

PRO aukcie, s.r.o.

Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
Tel.: +421 2 3266 1920

IČO: 46 771 778
DIČ: 202 360 6101

spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 83219/B

OZNÁMENIE O DRAŽBE

č. 242019

Spoločnosť PRO aukcie, s.r.o. ako dražobník v zmysle zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dražbách“) zverejňuje v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dražbách toto Oznámenie o dražbe.

Dražobník

Obchodné meno:	PRO aukcie, s.r.o.
Sídlo:	Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
Zapísaná:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka 83219/B
IČO:	46 771 778

Navrhovateľ dražby

Obchodné meno:	Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.
Sídlo:	Štefánikova 27, 814 99 Bratislava
Zapísaná:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka 3010/B
IČO:	00 682 420

Miesto konania dražby:	Priestory notárskeho úradu JUDr. Mária Forinová, Masarykova 1944/25, 071 01 Michalovce, prvé poschodie
-------------------------------	---

Dátum konania dražby:	29.11.2019
------------------------------	-------------------

Čas otvorenia dražby:	13:00 hod.
------------------------------	-------------------

Dražba:	1. kolo dražby
----------------	-----------------------

Predmet dražby:

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 395, k.ú. Klokočov, obec KLOKOČOV, okres Michalovce a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku
505/13	15 673	Ostatná plocha
505/25	23	Zastavaná plocha a nádvorie
505/45	2 080	Zastavaná plocha a nádvorie
505/60	5 097	Ostatná plocha
505/61	831	Zastavaná plocha a nádvorie
505/62	427	Zastavaná plocha a nádvorie

Stavby postavené na pozemkoch parcely registra „C“

súpisné číslo	na parcele číslo	Popis stavby
469	422	Zariadenie pre seniorov
469	505/45	Zariadenie pre seniorov
470	505/25	Vod.a prečerp.st.
471	505/61	Zariadenie pre seniorov
472	505/62	Zariadenie pre seniorov

Ďalej ako "Predmet dražby".

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Opis a stav Predmetu dražby:Zariadenie pre seniorov, s.č.472, p.č. 505/62 - Hospodársky pavilón E

Jedná sa o jednopodlažný nepodpivničený objekt hospodárskeho pavilónu E komplexu zariadenia pre seniorov stojaci v rekreačnej časti Klokočov pri vodnej nádrži Zemplínska Širava. V komplexe zariadenia je Hospodársky pavilón E situovaný na jeho východnom okraji. Vek ku dňu ocenenia je 31 rokov. V hospodárskom pavilóne E je situovaná kuchyňa so zázemím a jedálňou pre celé rekreačné zariadenie. V súčasnosti zariadenie nie je v prevádzke. Základy - Nosné zvislé prefabrikované ŽB stĺpy sú kotvené v betónových kalichových základových pätkách. Obvodové murivo je založené na monolitických základoch - základových pásoch z prostého aj vystuženého betónu na zhutnenom štrkopieskovom lôžku s vodorovnou hydroizoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie - Nosnú konštrukciu hospodárskeho pavilónu tvoria rámy montované z prefabrikovaných železobetónových tyčových stĺpov a prievlakov systému Priemstav. Obvodový plášť je predsaďený murovaný z pórobetónových tvárnic so skladobnou hrúbkou múrov 300 mm. Zvislé výplňové konštrukcie - Vnútorne výplňové murivo a priečky sú vymurované z tehál CDM v skladobnej hrúbke 250 a 125 mm. Vnútorne omietky - vápenné hladké. Povrchová úprava fasád -Vonkajšie omietky sú brizolitové nahadzované s keramickým obkladom sokla. Strešná konštrukcia: Je zrealizovaná plochá jednoplášťová zateplená. Strešný plášť je nesený prefabrikovanými železobetónovými strešnými panelmi, ktoré sú uložené na plnostenných prefabrikovaných železobetónových prievlakoch. Strešná krytina je z ťažkých asfaltovaných natavovaných pásov. Stropy - z prefabrikovaných železobetónových panelov, ktorý zároveň nesú strešnú konštrukciu s rovným omietnutým podhľadom vápennou hladkou omietkou. Podlahy - Povrchy podláh so zohľadnením záťažovosti priestorov a stupňa prevádzky sú z prevažnej miery z keramickej a terazzovej dlažby. Výplňové konštrukcie - okná sú typové drevené zdvojené otváracie bez roliet a žalúzií, dvere typové hladké plné alebo s výplňou na báze dreva osadené do ocelových zárubní a do technických miestností plechové natreté krycím náterom, vráta plechové natreté krycím náterom. Rozvody vody - Zásobovanie objektu vodou je zabezpečené vodovodnou prípojkou z pozinkovaných rúr z AT stanice vybudovanej severovýchodne za hospodárskym pavilónom. Vnútorne rozvody sú urobené pre studenú aj teplú vodu z rúr pozinkovaných. Kanalizácia - dažďové vody sú odvádzané zo strechy strešnými žľabmi a zvodmi z pozinkovaného plechu a

stekajú voľne na terén. Splašková kanalizácia vo vnútri objektu zvislá je z liatinových a PVC rúr a vodorovná je z PVC rúr a odvádza odpadové vody zo zariadených predmetov cez kanalizačnú prípojku z rúr kameninových do areálovej kanalizácie, ktorá je zaústená do verejnej kanalizácie. Kúrenie - bez rozvodov ÚK kúrenia, kúrenie je lokálne akumuláčnými kachľami na ELI a konvektormi. Ohrev TÚV - Teplá úžitková voda je ohrievaná v ELI bojleri. Bleskozvod - Z protipožiarnej bezpečnosti je objekt chránený proti úderom blesku rozvodmi bleskozvodov. Zberné zariadenia sú kombináciou hrebeňovej sústavy a oceľových tyčí. Na budove nie je prevádzaná každoročná bežná údržba. Objekt budovy nie je dobre udržiavaný a je v pomerne zlom stavebnotechnickom stave.

Zariadenie pre seniorov, s.č.469, p.č. 505/45, 422 - Pavilón A

Jedná sa o dvojpodlažný nepodpivničený objekt ubytovacieho pavilónu A komplexu zariadenia stojaci v rekreačnej časti Klokočov pri vodnej nádrži Zemplínska Širava. V komplexe zariadenia je Ubytovací pavilón A situovaný na jeho východnom okraji. Vek ku dňu ocenenia je 31 rokov. V hospodárskom pavilóne A sú situované izby so sociálnymi zariadeniami návštevníkov zariadenia strediska Klokočov. Základy - Nosné zvislé prefabrikované ŽB stĺpy sú kotvené v železobetónových kalichových základových pätkách. Obvodové murivo je založené na monolitických základoch - základových pásoch z prostého aj vystuženého betónu na zhutnenom štrkopieskovom lôžku s vodorovnou hydroizoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie - Nosnú konštrukciu pavilónu A tvoria rámy montované z prefabrikovaných železobetónových tyčových stĺpov 500x500 mm a prievlakov systému Priemstav v module 3,60 x 4,80 m. Obvodový plášť je predsadený murovaný z pórobetónových tvárnic a tehál CDm so skladobnou hrúbkou múrov 375 mm. Zvislé výplňové konštrukcie - Vnútorne výplňové murivo a priečky sú vymurované z tehál CDm v skladobnej hrúbke 250 a 125 mm. Vnútorne omietky - vápenné hladké. Povrchová úprava fasád - Vonkajšie omietky sú brizolitové nahadzované s keramickým obkladom sokľa. Strešná konštrukcia - Je zrealizovaná plochá dvojplášťová zateplená odvetraná. Strešný plášť je nesený prefabrikovanými železobetónovými strešnými panelmi, ktoré sú uložené na plnostenných prefabrikovaných železobetónových prievlakoch. Strešná krytina je z ťažkých asfaltovaných natavovaných pásov. Stropy - z prefabrikovaných železobetónových panelov, ktorý zároveň nesú strešnú konštrukciu s rovným omietnutým podhľadom vápennou hladkou omietkou. Podlahy - Povrchy podláh so zohľadnením záťažovosti priestorov a stupňa prevádzky sú na prízemí z prevažnej miery z keramickej a konglomerovanej dlažby a PVC a na poschodí v chodbách PVC a izbách a v sprche, umývárke a v izbových WC a umývárkach keramické dlaždičky jemnozrné rezné 100/100/80 mm. Výplňové konštrukcie - okná sú typové drevené zdvojené otváracé bez roliet a žalúzií - dvere typové hladké plné alebo s výplňou a na poschodí dýhované na báze dreva osadené do oceľových zárubní a vstupné dvere sú oceľové s hliníkovými lištami. Rozvody vody: Zásobovanie objektu vodou je zabezpečené vodovodnou prípojkou z pozinkovaných rúr z AT stanice vybudovanej severovýchodne za hospodárskym pavilónom. Vnútorne rozvody sú urobené pre studenú aj teplú vodu z rúr pozinkovaných. Kanalizácia - Dažďové vody sú odvádzané zo strechy strešnými žľabmi a zvodmi z pozinkovaného plechu a stekajú voľne na terén. Splašková kanalizácia vo vnútri objektu zvislá je z liatinových a PVC rúr a vodorovná je z PVC rúr a odvádza odpadové vody zo zariadených predmetov cez kanalizačnú prípojku z rúr kameninových do areálovej kanalizácie, ktorá je zaústená do verejnej kanalizácie. Kúrenie - bez rozvodov ÚK kúrenia - kúrenie je lokálne akumuláčnými kachľami na ELI a konvektormi. Klampiarske konštrukcie - Klampiarske konštrukcie strechy, strešné žľaby a zvody aj oplechovanie parapetov sú z pozinkovaného plechu. Ohrev TÚV - Ohrev teplej vody je zabezpečený v zásobníkoch TÚV. Vnútorne vybavenie - V každej izbe je umývadlo a sprchovací kút s plechovou smaltovanou vaničkou. V spoločných WC muži sú 2 umývadlá, 2 pisoáre a 2 kabínky so splachovacím WC. V spoločných WC ženy sú 2 umývadlá, 2 kabínky so splachovacími WC a výlevka pre upratovačku. Na budove nie je prevádzaná každoročná bežná údržba.

Zariadenie pre seniorov, s.č.469, p.č. 505/45, 422 - Pavilón B

Jedná sa o trojpodlažný nepodpivničený objekt ubytovacieho pavilónu B komplexu zariadenia stojaci v rekreačnej časti Klokočov pri vodnej nádrži Zemplínska Širava. V komplexe zariadenia je Ubytovací pavilón B situovaný v jeho strede. Základy - Nosné obvodové aj vnútorné murivo a deliace priečky sú založené na monolitických základoch - základových pásoch z prostého aj vystuženého betónu na zhutnenom štrkopieskovom lôžku s vodorovnou hydroizoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie: Nosnú konštrukciu pavilónu B tvorí pozdĺžny murovaný systém, kde nosnými prvkami sú obvodové murivá a stredná priečka. Obvodový plášť je murovaný z tehál CDm so skladobnou hrúbkou múrov 375 mm. Zvislé výplňové konštrukcie - Vnútorne

výplňové murivo a priečky sú vymurované z tehál CDM v skladobnej hrúbke 250 a 125 mm. Vnútorne omietky: - vápenné hladké. Povrchová úprava fasád: Vonkajšie omietky sú brizolitové nahadzované s keramickým obkladom sokla. Strešná konštrukcia - Je zrealizovaná plochá dvojplášťová zateplená odvetraná. Strešný plášť je nesený prefabrikovanými železobetónovými strešnými panelmi, ktoré sú uložené na plnostenných prefabrikovaných železobetónových prievlakoch. Strešná krytina je z ťažkých asfaltovaných natavovaných pásov. Stropy - z prefabrikovaných železobetónových panelov, ktorý zároveň nesú strešnú konštrukciu s rovným omietnutým podhľadom vápennou hladkou omietkou. Podlahy: Povrchy podláh so zohľadnením záťažovosti priestorov a stupňa prevádzky sú na prízemí z prevažnej miery z keramickej a konglomerovanej dlažby a PVC a na poschodí v chodbách PVC a izbách a v sprche, umyvárke a v izbových WC a umyvárkach keramické dlaždičky jemnozrné rezné 100/100/80 mm. Výplňové konštrukcie - okná sú typové drevené zdvojené otváracie bez roliet a žalúzií - dvere typové hladké plné alebo s výplňou a na poschodí dýhované na báze dreva osadené do ocelových zárubní a vstupné dvere sú ocelové s hliníkovými lištami. ELI rozvody - 3x380/220 V - 50 Hz, 3+PEN s poistkovými automatmi. Vedenia vedené v lištách pod omietkami z CYKY káblov. Rozvody vody - Zásobovanie objektu vodou je zabezpečené vodovodnou prípojkou z pozinkovaných rúr z AT stanice vybudovanej severovýchodne za hospodárskym pavilónom. Vnútorne rozvody sú urobené pre studenú aj teplú vodu z rúr pozinkovaných. Kanalizácia - Dažďové vody sú odvádzané zo strechy strešnými žľabmi a zvodmi z pozinkovaného plechu a stekajú voľne na terén. Splašková kanalizácia vo vnútri objektu zvislá je z liatinových a PVC rúr a vodorovná je z PVC rúr a odvádzajú odpadové vody zo zariadených predmetov cez kanalizačnú prípojkou z rúr kameninových do areálovej kanalizácie, ktorá je zaústená do verejnej kanalizácie. Kúrenie - bez rozvodov ÚK kúrenia - kúrenie je lokálne akumuláčnymi kachľami na ELI a konvektormi Klampiarske konštrukcie - Klampiarske konštrukcie strechy, strešné žľaby a zvodny aj oplechovanie parapetov sú z pozinkovaného plechu. Ohrev TUV - Ohrev teplej vody je zabezpečený v zásobníkoch TUV s ohrevom na ELI, ktoré sú umiestnené v hospodárskom pavilóne. Rozvody slaboprádu: - bez slaboprádových rozvodov. Bleskozvod - Z protipožiarnej bezpečnosti je objekt chránený proti úderom blesku rozvodmi bleskozvodov. Zberné zariadenia sú kombináciou hrebeňovej sústavy a ocelových tyčí. Vnútorne vybavenie - V každej izbe je umývadlo a sprchovací kút s plechovou smaltovanou vaničkou. V spoločných WC muži sú 2 umývadlá, 2 pisoáre a 2 kabínky so splachovacím WC. V spoločných WC ženy sú 2 umývadlá, 2 kabínky so splachovacími WC a výlevka pre upratovačku. Na budove nie je prevádzaná každoročná bežná údržba.

Zariadenie pre seniorov, s.č. 469, p.č. 505/45, 422 - Pavilóny C a D

Jedná sa o trojpodlažné nepodpivničené objekty bytovacích pavilónov C a D komplexu zariadenia stojaceho v rekreačnej časti Klokočov pri vodnej nádrži Zemplínska Štrava. V komplexe rekreačného zariadenia je Ubytovací pavilón C situovaný v jeho strede a pavilón D na západnom okraji. V ubytovacích pavilónoch C a D sú situované izby so sociálnymi zariadeniami pre ubytovanie v zariadení rekreačného strediska. Základy - Nosné obvodové aj vnútorné murivo a deliace priečky sú založené na monolitických základoch - základových pásoch z prostého aj vystuženého betónu na zhutnenom štrkopieskovom lôžku s vodorovnou hydroizoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie - Nosnú konštrukciu pavilónov tvorí pozdĺžny murovaný systém, kde nosnými prvkami sú obvodové murivá a stredná priečka. Obvodový plášť je murovaný z tehál CDM so skladobnou hrúbkou múrov 375 mm. Zvislé výplňové konštrukcie - Vnútorne výplňové murivo a priečky sú vymurované z tehál CDM v skladobnej hrúbke 250 a 125 mm. Vnútorne omietky - vápenné hladké. Povrchová úprava fasád - Vonkajšie omietky sú brizolitové nahadzované s keramickým obkladom sokla. Strešná konštrukcia: Je zrealizovaná plochá dvojplášťová zateplená odvetraná. Strešný plášť je nesený prefabrikovanými železobetónovými strešnými panelmi, ktoré sú uložené na plnostenných prefabrikovaných železobetónových prievlakoch. Strešná krytina je z ťažkých asfaltovaných natavovaných pásov. Stropy - z prefabrikovaných železobetónových panelov, ktoré zároveň nesú strešnú konštrukciu s rovným omietnutým podhľadom vápennou hladkou omietkou. Podlahy - Povrchy podláh so zohľadnením záťažovosti priestorov a stupňa prevádzky sú na prízemí z prevažnej miery z keramickej a konglomerovanej dlažby a PVC a na poschodí v chodbách PVC a izbách a v sprche, umyvárke a v izbových WC a umyvárkach keramické dlaždičky jemnozrné rezné 100/100/80 mm. Výplňové konštrukcie - okná sú typové drevené zdvojené otváracie bez roliet a žalúzií - dvere typové hladké plné alebo s výplňou a na poschodí dýhované na báze dreva osadené do ocelových zárubní a vstupné dvere sú ocelové s hliníkovými lištami. ELI rozvody - 3x380/220 V - 50 Hz, 3+PEN s poistkovými automatmi. Vedenia vedené v lištách pod omietkami z CYKY káblov. Rozvody vody - Zásobovanie objektu vodou je zabezpečené vodovodnou prípojkou z pozinkovaných rúr z AT stanice vybudovanej severovýchodne za

hospodárskym pavilónom. Vnútorne rozvody sú urobené pre studenú aj teplú vodu z rúr pozinkovaných. Kanalizácia - Dažďové vody sú odvádzané zo strechy strešnými žľabmi a zvodmi z pozinkovaného plechu a stekajú voľne na terén. Splašková kanalizácia vo vnútri objektu zvislá je z liatinových a PVC rúr a vodorovná je z PVC rúr a odvádzajú odpadové vody zo zariadení cez kanalizačnú prípojku z rúr kameninových do areálovej kanalizácie, ktorá je zaústená do verejnej kanalizácie. Kúrenie - rozvody ÚK kúrenia v pavilóne D - kúrenie v pavilóne D je z kotelne na 1.NP. Klampiarske konštrukcie - Klampiarske konštrukcie strechy, strešné žľaby a zvodny aj oplechovanie parapetov sú z pozinkovaného plechu. Ohrev TUV - Ohrev teplej vody je zabezpečený v zásobníkoch TUV s ohrevom na ELI, ktoré sú umiestnené v pavilóne D1. Rozvody slaboprádu - bez slaboprádových rozvodov. Bleskozvod - Z protipožiarnej bezpečnosti je objekt chránený proti úderom blesku rozvodmi bleskozvodov. Zberné zariadenia sú kombináciou hrebeňovej sústavy a oceľových tyčí. Vnútorne vybavenie - V každej izbe je umývadlo, WC a samostatná sprcha. V spoločných WC muži sú 2 umývadlá, 2 pisoáre a 2 kabínky so splachovacím WC. V spoločných WC ženy sú 2 umývadlá, 2 kabínky so splachovacími WC a výlevka pre upratovačku. Na prizemí aj na poschodiach objektu sa nachádza po 13 izieb s vlastnými sociálnymi zariadeniami, sklady prádla, spoločné soc. zariadenia a miestnosť pre upratovačku. Na celej budove nie je prevádzaná každoročná bežná údržba. Je prevádzaná len v časti D, pretože na dvoch podlažiach je prevádzkovaná časť ubytovania seniorov. V tejto časti boli prevedené aj stavebné úpravy v interiéri aj v exteriéri budovy. Objekt budovy v časti D je dobre udržiavaný a je v dobrom stavebnotechnickom stave.

Zariadenie pre seniorov, s.č.469, p.č. 505/61 - Pavilón D1

Jedná sa o dvojpodlažný nepodpivničený objekt prevádzkového pavilónu D1 komplexu rekreačného zariadenia stojaceho v rekreačnej časti Klokočov pri vodnej nádrži Zemplínska Šírava. V komplexe rekreačného zariadenia je Prevádzkový pavilón D1 situovaný na jeho západnom okraji. V prevádzkovom pavilóne D1 je situovaná vstupná hala s kaviarňou s murovaným, kozubom, schodisko, recepcia, sklady, sociálne zariadenia pre mužov a ženy, miestnosť pre ohrev TUV pre pavilóny C a D. So zázemím a jedálňou pre seniorov v zariadení. Na poschodí je chodba a kancelárie. Základy - Nosné zvislé prefabrikované ŽB stĺpy sú kotvené v betónových kalichových základových pátkách. Obvodové murivo je založené na monolitických základoch - základových pásoch z prostého aj vystuženého betónu na zhutnenom štrkopieskovom lôžku s vodorovnou hydroizoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie - Nosnú konštrukciu prevádzkového pavilónu tvoria rámy montované z prefabrikovaných železobetónových tyčových stĺpov a prievlakov systému Priemstav. Obvodový plášť je predsadený murovaný z pórobetónových tvárnic a tehál so skladobnou hrúbkou múrov 300 mm. Zvislé výplňové konštrukcie - Vnútorne výplňové murivo a priečky sú vymurované z tehál CDm v skladobnej hrúbke 250 a 125 mm. Vnútorne omietky - vápenné hladké. Povrchová úprava fasád - Vonkajšie omietky sú brizolitové nahadzované s keramickým obkladom sokla. Strešná konštrukcia - Je zrealizovaná plochá jednoplášťová zateplená. Strešný plášť je nesený prefabrikovanými železobetónovými strešnými panelmi, ktoré sú uložené na plnostenných prefabrikovaných železobetónových prievlakoch. Strešná krytina je z ťažkých asfaltovaných natavovaných pásov. Stropy - z prefabrikovaných železobetónových panelov, ktoré na poschodí zároveň nesú strešnú konštrukciu s rovným omietnutým podhľadom vápennou hladkou omietkou. Podlahy - Povrchy podláh so zohľadnením záťažovosti priestorov a stupňa prevádzky sú z prevažnej miery z keramickej a konglomerovanej dlažby. Výplňové konštrukcie - okná sú typové drevené zdvojené otváracie bez roliet a žalúzií - dvere typové hladké plné alebo s výplňou na báze dreva osadené do oceľových zárubní a do technických miestností plechové natreté krycím náterom. Vstupné vchodové dvere sú oceľové s Al lištami - vráta plechové natreté krycím náterom. ELI rozvody - 3x380/220 V - 50 Hz, 3+PEN s poistkovými automatmi. Vedenia vedené v lištách pod omietkami z CYKY káblov. Rozvody vody - Zásobovanie objektu vodou je zabezpečené vodovodnou prípojkou z pozinkovaných rúr z AT stanice vybudovanej severovýchodne za hospodárskym pavilónom. Vnútorne rozvody sú urobené pre studenú aj teplú vodu z rúr pozinkovaných. Kanalizácia - Dažďové vody sú odvádzané zo strechy strešnými žľabmi a zvodmi z pozinkovaného plechu a stekajú voľne na terén. Splašková kanalizácia vo vnútri objektu zvislá je z liatinových a PVC rúr a vodorovná je z PVC rúr a odvádzajú odpadové vody zo zariadení cez kanalizačnú prípojku z rúr kameninových do areálovej kanalizácie, ktorá je zaústená do verejnej kanalizácie. Kúrenie - dvojrúrkový rozvod ÚK kúrenia spodný - kúrenie je prevádzkované z kotelne na 1.NP v pavilóne D. Klampiarske konštrukcie - Klampiarske konštrukcie strechy, strešné žľaby a zvodny aj oplechovanie parapetov sú z pozinkovaného plechu. Ohrev TUV - Teplá úžitková voda je ohrievaná v ELI bojleroch. Bleskozvod - Z protipožiarnej bezpečnosti je objekt chránený proti úderom blesku rozvodmi bleskozvodov. Zberné zariadenia sú kombináciou hrebeňovej sústavy a oceľových tyčí. Na celej budove v časti D1 je prevádzaná každoročná bežná údržba. V tejto časti boli prevedené aj stavebné

