 rokov na základe požiadavky obce Klokočov.
- 3.) Autorský dozor nad realizáciou územného plánu obce Klokočov vykonávajú Ing.arch Peley – UNIPRO a Ing. arch Bošková.

Koniec záväznej časti!

V Michalovciach, 2006, Ing. Arch. PELEY Jozef